

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Općina Ravna Gora

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
Službene novine Općine Ravna Gora 4/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službene novine Općine Ravna Gora 0/23

Javna rasprava
Novi list, 23. travnja 2023.

Javni uvid održan:
od: 24. travnja 2023.
do: 01. svibnja 2023.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnica:
Lidija Jovanović, dipl.oec.

Mišljenja prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Broj / klasa:

Datum: .

Pravna osoba/ tijelo koje je izradilo plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Mirjana Ivaniš Mladenović dipl.ing.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ivica Janeš

Datum: travanj 2023.

SADRŽAJ:

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....

- UVOD
- OBRAZLOŽENJE.....
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

UVOD

Izrada I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak utvrđena je Odlukom o izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak ("Službeni novine Općine Ravne Gora" broj 4/23) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene grafičkog dijela i tekstualne izmjene proizašle iz grafičkih usklađenja:

- usklađenje Plana sa člankom 188. stavak (2) Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- preispitivanje prometnog rješenja,
- sukladno potrebama i provedenim izmjenama, izvršiti izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

Do IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora broj 9/20), predmetni obuhvat pripada izgradnji izvan građevinskog područja naselja – ugostiteljsko-turističkim površina tzv. „vikend naseljima“ za koje je bila potrebna izrada plana užeg područja. IV Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora planirana vikend naselja postaju dijelovi građevinskih područja naselja, stoga je bilo potrebno da se doneseni Urbanistički plan uređenja vikend naselja Kupjak („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 10/14) uskladi sa novodonesenim Izmjenama i dopunama.

U međuvremenu došlo je do realizacije gradnje i formiranja građevnih čestica na dijelovima obuhvata Plana na način da zahvati nisu sukladni donesenoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Urbanistički plan uređenja vikend naselja Kupjak, ali je u postupku "legalizacije" utvrđena legalnost građevina, a u postupcima parcelacije zemljišta formirane su prometne površine nedostatne za kolni promet i profilom neusklađene sa prostorno-planskom dokumentacijom. Iz novonastalog činjeničnog stanja prilazi se izmjeni prometnog rješenja Plana.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na navedene promjene, pa su, sukladno navedenom, izvršene izmjene dijela grafičkih priloga i odredbi Plana.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 15/08 i 9/12), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja vikend naselja „Kupjak“ (Službene novine Primorsko – goranske županije 39/12), izrađen je ovaj Plan. **Promjena naslova Plana vrši se sukladno IV Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora broj 9/20), članak 188. stvak (2).**

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora, u kartografskom prikazu broj 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i uređenje, M. 1:25 000 i kartografskom prikazu 4/1 Građevinska područja M. 1:5000.

Područje obuhvata je neizgrađeno, djelomično komunalno i prometno opremljeno, te se Planom treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbanog stanovanja s rješenjem kompletne prometne i komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

Plan se izrađuje u mjerilu 1:2000 na katastarsko – topografskoj karti.

Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije i 21/12)

Postupak izrade te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Postupak izrade te usvajanja Izmjena i dopuna Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Kupjak u prostoru Općine Ravna Gora

Općina Ravna Gora kao jedinica lokalne uprave i samouprave nalazi se u sastavu Primorsko - goranske županije. Općina Ravna Gora sastavni je dio gorskog dijela županije - Gorskog kotara. Pozicionirana je u sjeveroistočnom dijelu njegovog središnjeg prostora na nadmorskoj visini između 690 m na sjeveroistočnom dijelu (Jarak) i 1366 m (vrh Velika Višnjevica). Površina područja Općine, iznosi 82,3 km² (823.120ha). Na tom prostoru, prema Popisu iz 2001. godine živi 2724 stanovnika.

Ozbiljna prometna valorizacija ovog prostora započela je početkom 18. stoljeća izgradnjom "Karoline", a nastavljena kroz 19. stoljeće izgradnjom "Lujzijane" (koja zaobilazi područje današnje općine i tangira ga samo u sjeverozapadnom dijelu) i željezničke pruge, zbog činjenice da je dinarski planinski sustav ovdje najuži, a spoj panonske Hrvatske i Jadrana najkraći. I današnja valorizacija (prometnih) mogućnosti ovog prostora prepoznaje prostor mikroregije kao sastavni dio veznog pravca Podunavlje- Jadran-Sredozemlje. Na nacionalnoj razini preko ovog pravca vezuju se središnja Hrvatska i Slavonija na Jadran i nastavno na Sredozemlje.

U sagledavanju sa državnog i županijskog nivoa, pored prometnog nedvojbena značaj ova mikroregija ima zbog svojih resursnih razvojnih značajki, prvenstveno bogatstva šuma i voda.

U sastav Općine Ravna Gora ulaze naselja: Kupjak, Leskova Draga, Ravna Gora, Stara Sušica, Stari Laz i Šije. Sva naselja, izuzev naselja Ravna Gora, spadaju u red malih naselja. Temeljna karakteristika ovih naselja je da su sva, bez iznimke, linearnog tipa. Nastala su nizanjem individualnih objekata prvenstveno kombiniranog rezidencijalno- gospodarskog karaktera, razmaknutim u manje-više pravilnim razmacima duž prometnica, na karakterističnim izduženim parcelama obradivih površina. Ovakav cestovni karakter rezultirao je jednostavnošću njihovog tlocrta. On je nerazveden i u potpunosti ovisan o prometnoj liniji. Tako Stari Laz, Ravna Gora i Stara Sušica čine gotovo neprekinuti izgrađeni potez duljine 15 km.

Ravna Gora, ima karakteristike navedene za ostala naselja, s tom razlikom da ima "urbaniji" izgled. Izgradnjom novog dijela naselja formirana je jezgra centralnog prostora naselja, oko koje bi se trebala konsolidirati nova izgradnja. Promjena smjera izgradnje naznaka je zaustavljanja daljnjeg linearnog širenja naselja, koje danas doseže duljinu od 5,6 km.

U Ravnoj Gori koncentrirane su gotovo sve javne i glavnina radnih i uslužnih funkcija koje zadovoljavaju dnevne potrebe stanovništva Općine. Ostala naselja su stambena, u pravilu bez objekata javnog interesa i sa pojedinačnim radnim kapacitetima (pilane u Kupjaku i Leskovoju Dragi te farme krava i ovaca u Starom Lazu) ili bez njih. Karakteristična su kućna gospodarstva i poljoprivredna proizvodnja za vlastite potrebe.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona obuhvata **Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja vikend-naselja „Kupjak“** iznosi **4,01 3,97**ha.

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Općine Ravna Gora, sjeverno od građevinskog područja naselja Ravna Gora. Područjem obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta.

Područje obuhvata Plana omeđeno ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem.

Područje obuhvata Plana u smjeru sjever - jug iznosi od cca 400 m, a u smjeru istok - zapad od cca 70 do cca 150 m. Ukupna dužina granica područja obuhvata iznosi cca 1020 m.

Topografija prostora unutar obuhvata Plana je sa naglašenim visinskim razlikama, najviša točka područja obuhvata Plana nalazi se na 783 mnv, a najniža točka nalazi se na 730 mnv.

Geološka građa

Na teritoriju općine Ravna Gora ustanovljene su naslage isključivo sedimentnog tipa koje prema geološkoj starosti pripadaju permu, trijasu, juri i kvartaru.

Cjelokupni teritorij općine Ravna Gora pripada gorskokotarsko-goteničkoj strukturalnoj jedinici, koja je dio regionalne geodinamske jedinice Dinarik. Iako tektogeneza Gorskog kotara nije dovoljno objašnjena, smatra se da je navedena strukturalna jedinica dio široke antiklinale, koja je razlomljena brojnim rasjedima i navlakama. Dok se ranije smatralo da je gorskokotarska tektonska jedinica autohtona, danas više autora naglašava moguću alohtonost najstarijih, paleozojskih naslaga. Stoga se može smatrati da navlake i uzdužni i poprečni rasjedi dijele ovo područje u čitav niz manjih ili većih tektonskih blokova. Zbog radijalnih tektonskih pokreta u fazama relaksacije, moguće je da su maskirani tragovi prvobitnih navlačenja. Zbog pretežno krških osobina terena na području općine Ravna Gora poznat je i veći broj speleoloških objekata – ponora, jama, spilja i ledenica.

Hidrografske značajke

U širem području Ravne Gore između Kupjaka i Stare Sušice javlja se veći broj izvora i površinskih vodotoka. Izvori se nalaze u klastičnim paleozojskim i trijaskim naslagama. To su stijene slabe propusnosti zbog čega je mogućnost akumuliranja podzemne vode mala, što rezultira pojavom velikog broja izvora i pištalina neznatnih kapaciteta.

Površinska hidrografska mreža dobro je razvijena samo na krajnjem sjevernom dijelu područja Općine Ravna Gora gdje dominira nepropusna i slabije propusna geološka podloga. Središnji i južni dijelovi područja nemaju evidentiranih vodnih tokova. Svi vodotoci su bujičnog karaktera sa izraženom prvenstveno erozijom korita i često duboko usječenim koritom. Osim Jasle potoka koji pripada slivu Kupe i Sušice koji pripada slivu Gornje Dobre, svi su drugi tokovi ponornice. Središnji i gornji dijelovi slivova bujičnih tokova imaju veliko i naglo površinsko otjecanje, dok su donji dijelovi

slivova slabijeg otjecanja i u pravilu sa prostranijim ponornim zonama. Većina tokova nije stalnog karaktera, a potencijalno bujičnim vodama ugrožavaju ponorne zone, prometnice i druge infrastrukturne građevine, a manje naselja i druge sadržaje, pa su i uređeni samo mjestimično.

U području Općine evidentirani su slijedeći važniji vodotoci bujičnog karaktera:

1. Jasle potok sa pritokama;
2. Sušica sa pritokama Ovčji potok, Sušički jarak i Čiče;
3. Leskova draga sa pritokama Žagarov jarak, Mrzla draga i Log;
4. Vidmarov jarak,
5. Lončarićev stan,
6. Paletina,
7. Johančkov jarak,
8. Frankopan
9. Laušinov jarak.

Ukupna im je dužina 34,85 km, i gravitiraju im neposredni slivovi zbirne površine 18,36 km².

Osim ovih, veći je broj manjih pritoka i ponornica koje nisu posebno evidentirane.

Vodna erozija također je jače izražena u sjevernom dijelu područja sa slabije propusnom i erodibilnom geološkom podlogom i tlom. Kako nema detaljnijih podataka o stanju erozije može se ocijeniti da je ona najjača u slivu Jasle potoka, umjerenija u izvorišnim dijelovima slivova drugih bujica, te da je na drugim područjima u kojima dominira vapnenačka podloga slaba i vrlo slaba. Dominira jaružna erozija, dok je plošna, obzirom na dobru vegetacijsku zaštitu manje izražena. Erozijom su direktno ugrožena korita bujičnih tokova, a produktima erozije nizvodni vodotoci, ponori i podzemne vode. Pojačana erozijska opterećenja javljaju se kod izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina sa velikim zemljanim radovima.

Područje općine Ravna Gora pripada Crnomorskom slivu, a unutar njega slivovima rijeka Kupe i Dobre. Područje od Kupjaka do Stare Sušice nema stalnih vodotoka koji direktno odvođe vodu u vodotok Kupicu (sliv Kupe) i vodotok Dobru. Postoje međutim bujični vodotoci koji odvođe vodu u Kupicu (Jasle potok-Curak-Kupica), odnosno Gornju Dobru (Sušica – Gornja Dobra). Trasiranjem je dokazana i podzemna veza iz područja Leskove Drage i Ravne Gore s izvorima gornjeg dijela sliva Kupe (izvor Kupice, Zeleni Vir), odnosno s izvorima desne strane Dobre (izvori Divjaki, Kamačnik, Gomirje, Šepci i izvor Jezero u Moravicama). Neki od ovih izvora uključeni su ili su predviđeni za vodoopskrbu naselja, a neki od njih imaju regionalni pa čak i strateški značaj u vodnim rezervama ovog dijela Republike Hrvatske. Stoga je nužno spriječiti mogući negativan utjecaj postojećih ili budućih zagađivača na ove izvore.

Seizmičnost

Područje Gorskog kotara je seizmički aktivno. Istraživanja pokazuju da je uzrok seizmičke aktivnosti regionalno podvlačenje Jadranske ploče pod Dinaride u dubini, a bliže površini strukturne promjene u obliku navlačenja. Takve strukturne promjene odražavaju se na površini pojačanim neotektonskim pokretima.

Prema Seizmičkoj mikrorajonizaciji Rijeke, u sklopu koje je obrađen dio Primorsko-goranske županije, u toj aktivnoj zoni osnovni stupanj seizmičnosti je 7° MCS

ljestvice. Idući sjeveroistočno, prema Gorskom kotaru osnovni stupanj se smanjuje na 6° do 5° MCS ljestvice.

Klima

Prema osnovnim klimatskim obilježjima područje općine Ravna Gora pripada klimatskom tipu Dfsbx" po klasifikaciji W. Koppena. Radi se o snježno šumskoj klimi (borealnoj), s temperaturama najhladnijeg mjeseca ispod -2°C , a najtoplijeg iznad 10°C ; srednja temperatura najtoplijeg mjeseca je ispod 22°C , ali su barem 4 mjeseca s temperaturom $>10^{\circ}\text{C}$; oborine su prilično jednoliko raspodijeljene na cijelu godinu, a najsuša je (≥ 60 mm) toplija sezona godine; glavni maksimum oborina pojavljuje se u jesen (XI), a sporedni u proljeće (IV), tlo je pokriveno dugotrajnim snježnim pokrivačem.

Za područje općine Ravna Gora datumi prvog i posljednjeg padanja snijega su u 30-godišnjem prosjeku od 30.10. do 2.05. Broj dana sa snježnim pokrivačem $\geq 1,0$ cm u granicama je od 55 dana (1975.) i 155 dana (1962.), a u prosjeku iznosi 109 dana.

Vegetacija

Zbog izrazite reljefne raščlanjenosti terena na području općine Ravna Gora možemo razlikovati dva izrazita vegetacijska pojasa: visokogorski (altimontani) koji obuhvaća niže dijelove općine i prostorno zauzima najveći dio teritorija općine te pretplaninski (subalpski) pojas koji zauzima najviše predjele, iznad 1200 m n.v.

Nešumski tipovi vegetacije, od kojih najveće površine pokrivaju travnjaci, važni su s aspekta zaštite prirode i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Travnjaci su pretežno danas zapušteni i prepušteni ponovnom zarastanju šumskom vegetacijom što sa stanovišta zaštite krajobrazne i biološke raznolikosti predstavlja znatan problem koji treba pokušati zaustaviti revitalizacijom poljoprivrede.

Fauna

Najprostranije površine Gorskog kotara, pa tako i područja općine Ravna Gora zauzimaju šumska staništa. Na ovom području razlikuje se nekoliko različitih tipova šuma – od kojih se kontrastima životnih prilika za pojavljivanje i opstanak životinjskog svijeta najviše razlikuju crnogorične šume (uglavnom jela i sađena smreka), čiste bukove šume u pretplaninskom te bukovo-jelove šume u visokogorskom pojasu. Veće površine zauzimaju i travnata staništa, danas dijelom u procesu zarastanja šumom (zarastaju ih brezovi šumarci, lijeska i borovica), zatim poljoprivredna tla, također dijelom zapuštena, kao i okućnice u naseljima.

Važno je istaknuti da u ovom području, kao i drugdje u Gorskom kotaru na prostranim šumskim staništima žive sve europske vrste velikih grabežljivaca (medvjed, vuk, reintrodirani ris) pa je potrebno uskladiti aktivnosti i ponašanje u prostoru s tom činjenicom.

Demografska slika

Proces iseljavanja i depopulacije stalno je prisutan na područje općine Ravna Gora. Prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Općine Ravna Gora živi 2430 stanovnika, od čega u naselju Kupjak 227 stanovnika (Izvor: Državni zavod za statistiku RH).

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodna otvorenost područja općine omogućila je osnivanje naselja i gradnju prometnica, koje su imale presudnu ulogu u razvoju naselja i cjelokupnog života na ovom prostoru. Poglavitito se to odnosi na Karolinsku cestu, koja je otvorila nove mogućnosti razvoja (pilane, proizvodnja stakla, proizvodnja pepeljike i sl.) većine naselja, a potom i na Lujzinsku cestu koja ponajprije doprinosi razvoju Kupjaka, a kasnije, nakon neposrednog vezivanja na nju, i preostalog dijela prostora.

Razvojna snaga dosadašnjih razvojnih, naročito prometnih utjecaja ograničenih je dometa, jer se naselja na području Općine, prvenstveno Ravna Gora, nisu uspjela razviti u snažnije razvojne centre većeg gravitacijskog područja. Značajnu ulogu u razvoju, te u transformaciji (urbanizaciji) naselja i života stanovništva ovog područja imao je razvoj industrije.

Resursni i razvojni potencijali prostora u dosadašnjem razvoju iskazuju se kroz pokušaje afirmacije poduzetništva i turizma te pokušaje prelaska sa ekstenzivne poljoprivredne proizvodnje isključivo za vlastite potrebe, na intenzivniju proizvodnju za tržište. Otvaraju se mogućnosti razvoja uslužnih djelatnosti koje se ne baziraju na stalnom stanovništvu kao korisniku (turizam), a danas su u začetku.

Područje Općine nalazi se na prometnom pravcu državne važnosti koji je ujedno sastavni dio europskog prometnog koridora. Mogućnost razvoja leži upravo u ostvarivanju neposredne veze ovog područja na prometnu infrastrukturu ovog pravca, prvenstveno cestovnu, pa potom, eventualno i na energetska.

U resurse koji su bili ili tek trebaju biti predmet valorizacije u smislu pronalaženja mogućnosti daljnjeg razvoja na području Općine ubrajaju se u prvom redu šume i očuvan prirodni okoliš značajnih krajobraznih vrijednosti, potom kvaliteta tla i vodnih resursa i na koncu, kao resurs sa najmanjim potencijalom, mineralne sirovine. Ograničavajući karakter imaju reljef i klimatske značajke, ali i oni u sagledavanju nekih razvojnih mogućnosti, mogu imati stimulativni karakter. Resurs koji je temeljan za planiranje bilo kakvog daljnjeg razvoja, a koji danas predstavlja najveće ograničenje, svakako je demografski potencijal područja.

Sa aspekta izgrađenosti prostor Općine je relativno slabo iskorišten, pa se može zaključiti da su mogućnosti daljnjeg razvoja u odnosu na raspoloživi prostor velike.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Cestovni promet

Područje Općine nalazi se na prometnom pravcu državne važnosti koji je ujedno sastavni dio europskog prometnog koridora.

Okosnicu cestovnog prometnog sustava općine čine županijska cesta Ž 5034 koja ima funkciju glavne naseljske ceste u naseljima Zalesina, Ravna Gora i Stara Sušica i županijska cesta Ž 5069 koja povezuje Ravnu Goru i Mrkopalj i glavna je naseljska cesta u naseljima Šijska Kosa i Stari Laz.

Područjem obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta.

Tehnička i uslužna dimenzija cestovne mreže općine Ravna Gora pa tako i područja obuhvata Plana, nema zadovoljavajuću kvalitetu kako u osnovnim elementima na trasama (tlocrtni, visinski i poprečni) i križanjima tako i u održavanju cestovne mreže (stanje kolničke konstrukcije).

Telekomunikacijska mreža

Područjem općine Ravna Gora prolazi značajniji pravac međunarodnog i magistralnog značaja. Uz trasu autoceste A6 Rijeka – Zagreb položen je magistralni TK vod.

Obzirom na postojeće potrebe, lokacija i kapacitet postojećeg UPS-a "Ravna Gora" u potpunosti su zadovoljavajući. Ukoliko dođe do povećane potrebe za novim korisnicima, može se vrlo jednostavno izvršiti daljnje proširenje kapaciteta postojećeg UPS-a.

Unutar obuhvata Plana, u dijelu koridora postojeće ceste, prolazi TK korisnički i spojni vod.

Pošta

Na području Općine djeluje jedna jedinica poštanske mreže: Hrvatska pošta i Hrvatske telekomunikacije Zagreb - Centar pošta Rijeka - poštanski ured i ATC: 51314 Ravna Gora.

Energetski sustav

Područjem Općine prolaze zračni vodovi 400 kV (TS Meline - TS Tumbri) i 110 kV (HE Vinodol-Delnice-Rakitje). Dalekovod 110 kV Vinodol-Delnice-Rakitje spadaju među prve 110 kV dalekovode izgrađene u Hrvatskoj poslije II svjetskog rata. Namjenjen je prijenosu električne energije iz hidroelektrane Vinodol, izgrađene 1952. godine prema zagrebačkom i središnje-hrvatskom konzumnom području. U trasi dalekovoda, izgrađena je 1987. godine transformatorska stanica TS 110/35 kV Delnice, instalirane snage 2x20 MVA. Njenom izgradnjom, prostor cijelog Gorskog kotara dobio je snažan i stabilan izvor energije, čime su praktički riješeni problemi osiguranja dostatnih količina energije iz prijenosnog sustava.

Područje Općine Ravna Gora napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35/20 kV Kupjak, smještenom izvan granica obuhvata Plana. TS 35/20 kV ima dvostruko napajanje iz TS 110/35 kV Delnice, preko 35 kV dalekovoda na željeznim stupovima i podzemnog kabela. Dodatno se može napajati 20 kV dalekovodom iz TS 35/20 kV Vrbovsko i TS 35/20 kV Gerovo.

Niskonaponska mreža u naseljima izvedena je najvećim dijelom kao nadzemna s tipiziranim golim ili izoliranim vodičima na drvenim ili betonskim stupovima, a manjim dijelom, u centrima naselja, s podzemnim kabelskim vodičima.

Na području obuhvata Plana nema razvedene elektroopskrbne mreže.

Plinoopskrba

Trasa magistralnog plinovoda Pula – Rijeka – Karlovac – Zagreb, na dijelu kroz Općinu Ravna Gora, smještena je uz autocestu. Namjena ovog plinovoda je preuzimanje proizvodnje plinskih polja i njen transport prema postojećoj i planiranoj plinskoj mreži Hrvatske, uz istovremeno uključivanje novih potrošačkih centara.

Plinifikacija Ravne Gore moguća je povezivanjem s plinifikacijom Delnica gdje bi bila smještena MRS (mjerno redukcijska stanica), gdje bi se tlak plina u magistralnom plinovodu snižavao na osjetno niži i zatim paralelno vodio uz postojeću državnu cestu D3 – Rijeka – Zagreb za snabdjevanje usputnih naselja Dedina, Zalesine i Kupjaka.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Opskrbljenost stanovništva Općine vodom gotovo je stopostotna. Stanje vodoopskrbnog sustava je vrlo loše jer su gubici u mreži 33%. U sušnim razdobljima ovakvo stanje odražava se i na osiguranje kontinuirane vodoopskrbe (redukcije vode u ljetnim mjesecima).

Zbog slabe izdašnosti raspoloživih izvora, koja se znatno smanjuje u ljetnim mjesecima, i prostornog razmještaja naselja općine Ravna Gora, za opskrbu stanovništva koristi se nekoliko kaptiranih izvora:

- izvori Paletina, Josipovac i Frankopan na području Ravne Gore, i tri kaptirana izvora kod željezničke postaje Skrad, ukupnog kapaciteta 8,0 l/s, koji se koriste za naselja Ravna Gora, Šije i Stara Sušica

Na području obuhvata Plana nije razvedena vodoopskrbna mreža.

Odvodnja otpadnih voda

Za razliku od vodoopskrbnog, sustav odvodnje gotovo i ne postoji. Nepostojanje sustavne odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda uzrokom je onečišćavanja površinskih i podzemnih voda na području Općine. Jedino naselje u kojem je izveden dio kanalizacijske mreže je Ravna Gora, ali s neodgovarajućom dispozicijom zagađenih voda, što je naročito opasno zbog krških karakteristika terena.

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Vode

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području, u III zoni zaštite.

Uređenje vodotoka i voda

Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Curka – pritoke Kupice, odnosno njegovog izvorišnog dijela koji se naziva Jasle potok. Sliv Jasle potoka karakterizira izrazito razvijena hidrografska mreža te jaružna erozija uz stalno produbljivanje korita i pojavu klizišta. ~~U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka, te istočnim rubom obuhvata jedna od njegovih pritoka.~~ Kako se područje obuhvata Plana nalazi

u gornjem, vršnom dijelu sliva, tokovi su bujičnog karaktera s povremenim pojavama većih protoka i velikim uzdužnim padovima.

Glavni tok Jasle potoka u obuhvatu Plana nije uređivan, dok je pritoka uređena propustom na šumskoj cesti koji je zatrpan i potrebno ga je rekonstruirati. Ovi tokovi kao i drugi vodotoci pripadajućeg sliva uređivani su u nizvodnom dijelu toka prvenstveno izgradnjom propusta, manjih kineta i pregradasa svrhom zaštite željezničke pruge Zagreb – Rijeka, šumskih cesta te zaštite od pronosa nanosnog materijala u Curak te potom Kupicu i Kupu.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima iz PPUO Ravna Gora na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

1.1.5. Obveze iz PPUO Ravna Gora

Planom su definirana područja razgraničena dijelovi građevinskih područja vikend naselja: predviđenih za izradu plana užeg područja. Do IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora broj 9/20), predmetni obuhvat pripada izgradnji izvan građevinskog područja naselja – ugostiteljsko-turističkim površina tzv. „vikend naseljima“ za koje je bila potrebna izrada plana užeg područja. IV Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora planirana vikend naselja postaju dijelovi građevinskih područja naselja. Doneseni Urbanistički plan uređenja vikend naselja Kupjak potrebno je uskladiti sa novodonesenim Izmjenama i dopunama.

— ~~VN1 "Suhi vrh", površine 17,33 ha, od toga izgrađeno 3,31 ha,~~

— ~~VN2 "Pod kosu", površine 7,33 ha, od toga izgrađeno 0,67 ha,~~

— ~~VN3 "Javorova kosa", površine 3,47 ha~~

— ~~VN4 "Stari Laz", površine 3,99 ha~~

— ~~VN5, površine 8,57 ha~~

— ~~VN6, „Kupjak“, površine 5,6 ha,~~

~~namijenjena izgradnji građevina za povremeni boravak, odmor i rekreaciju.~~

~~Gradnja u ovim zonama vrši se temeljem plana užeg područja (urbanistički plan uređenja).~~

~~Za izradu plana užeg područja određene su slijedeće smjernice:~~

— ~~planirati izgradnju vikend građevina samo na slobodnostojeći način,~~

— ~~uvjete za oblikovanje građevina odrediti uvažavajući predloške tradicionalnog goranskog graditeljstva,~~

— ~~broj etaža i maksimalnu visinu građevina u zoni prilagoditi izgradnji u susjednom naselju uz koje se zona nalazi,~~

~~unutar vikend naselja dozvoljen je smještaj pratećih djelatnosti koje su u funkciji osnovne namjene zone (ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).~~

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Kako je područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ~~vikend naselja „Kupjak“~~ najvećim dijelom neizgrađeno, nema nikakvih ograničenja u planiranom razvoju područja, osim ograničenja korištenja prostora uz vodotoke kako se navodi u nastavnim poglavljima i Odredbama za provođenje ovog Plana, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora, uvažavajući obveze iz tog Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:
definiranje mjera demografskog razvoja,
postizanje veće gustoće sadržaja za potrebe svih korisnika prostora,
poboljšavanje svih oblika komunikacije,
nužno očuvanje utvrđenih krajobraznih vrijednosti,
kontinuirane aktivnosti na zaštiti kulturnih dobara i drugih vrijednosti prostora,
postizanje gospodarskog razvitka temeljenog na obnovljivom korištenju resursa i održivom razvoju.

2.1.1. Demografski razvoj

Kako za područje obuhvata Plana ne postoje precizirani demografski pokazatelji, a radi se o uskom prostoru, demografija nije tema obrade Urbanističkog plana uređenja ovog područja.

Za funkcioniranje ovog područja od presudnog značaja rješenje prometnog sustava odnosno internih prometnica unutar zone obuhvata s dostatnim profilom za nesmetani pristup svakoj građevinskoj čestici.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabiru prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i krajobraz kako se to navodi u Prostornom planu Općine Ravna Gora. Dugoročna orijentacija gospodarskog razvitka Općine Ravna Gora bit će unapređenje djelatnosti kao što su: malo poduzetništvo, poljodjelstvo i turizam kao ključnih pravaca razvoja.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena prostorna struktura i fizičke datosti prostora
- restrukturiranje gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora.

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već djelomično izgrađenih područja te omogućavanje nove gradnje unutar obuhvata na slobodnim građevinskim česticama uz adekvatno infrastrukturno i komunalno opremanje istih.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometni sustav

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je izgradnja nove kvalitetne cestovne mreže kao osnovni preduvjet kvalitetnom uređenju prostora obuhvata Plana. Također, potrebno je osigurati prostorne pretpostavke za promet u mirovanju.

Pošta i telekomunikacije

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika na predmetnom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Elektroprijenos i elektroopskrba

Kako se radi o nisko konsolidiranom području, očekivanjem brže urbanizacije, osnovni cilj, u smislu elektroenergije, je kabliranje svih postojećih, a i planiranih vodova kako bi se omogućila nesmetana izgradnja objekata.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Ravna Gora (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja industrijskih otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav kako Općine Ravna Gora, tako i područja obuhvata ovog Plana, u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- postojeće izvore pitke vode maksimalno zaštititi od eventualnog zagađivanja
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

Uređenje vodotoka – bujičnih tokova:

- osigurati neškodljiv protok bujičnih i drugih površinskih voda kroz prostor obuhvata i van njega,
- zaštita od štetnog djelovanja bujičnih voda

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Osnovni cilj **predmetnog** Urbanističkog plana uređenja ~~vikend naselja „Kupjak“~~ je transformacija područja obuhvata iz trenutno neizgrađenog prostora u potpuno uređenu infrastrukturu i komunalno opremljenu zonu namijenjenu **stanovanju povremenom i stalnom boravku (vikend naselje)** i rekreaciji.

To će se prvenstveno ostvariti rekonstrukcijom i izgradnjom cestovne mreže da se osigura normalni protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru te realizacijom internih prometnica uz potpuno komunalno opremanje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Analizom problematike razvoja Općine Ravna Gora, a time i **ovog dijela vikend naselja „Kupjak“** potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenje prostora.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan uređenja **dijela građevinskog područja vikend naselja „Kupjak“** treba riješiti u potpunosti neizgrađene prostore unutar područja obuhvata Plana, u smislu osiguranja kvalitetnijeg razvoja zone ~~namijenjene za stalni i povremeni boravak (vikend naselje)~~.

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira neizgrađene prostore te omogućava izgradnju uz potpuno infrastrukturno i komunalno opremanje.

Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora, a u interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja, razvoj naselja temelji se na stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje od urbanog opremanja neizgrađenog dijela naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora i održavanja svih prometnih površina i javnog i zaštitnog zelenila.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja vikend naselja „Kupjak“ izrađen je na osnovi Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 15/08, 9/12, 36/13, 40/14, 14/15 – pročišćeni elaborat, 3/16, 4/16 – pročišćeni tekst, 9/20, 10/20 – pročišćeni elaborat, 18/22, 22/22 – pročišćeni elaborat) i Odluke o izradi predmetnog Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije 39/12) i Odluci o izradi I Izmjena i dopuna predmetnog Plana (Službene novine Općine Ravna Gora 4/23).

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obaveza iz gore navedenog plana.

Osnovni uvjeti za mogućnost razvoja samog naselja je izgradnja i poboljšanje kvalitete cestovnih veza, vodoopskrbe te samim tim i uvjetovano rješenje odvodnje otpadnih voda.

Područje obuhvata Plana je dio građevinskog područja naselja Kupjak ~~zona ugostiteljsko – turističke namjene – vikend naselje namijenjeno povremenom i stalnom boravku. Dio obuhvata plana namijenjen je ugostiteljsko turističkoj namjeni (T) i kampu (T3).~~

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Područje obuhvata Plana definirano je slijedećim funkcionalnim cjelinama (zonama):
gospodarska stambena namjena – mješovita - pretežito stambena ugostiteljsko turistička – vikend naselje – VN M1
gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – T

gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp - T3
zaštitne zelene površine – Z
vodne površine - V
površine infrastrukturnih sustava – IS
kolno-pješačke površine
pješačke površine.

Stambena Gospodarska namjena – mješovita - pretežito stambena ugostiteljsko turistička – vikend naselje – VN-M1

Površine ove namjene namijenjene su izgradnji stambenih – obiteljskih i stambeno-poslovnih građevina za povremeni boravak, odmor i rekreaciju.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – T

Površine ove namjene namijenjene su izgradnji hotela, apart hotela i turističkih apartmana te pratećih sadržaja.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp – T3

Površine ove namjene namijenjene su izgradnji smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja i sanitarnih čvorova.

Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). U zaštitne zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenilo uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), pješačke staze, nadstrešnice, paviljoni, urbana oprema i sl., osim na zelenim površinama uz vodotoke na kojima je oblikovanje i uređenje definirano člankom 126. Zakona o vodama, poglavljem 3.5.3. Obrazloženja i člankom 38. Odredbi ovog Plana.

Vodne površine – V

U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka, te istočnim rubom obuhvata jedna od njegovih pritoka.

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine javnih kolnih prometnica na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- pješačke staze, putevi i slično

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja vikend naselja "Kupjak"	4,01 3,97 ha
1)	gospodarska stambena namjena – mješovita - pretežito stambena ugostiteljsko turistička vikend naselje VN M1	2,31 2,55 ha
2)	Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – T	0,432 ha
3)	Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp – T3	0,22 ha
4)	Zaštitne zelene površine (Z)	0,32 0,30 ha
5)	Vodne površine (V)	0,12 ha
6)	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,62 0,26 ha
7)	Kolno-pješačke površine	0,07 ha
8)	Pješačke površine	0,02 ha

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

~~Područjem obuhvata prolazi postojeća~~ ~~Do područja obuhvata Plana dolazi~~ nerazvrstana prometnica.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od postojećih i ~~novoplaniranih javnih prometnih površina – sabirna (A) i ostala cesta (B) prometnica.~~ ~~Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih prometnica~~ ~~Sve prometnice treba~~ ~~privesti funkciji~~ na način da se osiguraju prometno-tehnički elementi poprečnog odnosno uzdužnog presjeka ovih ulica, a sve u cilju sigurnog odvijanja prometa vozila i pješaka.

Unutar ~~planiranog~~ koridora širine 8,1 m ~~za sabirnu cestu~~, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m, jednostrano pješačka staza širine 1,6 m, te pojas bankine od 1,0 m. (Na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000. označeno oznakom A – A).

~~Postojeća ostala cesta B širine je od 5,1 – 5,5m. Moguće je izvršiti rekostrukciju ceste kako bi se postigla minimalna širina kolnog dijela od 5,5m za dvosmjerni promet.~~ ~~Unutar koridora širine 5,5 m na privatnoj prometnici u javnom korištenju~~ ~~planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m~~ (Na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000. označeno oznakom B – B). Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici. ~~Dozvoljava se i rješavanje potrebnog broja parkiranih/garažnih mjesta na javnim parkiralištima, izvan obuhvata Plana.~~

Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima. Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. – Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova Hrvatske Pošte.

Ovaj plan ne definira točan položaj budućih jedinica poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja kojima je namijenjen prostor ovog Plana (vikend naselje).

Telekomunikacijska i RTV mreža

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se unutar cestovnog koridora na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom antenskih prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

Prikaz telekomunikacijske mreže prikazan je u grafičkom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. – Telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav područja Plana sastoji se od planiranih cjevovoda te se

realizira kroz postojeće i ~~planirane~~ cestovne koridore unutar obuhvata Plana. Vodoopskrbna mreža i dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima koji će se graditi na pojedinim česticama. Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takvih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode za potrebe stambenih objekata.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata Plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.5. Vodoopskrba u mjerilu 1: 2 000.

3.5.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije, putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica, usmjeravaju se prema pročištaču otpadnih voda i upojnom bunaru. Do izgradnje UPOV Kupjak – Leskova Draga otpadne vode mogu se nakon odgovarajućeg pročišćavanja ispuštati u vodotok.

Fekalna odvodnja za pojedinačne stambene i gospodarske objekte veličine do 10 ES dozvoljava se prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija ili izgradnjom vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici. Za veće objekte neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.

Oborinske vode sa uzvodnog platoa sanjkališta na južnom dijelu izvan obuhvata Plana, prikupljaju se u postojeći upojni bunar te se dalje preko površinskog kanala koji prolazi kroz obuhvat Plana odvede do Jasle potoka. Nakon izgradnje odvodnog cjevovoda u koridoru prometnice, oborinske vode iz upojnog bunara usmjeravaju se u isti te se ukida kanal površinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda sa uzvodnog platoa sanjkališta na južnom dijelu izvan obuhvata Plana, do izgradnje odvodnog cjevovoda u koridoru prometnice, vršit će se površinskim kanalom nizvodno od cestovnog propusta prema Jasle potoku.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je vršiti u skladu s važećim Zakonom o vodama, Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog kotara te Odluke o odvodnji Općine Ravna Gora.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda prikazana je u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.6. Odvodnja otpadnih voda i 2.7. Odvodnja oborinskih voda u mjerilu 1:2 000.

3.5.3. Uređenje vodotoka i vodnog režima

Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Curka – pritoke Kupice, odnosno njegovog izvorišnog dijela koji se naziva Jasle potok. U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka, te istočnim rugom obuhvata jedna od njegovih pritoka.

Radi osiguranja neškodljivog protoka bujičnih i drugih površinskih voda kroz prostor obuhvata i izvan njega obavezna je izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka Jasle potoka i pritoka sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika odvodnih kanala. Projekt treba biti usklađen sa projektom oborinske odvodnje.

Radi očuvanja i održavanja vodotoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- kopati i bušiti zdence na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Unutar koridora od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala vršit će se dogradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Potrebno je utvrditi vodno dobro i javno vodno dobro sukladno važećem Zakonu o vodama, te stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotoke kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

3.5.4 Elektroopskrba

Sve planirane trafostanice 20/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 45W/m² neto izgrađene površine (NRP=BRP×0,7).

Konzum vikend naselja (M1 VN)

Ukupni konzum u zoni vikend-naselja (~~povremeno i stalno stanovanje~~) iznosi $P_v = BRP(m^2) \times 0,7 \times 45 \text{ W/m}^2 = 18477 \times 0,7 \times 45 = 582 \text{ kW}$

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 640 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području vikend naselja:
 $S = 640 / (0,9 \times 0,95) = 748,5 \text{ kVA}$.

Konzum ugostiteljsko turističke zone (T)

Ukupni konzum u ugostiteljsko turističkoj zoni iznosi $P_v = BRP(m^2) \times 0,7 \times 45 \text{ W/m}^2 = 3350 \times 0,7 \times 45 = 106 \text{ kW}$

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 117 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području ugostiteljsko turističke zone:
 $S = 117 / (0,9 \times 0,95) = 136,8 \text{ kVA}$.

Konzum kampa (T3)

Ukupni konzum u zoni kampa iznosi $P_v = BRP(m^2) \times 0,7 \times 45 \text{ W/m}^2 = 433 \times 0,7 \times 45 = 14 \text{ kW}$

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 15,4 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području kampa:
 $S = 15,4 / (0,9 \times 0,95) = 18 \text{ kVA}$.

Ukupan konzum unutar obuhvata plana iznosi 903,3 kVA.

Uz usvajanje tipskih transformatora 20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 2 nove transformatorske stanice 630 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ako se rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokacije odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.

Lokacije planiranih trafostanica su načelne, te će se njihov točan položaj definirati u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.

Prikaz elektroenergetske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Elektroopskrba u mjerilu 1:2000.

3.5.5. Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar predtlaka.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

Prikaz plinske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.4. Plinoopskrba u mjerilu 1:2000.

3.5.6. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:2 000.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Na prostoru obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za područje obuhvata Plana.

Oblici korištenja

Čitavo područje obuhvata Plana označeno je kao neizgrađeno. Predviđeni oblik korištenja prostora je nova izgradnja građevina **za karakterističnih za građevinsko područje naselja – obiteljske, stambeno-poslovne građevine, ugostiteljsko – turističke građevine** ~~povremeno i stalno stanovanje~~ te pratećih sadržaja ~~koji će se moći realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom komunalnom infrastrukturom.~~

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

U daljnjem tekstu navedeni su parametri gradnje, a u provedbenim odredbama detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine koje se planiraju graditi unutar površina **mješovite namjene M1** ~~vikend naselja (VN)~~, površina ugostiteljsko turističke namjene (T) i površina kampa (T3).

Unutar površina **mješovite namjene M1** ~~vikend naselja (VN)~~ dozvoljava se smještaj i gradnja građevina **obiteljskog i stambeno-poslovnog karaktera** ~~za stalno i povremeno~~

stanovanje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T) dozvoljava se gradnja hotela, apart hotela, pansiona i turističkih apartmana, te pratećih sadržaja (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Hoteli, apart hoteli, pansioni i turistički apartmani mogu se graditi kao samostojeće ili dvojne građevine. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Unutar površina kampa (T3) dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja kampa namijenjenih za upravni i servisni dio, manje trgovačke i uslužne sadržaje, ugostiteljske sadržaje i sanitarni čvorovi. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar kampa iznosi 0,1, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) unutar kampa iznosi 0,2.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Prema podacima iz PPUO Ravna Gora na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: HR 1000019 i HR 5000019 (Gorski kotar, Primorje i Sjeverna Lika).

Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000019		GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
crna žuna	Dryocopus martius	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti <p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
jastrebača	Strix uralensis	
Lještarka	Bonasa bonasia	
mala muharica	Ficedula parva	
mali čuk	Glaucidium passerinum	
pegava grmuša	Sylvia nisoria	
Planinski čuk	Aegolius funereus	
planinski djetlić	Dendrocopos leucotos	
Primorska trepteljka	Anthus campestris	
siva žuna	Picus canus	
suri orao	Aquila chrysaetos	
škanjac osaš	Pernis apivorus	
Tetrijeb gluhan	Tetrao urogallus	
Troprsti djetlić	Picoides tridactylus	
vrtna strnadica	Emberiza hortulana	
Zmijar	Circaetus gallicus	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR5000019		GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Mrki medvjed	Ursus arctos	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Sprječavati zaraštavanje travnjaka - Osigurati poticaje za osiguranje biološke raznolikosti (POP) <p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri
Ris	Lynx lynx	
Divlja mačka	Felis silvestris	
Vuk	Canis lupus	
NATURA ŠIFRA	STANIŠNI TIP	
8310	Kraške spilje i jame	
	Travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini	
	Cjeloviti kompleks gorskih šuma	

	<ul style="list-style-type: none">- šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove- U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi <p>Podzemlje</p> <ul style="list-style-type: none">- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
--	--

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima obuhvata Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju

održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Zrak

Na području obuhvata Plana nema nikakvih energetske postrojenja, a osnovni energenti će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energent.

Voda

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području, u III zoni zaštite.

III zona zaštite – zona ograničenja i kontrole obuhvaća preostali dio slivnog područja, tj. područje prihranjivanja izvorišta. U njoj se ograničava izgradnja i postojanje proizvodnih objekata koji koriste i stvaraju opasne tvari u proizvodnim procesima. U ovoj zoni posebnu pažnju treba dati odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda i zbrinjavanju otpadnih tvari kao i mjera zaštite za poljoprivrednu proizvodnju.

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.)

Planom uređenja potrebno je predvidjeti način prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda i prikazati mjesta upuštanja u recipijent te predvidjeti zaštitu tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Buka

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;

- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Mjere zaštite od požara

Potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno – poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U skladu s važećim zakonom o zaštiti požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m., ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičnosti po (MCS).

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom.

Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Mjere zaštite od poplava

Područje obuhvata Plana nije ugroženo klasičnim poplavama, ali zato postoji mogućnost plavljenja bujičnim vodama pri čemu su prvenstveno ugrožena područja neposredno uz bujične tokove te infrastrukturne građevine koje presjecaju te tokove.

Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Unutar obuhvata Plana ne postoje klizišta i mjesta velikih erozija tla, pa tako ne postoje niti ugrožene zone za koje je potrebno definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i sl., niti infrastruktura koja bi bila ugrožena djelovanjem istih.

Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura uslijed čijeg bi prestanka djelovanja došlo do značajnijih posljedica, tako da ne postoji potreba definiranja dodatnih urbanističkih mjera zaštite.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Obzirom na povremena okupljanja većeg broja ljudi planirana je lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje stanovništva.

Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Mjere posebne zaštite, MJ 1:2000 prikazani su glavni putovi evakuacije u izvanrednim uvjetima, te zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površina za odlaganje materijala od urušavanja.

Mjere sklanjanja stanovništva

Na području obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja skloništa.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Ravna Gora.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, niti ima građevina od važnosti za RH, a koje bi se mogle brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Unutar obuhvata Plana nema gospodarskih objekata, pa tako nema niti mogućih izvora tehničko-tehnološke nesreće u istima. Također Planom:

- ~~Unutar obuhvata Plana~~ se ne planira ~~se~~ smještaj opasnih tvari, pa tako nema niti opasnosti od istjecanja istih
- ~~Unutar obuhvata Plana~~ ne postoji prometna infrastruktura kojom je dozvoljen promet opasnim tvarima, .
- ~~Unutar obuhvata Plana~~ ne postoji krupna infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološke nesrećama.
- ~~Unutar obuhvata Plana~~ ne postoje ugrožene zone za koje je potrebno definirati urbanističke mjere zaštite.

Mjere zaštite od epidemija i epizootija

Zaštita od epidemija i epizootija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom, pa se tako, unutar obuhvata Plana, ne planiraju ~~se~~ površine za odlaganje otpada.

Unutar obuhvata Plana ne postoje divlja odlagališta otpada.