

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Zaključka Nadzornog odbora Turmin d.o.o. iz Ravne Gore od 11.srpnja 2023. godine, Uprava Turmin d.o.o. raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**Predmet natječaja je niže navedeni poslovni prostor u prizemlju višenamjenske društvene – poslovne građevine ( SPC GORANKA-južni ulaz ) na adresi I.G.Kovačića 174 u Ravnoj Gori**

Red. broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta poslovnog prostora	Početni iznos zakupa	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	7	Uredski prostor	4 €/m <sup>2</sup>	Turistička djelatnost	01.kolovoz, 2023.	10 godine	-

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- početni iznos zakupa iskazan je bez PDV-a,
- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 10 godine,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na tel. 818-733,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u videnom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- u iznos mjesečne zakupnine je uključena potrošnja vode i drugih komunalnih davanja,
- na natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te ponuđač koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan ponuđač,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 7 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem,

**PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:**

- zahtjev (ponudu) na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru te ponudenu cijenu zakupa,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključivanja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospelih, a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.

**DOSTAVLJANJE PONUDA:**

Pisane ponude sa svim prilogima moraju se u zatvorenoj omotnici poslati poštom ili predati u Turmin d.o.o., Ul. I.G.Kovačića 174, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR“ zaključno **do 24.srpnja 2023. godine do 10,00 sati**, bez obzira na način dostave ponude.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u Turmin d.o.o., Ul. I. G. Kovačića 174, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati. Javno otvaranje ponuda održati će se 24. srpnja 2023. godine u 12:00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC GORANKA, Ul. I. G. Kovačića 174. Nepotpune i nepravodobno poslana ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

UR.BROJ: 97/23-1

Ravna Gora, 14. srpnja 2023.

Direktor

Dalibor Podobnik, dipl. ing.



**TURMIN** d.o.o.  
ZA KOMUNALNE I  
POSLOVNE DJELATNOSTI  
RAVNA GORA 2