

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 114/20) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

### **ODLUKU o darovanju građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ravna Gora**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način darovanja građevinskog zemljišta za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ravna Gora (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Cilj ove Odluke je poticanje ostanka mladih obitelji na području Općine Ravna Gora što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja.

Izrazi koji se koriste u tekstu Odluke, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **II. KORISNICI PRAVA**

##### **Članak 2.**

Korisnici prava iz ove Odluke su mlade obitelji s područja Općine Ravna Gora.

Mladom obitelji u smislu ove Odluke, smatra se podnositelj prijave, supružnik i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da oba supružnika nisu navršila 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

#### **III. MJERA POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE RAVNA GORA DAROVANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

##### **Uvjeti za ostvarivanje mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ravna Gora darovanja građevinskog zemljišta za gradnju kuće**

##### **Članak 3.**

Mjerom poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ravna Gora daruje se građevinsko zemljišta za gradnju kuće kojom rješavaju vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. podnositelj prijave i supružnik nisu navršili više od 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva,
2. da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev prva nekretnina oba supružnika te da u trenutku podnošenja zahtjeva supružnici nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,

3. da su oba supružnika u radnom odnosu, odnosno da obavljaju samostalnu djelatnost obrta/ s obrtom izjednačenu djelatnost/ slobodno zanimanje/ djelatnost poljoprivrede/ djelatnost šumarstva kao svoje jedino i glavno zanimanje te su po toj osnovi obvezno osigurani prema propisima što uređuju obvezna osiguranja minimalno jednu godinu,
4. da ni jedan od supružnika nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,
5. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje svih članova mlade obitelji prema Općini Ravna Gora.

### **Ostali uvjeti**

#### **Članak 4.**

Podnositelj prijave i supružnik moraju prijaviti prebivalište na adresi darovanog građevinskog zemljišta, na kojem su izgradili kuću, u roku 3 godine od zaključenja Ugovora o darovanju. Prijavitelj i njegov supružnik moraju stvarno boraviti na toj lokaciji bez prekida najmanje 20 godina (računajući od dana promjene prebivališta).

Općina Ravna Gora zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

#### **Članak 5.**

Ukoliko podnositelj prijave i supružnik na bilo koji način otuđe nekretninu ili odjave prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne borave na adresi nekretnine, Općina Ravna Gora će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od dana kada je promijenjeno prebivalište, odnosno boravište.

#### **Članak 6.**

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu, za koju je korisnik ostvario pravo, stječe nasljeđivanjem ili darovanjem njegov supružnik ili dijete. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog slijednika u pogledu zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik prijavio prebivalište na darovanoj nekretnini.

#### **Članak 7.**

U svrhu osiguranja povrata sredstava u općinski proračun u slučaju nepoštivanja odredbe članka 4. ove Odluke, korisnik prije prijenosa vlasništva na darovanu nekretninu dostavlja Općini Ravna Gora bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu vrijednosti darovanog zemljišta. Vrijednost darovanog zemljišta utvrđena je procjembenim elaboratom.

Kao instrument osiguranja upisati će se u zemljišnoj knjizi zabilježba založnog prava na nekretnini (hipoteka) u korist Općine Ravna Gora, radi naplate iznosa vrijednosti zemljišta, troškova prisilne naplate i zateznih kamata. Naplata po ovoj osnovi osiguranja dozvoljena je samo u slučaju bezuspješne naplate temeljem bjanko zadužnice. Založno pravo na nekretnini (hipoteka) briše se nakon 20 godina (računajući od dana prijenosa vlasništva), ukoliko ne budu ostvareni uvjeti za aktiviranje predmetnog osiguranja propisani ovim Odlukom, a neiskorištena bjanko zadužnica se vraća.

## **IV. BODOVANJE (MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA)**

#### **Članak 8.**

Odobranje prijave za mjeru iz ove Odluke obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva iz st. 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog poziva.

#### Članak 9.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja sljedećih mjerila:

1. prebivalište na području Općine Ravna Gora
2. djeca

*Prebivalište na području Općine Ravna Gora*

#### Članak 10.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Općine Ravna Gora podnositelju prijave pripada:

- ako podnositelj prijave i supružnik imaju prebivalište na području Općine, s tim da jedan ima duže od 12 mjeseci.....10 bodova
- ako podnositelj prijave i supružnik imaju prebivalište na području Općine, a jedan ima kraće od 12 mjeseci.....6 bodova
- ako podnositelj prijave i supružnik nemaju prebivalište na području Općine.....1 bod

*Djeca*

#### Članak 11.

Ako podnositelj prijave i supružnik:

- imaju djecu.....4 boda
- nemaju djece.....0 bodova

### V. POSTUPAK PROVEDBE JAVNOG POZIVA I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA

#### Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke daje se ovlaštenje Općinskom načelniku za raspisivanje Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ravna Gora darovanjem građevinskog zemljišta za gradnju kuće (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora, a informacija o objavljenom Javnom pozivu u dnevnom tisku. Rok prijave na Javni poziv je tri tjedna (21 dan) od dana objave Javnog poziva.

Javni poziv obavezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz prijavu,
- 3) obrasce koji se prilažu uz prijavu,
- 4) naznaku o načinu (roku i mjestu) podnošenja prijave.

Pregled prijava po Javnom pozivu, bodovanje i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije imati pravni interes za korištenje mjere iz ove Odluke.

Podnositelj prijave može biti jedan od supružnika. Podnositelj prijave dostavlja popunjene propisane obrasce i dokumente tražene Javnim pozivom u roku koji je propisan Javnim pozivom.

Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelj prijave zadovoljava uvjete te se utvrđuju ostale okolnosti važne za bodovanje, nakon čega se izrađuje lista prvenstva te se predlaže Općinskom načelniku donošenje prijedloga Odluke.

Zemljišta se dodjeljuju temeljem Odluke općinskog vijeća za svaku prijavu u roku određenom Javnim pozivom.

### Članak 13.

Prijava se podnosi na posebnom obrascu, a koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže prijavi:

- obrazac prijave;
- preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i supružnika;
- izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci;
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave za podnositelja prijave i supružnika;
- potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja i supružnika;
- dokaz da su podnositelj prijave i supružnik u radnom odnosu (potvrda o radnopravnom statusu osiguranika HZMO-a);
- preslika rodnog lista za svako dijete (ukoliko je primjenjivo);
- uvjerenje o posjedovanju za podnositelja prijave i supružnika da po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, da u trenutku podnošenja prijave nemaju u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan, građevinsko zemljište ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske upisanu u zemljišnim knjigama i katastru
- vlastoručno potpisana izjava o obvezi dostave bjanko zadužnice uz potpis Ugovora;
- izjava o promjeni prebivališta;
- suglasnost za obradu osobnih podataka;

Javnim pozivom može se odrediti i druga vrsta dokumentacije koju je potrebno priložiti prijavi.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

### Članak 14.

Bodovi ostvareni prema kriterijima članka 10. i članka 11. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva. Lista prvenstva sadrži onoliko mjesta koliko ima zemljišta za darovanje o čemu odlučuje Općinski načelnik Odlukom o raspisivanju javnog poziva.

Ako dva ili više podnositelja prijave ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj prijave čija je prijava ranije zaprimljena. (Utvrdjuje se na temelju poštanskog pečata koji sadrži datum i vrijeme slanja preporučene pošiljke u slučaju slanja putem pošte ili urudžbenog pečata u slučaju izravne dostave u Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora. Ukoliko pošiljka dostavljena putem pošte ne bude sadržavala podatak o datumu i vremenu slanja pošiljke, ta se prijava neće uzimati u obzir).

Prijava se predaje poštom, preporučenom pošiljkom iz koje su vidljivi datum i vrijeme slanja pošiljke, na adresu Općine Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177 ili izravno u pisarnicu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Ravna Gora u vremenskom roku određenom Javnim pozivom sa naznakom koja će biti definirana Javnim pozivom.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja prijave,

- datum i vrijeme zaprimanja prijave (sa poštanskog pečata u slučaju slanja putem pošte, odnosno urudžbenog u slučaju izravne dostave),
- broj bodova prema pojedinim kriterijima za svakog podnosioca prijave,
- ukupan broj bodova za svakog podnosioca prijave,
- mjesto i datum utvrđivanja liste prvenstva.

#### Članak 15.

Podnositelj prijave ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed, odnosno na listu prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu za provedbu Javnog poziva Općine Ravna Gora roku 8 dana od dana objavljivanja liste prvenstva na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora, a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik u roku od 8 dana od dana zaprimanja prigovora.

Na prijedlog Povjerenstva, konačnu listu prvenstva utvrđuje Općinski načelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora.

#### Članak 16.

Po objavi konačne liste prvenstva odnosno donošenja Odluke Općinskog vijeća, pristupiti će se potpisivanju Ugovora sa podnositeljima prijave koji su ostvarili pravo. Ugovore o darovanju sa korisnicima sklapa Općinski načelnik.

Sukladno članku 7. st. 1. ove Odluke, na potpisivanju Ugovora za dodjelu potpore, korisnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu vrijednosti darovanog zemljišta, u korist Općine Ravna Gora.

#### Članak 17.

Ako se utvrdi da je podnositelj prijave koji je uvršten na listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava, odnosno redoslijed na listi, taj će se podnositelj brisati s liste, a Ugovor o darovanju će se raskinuti.

## VI. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 18.

Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora.

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 370-04/24-01/1

URBROJ: 2170-32-01-24-

Ravna Gora, \_\_\_\_\_, 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš