

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Općina Ravna Gora

Naziv prostornog plana

V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
Službene novine Općine Ravna Gora 12/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službene novine Općine Ravna Gora 0/22

Javna rasprava
Novi list, 30. listopada 2022.
Novi list, 16. studenog 2022.

Javni uvid održan:
od: 31. listopada 2022.
do: 08. studenog 2022.

Ponovni javni uvid:
17. studenog 2022.
25. studenog 2022.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnica:
Lidija Jovanović, dipl.oec.

Suglasnost prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Broj suglasnosti klasa:

Datum: .

Pravna osoba/ tijelo koje je izradilo plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Zvonimir Prgić, mag.ing.aedif.
Mirjana Ivaniš Mladenović, dipl.ibg.grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ivica Janeš

Datum: studeni 2022.

SADRŽAJ:

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....

- OBRAZLOŽENJE.....
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

OBRAZLOŽENJE

Izrada V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravne Gora utvrđena je Odlukom o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravne Gora ("Službeni novine Općine Ravne Gora" broj 12/22) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su ciljane izmjene grafičkog dijela i eventualne tekstualne izmjene proizašle iz grafičkih usklađenja i traženja javnopravnih tijela:

- redefiniranje granica svih građevinskih područja sukladno mogućnostima i zahtjevima zainteresirane javnosti
- utvrditi proširene granice rekreacijskog područja „Sušički jarak“,
- formirati površinu izvan građevinskih područja i utvrditi uvjete korištenja za sanjkalište Bajt,
- omogućiti formiranje sadržaja robinzonskog turizma sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti turizma,
- izvršiti promjene infrastrukturnih i komunalnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i ustanova sa javnim ovlastima,
- sukladno potrebama i provedenim izmjenama, izvršiti izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na navedene promjene, pa su, sukladno navedenom, izvršene izmjene dijela grafičkih priloga i odredbi Plana.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Predmet ponovne javne rasprave

Predmet ponovne javne rasprave je utvrđeno proširenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje N1₂.

U tijeku javne rasprave pristigla je primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno planiranje PGŽ da navedeno proširenje nije u skladu sa županijskim Prostornim planom i člankom 66. navedenog Plana koji decidirano za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje N1₂ – Ravna Gora utvrđuje turističko naselje T2 veličine 3ha.

Sadržaj kampa, a prema članku 68. PPPGŽ može biti sastavni dio turističkog naselja.

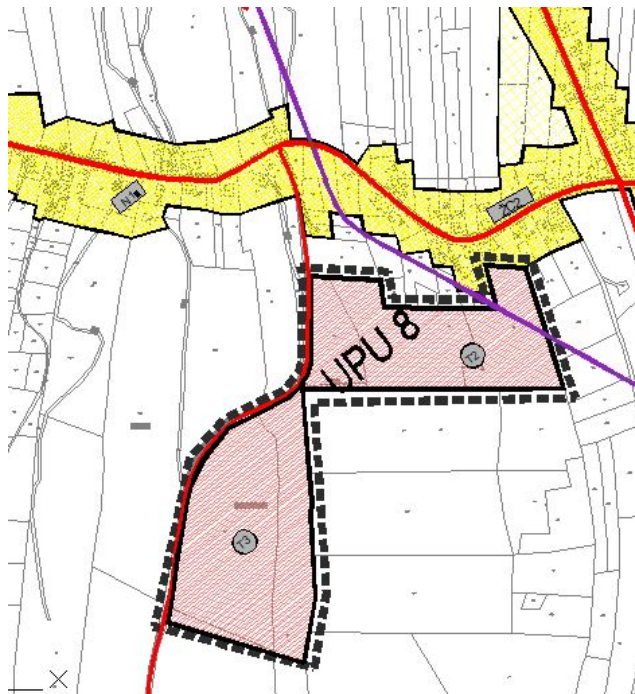
Nadalje, površina ugostiteljsko-turističke namjene uz građevinsko područje naselja N1₂ - T2 utvrđena je I Izmjenama i dopunama PPU Općine Ravna Gora (SN PGŽ 09/2012). Prema članku 43. stavku (6) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):

„(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.“,

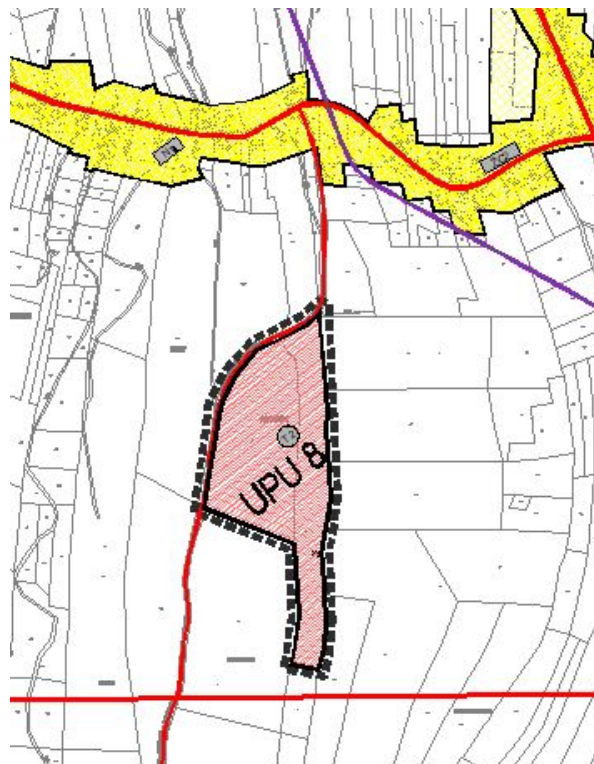
za postojeću utvrđenu površinu T2 nema interesa jer je od njenog utvrđenja do danas prošlo više od 10 godina, a nisu poduzete nikakve aktivnosti.

Pokazani interes za formiranjem nove površine iskazan je u ovim Izmjenama i dopunama PPU Općine Ravna Gora stoga se ukida dosadašnja formirana površina i utvrđuje se nova.

Grafički prikaz izvršene promjene:



Prikaz iz javne rasprave



Prijedlog ponovne javne rasprave

Obzirom na iznesene primjedbe u tijeku javne rasprave izmjenjeni su odredbeni dijelovi Plana (prikaz novih izmjena označen je **crveno/plavo**).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE