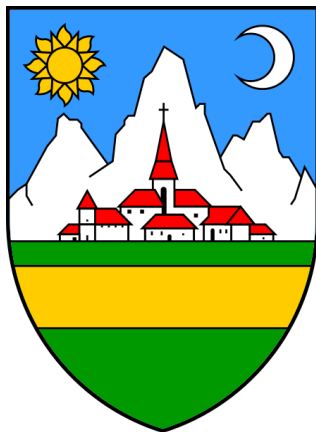


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA
ZA 2021. GODINU

Ravna Gora, rujan 2020.

SADRŽAJ

| | |
|--|-----------|
| 1. UVOD | 2 |
| 1.1. PODUZETNIČKA ZONA | 6 |
| 1.2. NERAZVRSTANE CESTE | 7 |
| 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 14 |
| 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA | 15 |
| 4. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 21 |
| 5. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ | 23 |
| 6. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA“ | 27 |
| 7. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE RAVNA GORA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ | 31 |
| 8. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ | 33 |
| 9. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ | 36 |
| 10. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA RAVNA GORA“ | 38 |
| 11. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ | 41 |
| 12. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE RAVNA GORA“ | 42 |

POPIS TABLICA

| | |
|--|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA..... | 3 |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA..... | 4 |
| TABLICA 3. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA NAMIJENJENI PRODAJI TIJEKOM 2021. GODINE | 8 |
| TABLICA 4. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE RAVNA GORA..... | 9 |
| TABLICA 5. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA RAVNA GORA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.... | 12 |
| TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE RAVNA GORA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2020..... | 17 |
| TABLICA 7. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA, KONCEM 2019. GODINE | 17 |
| TABLICA 8. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA, KONCEM 2018..... | 18 |
| TABLICA 9. PODACI O RASHODIMA OPĆINE RAVNA GORA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA U 2017., 2018. I 2019..... | 18 |
| TABLICA 10. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA..... | 19 |
| TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA | 26 |

POPIS SLIKA

| | |
|--|----|
| SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE RAVNA GORA..... | 22 |
|--|----|

1. UVOD

Općina Ravna Gora drugi puta izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Ravna Gora, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora, i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Ravna Gora važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ravna Gora kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Ravna Gora u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u kn | Ukupni prihodi 2019. | Dobit/gubitak 2019. | Broj zaposlenih 2019. | % vlasništva |
|---|--|-------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| TURMIN d.o.o | Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora | 98360589911 | 20.000,00 | 1.135.300,00 | 4.300,00 | 6 | 100,00 |
| KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | Frana Supila 173, 51300 Delnice | 13670112490 | 29.969.200,00 | 12.944.700,00 | -77.700,00 | 18 | 17,91 |
| KOMUNALAC d.o.o. za vodoopskrbu i druge komunalne djelatnosti | Frana Supila 173, 51300 Delnice | 22745185008 | 2.062.900,00 | 8.590.600,00 | -34.800,00 | 35 | 17,91 |
| RADIO GORSKI KOTAR d.o.o. | Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice | 73841607414 | 80.000,00 | 914.200,00 | 52.500,00 | 4 | 16,76 |

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ravna Gora jesu sljedeći:

1. Općina Ravna Gora mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Ravna Gora budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Ravna Gora

| Poslovni prostor Općinske uprave | | |
|--|----------------------|--------------------|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave | 144,39 | 1035/1, Ravna Gora |
| Ostali poslovni prostori | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Skladište komunalne tvrtke, TURMIN d.o.o., Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 137,70 | 421/1, Ravna Gora |
| Pružanje poštanskih usluga, HP – Hrvatska pošta d.d. Središte pošte Rijeka, Zgrada Općine, I.G. Kovačića 177, Ravna Gora | 51,61 | 1035/1, Ravna Gora |
| Uredski prostor JURIST d.o.o., Poslovna zgrada, I.G. Kovačića 176 a, Ravna Gora | 20,87 | 565/1, Ravna Gora |
| Rad sindikata NOVI SINDIKAT, Poslovna zgrada, I.G. Kovačića 176 a, Ravna Gora | 20,48 | 565/1, Ravna Gora |
| Uredski prostor PIPCO d.o.o., Poslovna zgrada, I.G. Kovačića 176 a, Ravna Gora | 40,76 | 565/1, Ravna Gora |
| Skladište komunalne tvrtke TURMIN d.o.o., Poslovna zgrada, I.G. Kovačića 176 a, Ravna Gora | 62,46 | 565/1, Ravna Gora |
| Trgovina mješovitom robom i odjećom i obućom, „IVA&TEO“ d.o.o., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 176,45 | 558/1, Ravna Gora |
| Skladište „TRGOVINA KRK“ d.d., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 127,00 | 558/1, Ravna Gora |
| Uredski prostor „TRGOVINA KRK“ d.d., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 28,27 | 558/1, Ravna Gora |
| Supermarket, „TRGOVINA KRK“ d.d., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 635,00 | 558/1, Ravna Gora |
| Pružanje telekomunikacijskih usluga, HPT – Hrvatska pošta i telekomunikacije, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 40,00 | 558/1, Ravna Gora |
| Protupožarna djelatnost, Protupožarstvo d.o.o., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 26,53 | 558/1, Ravna Gora |
| Uredski prostor, Ravnogorska pilana d.o.o., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 29,35 | 558/1, Ravna Gora |
| Uredski prostor, RGV – RAVNOGORSKA VENTILACIJA d.o.o., Nova | 13,64 | 558/1, Ravna Gora |

| | | |
|---|----------------------|-------------------|
| upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | | |
| Uredski prostor, Ravnogorska pilana d.o.o., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 13,85 | 558/1, Ravna Gora |
| Skladište Obrta CAGAR, Vatrogasni dom Stari Laz, Stari Laz 80 a, Stari Laz | 36,68 | 568, Stari Laz |
| Skladište Obrta CAGAR, Vatrogasni dom Stari Laz, Stari Laz 80 a, Stari Laz | 139,00 | 568, Stari Laz |
| Prostori koje koriste Udruge | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Rad udruge MPZ „Gimpl“, Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 192,80 | 421/1, Ravna Gora |
| Rad muzičkih udruga KUD „Sloga“ Ravna Gora, Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 122,5 | 421/1, Ravna Gora |
| Rad planinarskih i sličnih udruga, Lovačko društvo „Jelen“ Skrad-Ravna Gora, Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 21,22 | 421/1, Ravna Gora |
| Rad udruga iz područja kulture UDVDR – Ogranak Ravna Gora, Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 27,32 | 421/1, Ravna Gora |
| Rad udruge i skladište, Udruga mladih „MATAFERČK“, Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 21,32 | 421/1, Ravna Gora |
| Rad udruge Društvo „NAŠA DJECA“ Ravna Gora, Dom kulture, I.G. Kovačića 138, Ravna Gora | 20,59 | 421/1, Ravna Gora |
| Rad udruge HKD „Gora“, Poslovna zgrada, I.G. Kovačića 176 a, Ravna Gora | 114,93 | 565/1, Ravna Gora |
| Rad sportske udruge TSK „Ravnogorac“, Stambena zgrada, I.G. Kovačića 176, Ravna Gora | 59,10 | 565/2, Ravna Gora |
| Rad udruge, AK RAVNA GORA, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 29,68 | 558/1, Ravna Gora |
| Rad stranaka, PGS (Primorsko goranski savez), Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 20,94 | 558/1, Ravna Gora |
| Rad stranaka, HDZ, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 24,65 | 558/1, Ravna Gora |
| Rad stranaka, SDP Hrvatska, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 20,94 | 558/1, Ravna Gora |
| Rad udruge, Udruga mladih Futurum Montis, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 15,11 | 558/1, Ravna Gora |
| Spremište vatrogasne opreme, DVD Ravna Gora, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 254,41 | 558/1, Ravna Gora |
| Uredski prostor, AMD d.o.o., Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 17,75 | 558/1, Ravna Gora |
| Rad udruge, Udruga umirovljenika Općine Ravna Gora, Nova upravna zgrada, I.G. Kovačića 178, Ravna Gora | 23,31 | 558/1, Ravna Gora |
| Rad nogometnih klubova s područja Općine Ravna Gora, NK „Goranka“, Društveni dom „Goranka“, Šahovska ulica 6“ | 61,93 | 1776, Ravna Gora |
| Rad šahovske škole i kluba s područja Općine Ravna Gora, Šahovska škola „Goranka“ i Šah klub „Goranka“, Društveni dom „Goranka“, Šahovska ulica 6 | 52,46 | 1776, Ravna Gora |
| Mjesni odbor Stari Laz, Vatrogasni dom Stari Laz, Stari Laz 80 a, Stari Laz | 65,81 | 568, Stari Laz |
| Rad vatrogasne udruge s područja Općine Ravna Gora, DVD Stari Laz, Vatrogasni dom Stari Laz, Stari Laz 80 a, Stari Laz | 64,85 | 568, Stari Laz |

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Ravna Gora koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ravna Gora podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Ravna Gora, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Ravna Gora, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Ravna Gora nalaze se poslovne zone:

- **Poslovna zona K Kupjak** površine 9,50 ha smještena je sjeverozapadno od centra Ravne Gore kod naselja Kupjak. Navedena zona ima prilaz sa državne ceste Zagreb – Rijeka. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

- **Poslovna zona K Ravna Gora** površine 7,34 ha smještena je zapadno od centra Ravne Gore kod naselja Šije, uz sam čvor Šije. Navedena zona ima prilaz sa županijske ceste Ravna Gora – Rijeka (ŽC-5034). Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

- **Poslovna zona I - Hlevci** površine 10,00 ha smještena je sjeverno od Ravne Gore između naselja Ravna Gora i Hlevci. Navedena zona ima prilaz s nerazvrstane ceste Ravna Gora – Hlevci. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

- **Poslovna zona K – Šije** površine 2,10 ha smještena je zapadno od centra Ravne Gore kod naselja Šije, uz sam čvor Šije. Navedena zona ima prilaz sa županijske ceste Ravna Gora – Rijeka (ŽC-5034). Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

- **Poslovna zona K – Trank** površine 0,36 ha smještena je južno od centra Ravne Gore. Navedena zona ima prilaz s nerazvrstane ceste. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

- **Poslovna zona K1 Ravna Gora** površine 25,99 ha smještena je u središtu naselja Ravna Gora. Navedena zona ima prilaz sa županijske ceste Ravna Gora – Rijeka (ŽC-5034). Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

1.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Ravna Gora na sjednici održanoj 12. ožujka 2014. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Primorsko-goranske

županije«, broj 06/14) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Ravna Gora, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Ravna Gora čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama te sadržava podatke o katastarskim česticama, katastarskoj općini, nazivu ceste i dužini nerazvrstane ceste.

➤ **PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Ravna Gora mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Ravna Gora budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Tablica 3. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora namijenjeni prodaji tijekom 2021. godine

| Popis nekretnina koje su za prodaju | | | |
|--|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m² | Namjena |
| 1128/3 | Ravna Gora | 55,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/12 | Ravna Gora | 72,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/7 | Ravna Gora | 51,00 | građevinsko zemljište |
| 1158/11 | Ravna Gora | 438,00 | građevinsko zemljište |
| 1158/13 | Ravna Gora | 300,00 | građevinsko zemljište |
| 1158/22 | Ravna Gora | 682,00 | građevinsko zemljište |
| 7535 | Divjake | 384,88 | poljoprivredno zemljište |
| 305 | Stara Sušica | 999,00 | građevinsko zemljište |
| 604/2 | Stara Sušica | 3.222,00 | građevinsko zemljište |
| 207 | Stara Sušica | 4.567,00 | građevinsko zemljište |
| 601 | Stari Laz | 1.071,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/23 | Ravna Gora | 560,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/24 | Ravna Gora | 1.188,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/16 | Ravna Gora | 1.008,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/13 | Ravna Gora | 603,00 | građevinsko zemljište |
| 1158/7 | Ravna Gora | 740,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/25 | Ravna Gora | 561,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/22 | Ravna Gora | 578,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/20 | Ravna Gora | 577,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/14 | Ravna Gora | 634,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/15 | Ravna Gora | 669,00 | građevinsko zemljište |
| 1128/10 | Ravna Gora | 62,00 | građevinsko zemljište |

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenja mineralnim sirovinama na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) u Općini Ravna Gora, utvrđeni su prostori na kojima se eksploatiraju i na kojima su se eksploatirale mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala na području Bukovica na koje se nalazi mineralna sirovina tehničko-građevni kamen i Malo duboko na kojem se nalazi građevinski pijesak i šljunak.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Općine Ravna Gora.

Tablica 4. Razvojni projekti Općine Ravna Gora

| Projekti | Razdoblje provedbe |
|--|---------------------------|
| Kapitalna ulaganja u javnu rasvjetu | 2021. - 2022. |
| Kapitalna ulaganja u javne površine | 2020. - 2022. |
| Kapitalna ulaganja u ceste | 2020. - 2022. |
| Izgradnja sportsko-rekreativnih sadržaja | 2021. - 2022. |

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora:

1. Procjena potencijala imovine Općine Ravna Gora mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Ravna Gora će vršiti procjenu imovine tijekom 2021. godine na temelju iskazanog interesa za pojedinu nekretninu.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Ravna Gora nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ravna Gora raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Ravna Gora dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Ravna Gora na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Ravna Gora,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Ravna Gora zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Ravna Gora te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora.

➤ GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 5. Nekretnine koje je Općina Ravna Gora zatražila od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine koje je Općina Ravna Gora zatražila od Ministarstva državne imovine | | | |
|--|------------|---|--|
| Kč. br. | K.o. | Opis nekretnine | Razlog za darovanje |
| 928/1 | Ravna Gora | Dvorište | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (suvlasništvo) |
| 928/3 | Ravna Gora | Dvorište, oranica | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (suvlasništvo) |
| 52/2 | Stari Laz | Šuma | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa |
| 402 | Stari Laz | Mali Delci, livada | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa |
| 410 | Stari Laz | Mali Delci, stambena zgrada, dvorištem gospodarska zgrada | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa |
| 421 | Stari Laz | Laščac, pašnjak, kamenjar | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa |

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Ravna Gora i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Ravna Gora. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Ravna Gora na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopavnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Ravna Gora i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Ravna Gora za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Ravna Gora za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Ravna Gora sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Ravna Gora je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Ravna Gora je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima

5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Ravna Gora:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, Pazin, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 09/19).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem

ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Ravna Gora u svom vlasništvu ima Nogometno Igralište Ravna Gora. Prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima Općina je dala u najam nogometno igralište privatnoj pravnoj osobi, Ugovorom o najmu zaključenim na rok od 5 godina, odnosno do travnja 2022. godine.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 09/19), Općina je uredila način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina s područja Općine.

U tablici broj 6. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Ravna Gora te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 6. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Ravna Gora te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2020.

| Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Ravna Gora | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------|--|------------|---|
| Br. Čestice | Katastarska općina | Površina u m ² | Naziv | Lokacija | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 1767 | Ravna Gora | 12579 | Nogometno igralište Goranka Ravna Gora | Ravna Gora | Općina Ravna Gora |
| 1776 | | | | | |

Tablica 7. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Ravna Gora, koncem 2019. godine

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2019. godine | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|
| Vlasništvo | Naziv | Vrijednost nogometnog stadiona | | |
| | | Nabavna | Otpisana | Sadašnja |
| Općina Ravna Gora | Igralište NK Goranka Ravna Gora | 204.477,98 | 106.101,14 | 98.376,84 |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 8. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Ravna Gora koncem 2018.

Tablica 8. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Ravna Gora, koncem 2018.

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Ravna Gora, koncem 2018 | | | | |
|--|----------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta | Nogometni klub | Broj sportaša | | |
| | | Seniori | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| Nogometno igralište Ravna Gora | NK Goranka | 20 | 18 | 38 |

Tablica 9. Podaci o rashodima Općine Ravna Gora, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Ravna Gora u 2017., 2018. i 2019.

| Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Ravna Gora u 2017., 2018. i 2019. | | | | |
|--|--------|---------------------------------------|--------------------|------------|
| Naziv nogometnog igrališta | Godina | Rashodi | | |
| | | Održavanje i drugi rashodi poslovanja | Kapitalna ulaganja | Ukupno |
| Općina Ravna Gora | 2017. | 14.921,00 | 26.612,00 | 41.533,00 |
| | 2018. | 10.425,00 | 212.040,00 | 222.465,00 |
| | 2019. | 6.139,69 | 1.660,74 | 7.800,43 |
| | Ukupno | 31.485,69 | 240.312,74 | 271.798,43 |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Ravna Gora vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja,

nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 10. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje mjera |
|-----------------------------------|--|---|
| Evidencije o nogometnom igralištu | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima |
| Normativno uređenje upravljanja i | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje | <ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima |

| | | |
|---|--|---|
| raspolaganja nogometnim igralištem | nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara | <ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je Ravna Gora, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka |

4. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Ravna Gora utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ravna Gora prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

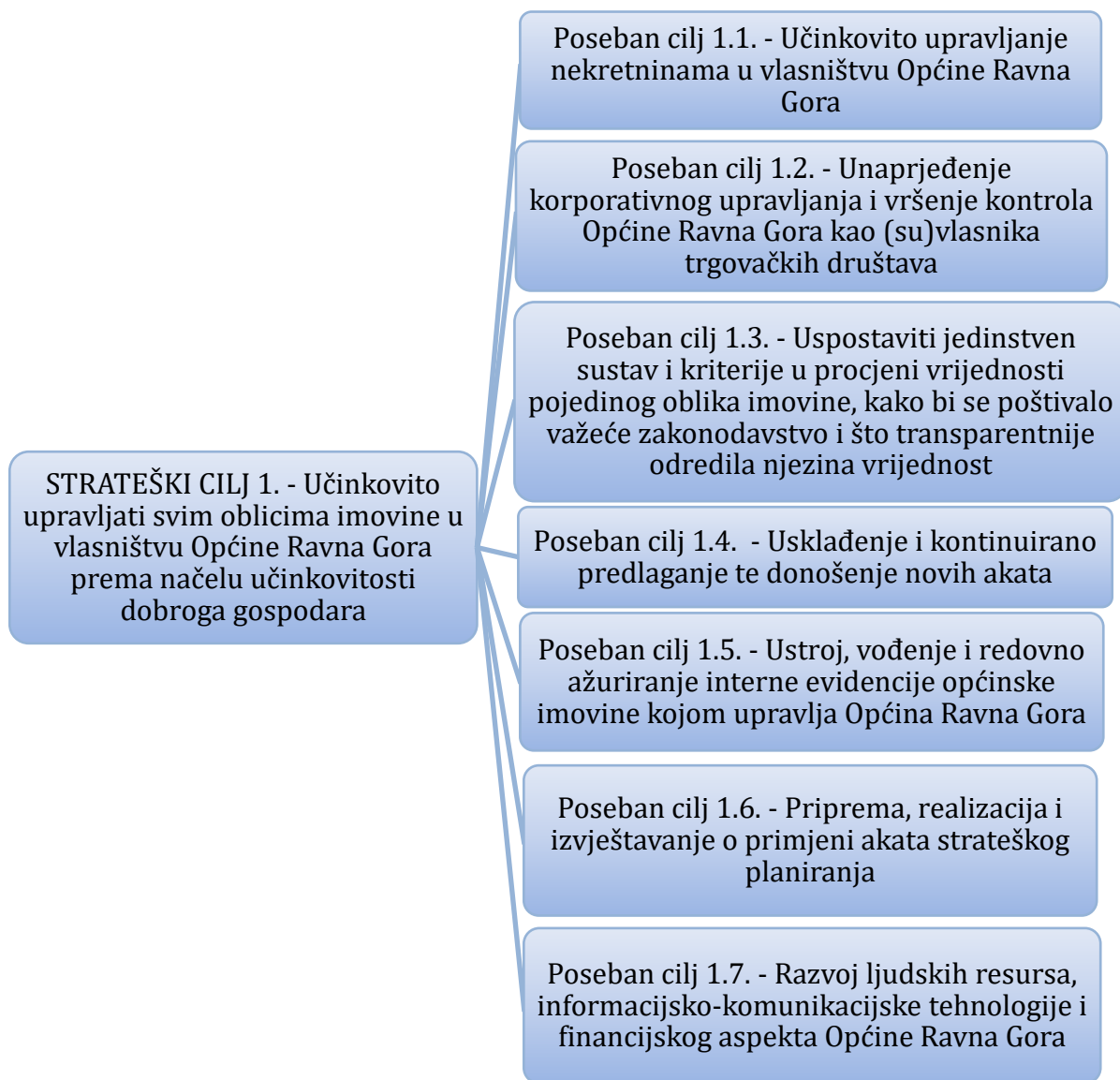
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Ravna Gora



5. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ravna Gora putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Ravna Gora mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Ravna Gora najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE RAVNA GORA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Ravna Gora te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Ravna Gora.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Ravna Gora namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Ravna Gora,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA RAVNA GORA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ravna Gora,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ravna Gora“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Ravna Gora, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Ravna Gora raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Ravna Gora dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE RAVNA GORA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ravna Gora“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva. Strategije upravljanja imovinom Općine Ravna Gora za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAVNA GORA |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ravna Gora putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ravna Gora kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ravna Gora“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ravna Gora Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ravna Gora“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja |

6. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|--|---|--|------------------------------------|---|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (34) Ciljano (36) | Davanje poslovnog prostora u zakup | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ravna Gora putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 03/16)</p> <p>Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 03/16)</p> <p>Odluka o visini početne cijene zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 07/19)</p> <p>Procedura stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 05/20)</p> | | <p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|---|--|--|---|---|--|--|---------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Ravna Gora | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazno (0) Ciljano (1) | | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ravna Gora putem prodaje | Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0) Ciljano (22) | Općina Ravna Gora namjerava prodati građevinska zemljišta u svom vlasništvu ukupne površine 18.966,88 m ² | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 03/20)</p> <p>Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 08/20)</p> | <p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

7. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ravna Gora kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ravna Gora kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | | | | | | | | |
|--|--|---|--|------------------------------|---|--|---------|---------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazno (4) Ciljano (4) | | |
| | | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazno (0) Ciljano (1) | | |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|--|
| <p>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora</p> | <p>1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava</p> | <p>Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima</p> | <p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p> | <p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p> | <p>Polazno 23.584.800,00</p> <p>Ciljano Podatak nije poznat</p> | | |
| | <p>2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Ravna Gora</p> | <p>Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ravna Gora</p> | <p>Broj zaprimljenih planova</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna (4)</p> <p>Ciljana (4)</p> | | |

8. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|--|--|-----------------------------------|---|--|---------|--|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| | Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | Općina Ravna Gora ne planira tijekom 2021. godine izvršiti procjenu vrijednosti za nekretnina. |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------------|------------------------------------|----------------------------|--|
| | <p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> | | <p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> | | | | | |
| | | <p>3. Izrada procjemenog elaborata</p> | <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p> | <p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazno (0) Ciljano (0)</p> | <p>Procjemeni elaborat</p> | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p> | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

9. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|---|--|---|--|--|--|---------------|---|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (3) Ciljano (4) | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Ravna Gora za 2021. godinu |
| | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) | | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte | Broj | | |
| | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Ravna Gora | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata | Broj sudjelovanja | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| | Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 09/19) | | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (3) Ciljano (4) | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 1158/17 k.o. Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 08/19)</p> <p>Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 02/20)</p> | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

10. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ravna Gora“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Ravna Gora“ | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--|---|---------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Ravna Gora | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 09/19)</p> <p>Odluka o uspostavi Evidencije imovine</p> | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (1)</p> | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|------|---|---|--|
| | Općine Ravna Gora (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 02/20) | | | | | Ciljana (1) | | |
| | | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Ravna Gora | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (1) Ciljana (1) | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine | |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji | | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazno (0) Ciljano (12) | Općina Ravna Gora dostavit će podataka u Središnji registar kada dostava bude omogućena. | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| registar državne imovine | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

11. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|---|--|---|---|--|---|-----------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p> | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | Broj | Polazno (0) Ciljano (1) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom |
| | | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |

12. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ravna Gora“

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ravna Gora“ | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---------------------------|---|--|---|---------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19), Plan prijma u službu za 2020. godinu (»Službene novine Općine Ravna Gora«, broj 01/20) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (0) Ciljano (5) | Edukacija iz područja javne nabave – 2 službenika, iz područja komunalnog gospodarstva – 2 službenika i edukacija iz područja financija – 1 službenik | |
| | | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| | | | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| | | 2. Prihvaćanje | Razmatranje i | Odluka o | Broj akata | Polazno (0) | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------------------|------------|----------------------------|---|--|
| | | ponude i ustopava plana izvođenja | prihvaćanje ponude | prihvaćanju ponude | | Ciljano (0) | | |
| | | 3. Usvajanje novih internih akata | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljš ani akti | Broj akata | Polazno (1) Ciljano (1) | Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god. | |
| | | 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |