

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 3/2016), Općina Ravna Gora raspisuje

**N A T J E Č A J br. 2-2024**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**Predmet natječaja su niže navedeni poslovni prostori:**

Red. broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/m <sup>2</sup>	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (€)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>Javna površina, I.G.Kovačića 178, Ravna Gora</b>							
1.	24,00	- dio k.č. 558/1 k.o. Ravna Gora	1,50	Prostor za kiosk za prodaju tiskovina	01.05.2024.	5 godina	100,00
<b>Nova upravna zgrada, I.G.Kovačića 178, Ravna Gora</b>							
2.	20,35 9,00	- Prizemno desno, prostor broj 44 - prostor broj 32 i 33	2,25	Uredski prostor Sanitarni čvor	01.05.2024.	5 godina	250,00
3.	23,31	- Prizemno desno, prostor broj 36	1,00	Rad udruga/stranaka	01.05.2024.	5 godina	90,00

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- poslovni prostori daju se u zakup u vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- poslovni prostor mogu se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 ili 829-456,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora/javne površine Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

**PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:**

- ponudu na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponudenu cijenu zakupa te IBAN za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na IBAN Općine Ravna Gora, broj: HR64 2340 0091 8369 0000 8, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe, uz poziv na broj: 68 7722 – OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- prednost imaju tvrtke sa sjedištem u Općini Ravna Gora,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, zakupa te obračunatih kamata.

**DOSTAVLJANJE PONUDA:**

Pisane ponude sa svim prilogima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR br. 2-2024“ zaključno do 23. travnja 2024. godine do 12,00 sati.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na mrežnoj stranici <http://www.ravnagora.hr>.

Javno otvaranje ponuda održati će se 23. travnja 2024. godine u 12,00 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslone ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-04/24-01/0002

URBROJ: 2170-32-03-24-3

Ravna Gora, 10. travnja 2024.

OPĆINA RAVNA GORA

(Načelnik  
Mirel Šćuka, dipl. ing.)

