Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 3/2016), Općina Ravna Gora raspisuje

N A T J E Č A J br. 2-2025
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet natječaja su niže navedeni poslovni prostori:

Red. broj	Površina (m^2)	Lokacija poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/m^2	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (€)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Poslovna zgrada, I.G.Kovačića 176 A, Ravna Gora							
1.	114,93	I.kat, prostor br. 8 i 9	1,00	Prostor za rad udruga	01.12.2025.	5 godina	430,00
Nova upravna zgrada, I.G.Kovačića 178, Ravna Gora							
2.	29,68	Prizemno lijevo, prostor br 13	1,00	Prostor za rad udruga	01.12.2025.	5 godina	110,00
3.	13,52	Prizemno lijevo, prostor br. 14	1,00	Prostor za rad udruga	01.12.2025.	5 godina	120,00
4.	20,94	Prizemno lijevo, prostor br. 17	1,00	Prostor za rad udruga/stranaka	01.12.2025.	5 godina	80,00
5.	15,11	Prizemno lijevo, prostor br. 18	1,00	Prostor za rad udruga/stranaka	01.12.2025.	5 godina	60,00
6.	13,72	Prizemno lijevo, prostor br. 37	2,25	Uredski prostor	01.12.2025.	5 godina	120,00
7.	13,85	Prizemno lijevo, prostor br. 38	2,25	Uredski prostor	01.12.2025.	5 godina	120,00
Vatrogasni dom Stari Laz, Stari Laz 80 A							
8.	139,00	Prizemno lijevo	0,10	Prostor za skladište	01.12.2025.	5 godina	50,00
9.	36,68	Prizemno desno	0,10	Prostor za skladište	01.12.2025.	5 godina	120,00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- poslovni prostor mogu se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 ili 829-456,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora/javne površine Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- ponudu na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), , naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponuđenu cijenu zakupa te IBAN za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na IBAN Općine Ravna Gora, broj: HR64 2340 0091 8369 0000 8, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe, uz poziv na broj:
  68 7722 – OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe ili izvadak iz registra političkih stranaka
- prednost imaju tvrtke sa sjedištem u Općini Ravna Gora,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, zakupa te obračunatih kamata.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim prilozima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR br. 2-2025" zaključno **do 27. studeni 2025. godine do 12,00 sati**.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na mrežnoj stranici http://www.ravnagora.hr .

Javno otvaranje ponuda održati će se 27.studenog 2025. godine u 12,15 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-04/25-01/0002
URBROJ: 2170-32-03-25-3
Ravna Gora, 7. studeni 2025.

OPĆINA RAVNA GORA

REPUBLIKA HRVATSKA RAVNA GORA OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINA RAVNA GORA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Načelnik

Mišel Šćuka, dipl. ing.