

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Zaključka Nadzornog odbora Turmin d.o.o. iz Ravne Gore od 12. ožujka 2021. godine, Uprava Turmin d.o.o. raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**Predmet natječaja je niže navedeni poslovni prostor na 1. katu višenamjenske društveno – poslovne građevine (SPC GORANKA) na adresi I.G.Kovačića 174 u Ravnoj Gori**

Red. broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/m <sup>2</sup>	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	27,54	- ured	4,00	uredski prostor	01.04.2021.	10 godina	-

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- početni iznos zakupa iskazan je bez PDV -a,
- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 10 godina,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08,00 do 12,00 sati uz prethodnu najavu na tel. 818-733,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- u iznos mjesečne zakupnine dodaju se troškovi grijanja u visini iznosa 60 l loživog ulja,
- u iznos mjesečne zakupnine uključena je potrošnja vode, struje drugih komunalnih davanja,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan natjecatelj,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 7 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

**PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:**

- zahtjev (ponudu) na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru te ponudenu cijenu zakupa,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,

**DOSTAVLJANJE PONUDA:**

Pisane ponude sa svim prilogim moraju se u zatvorenoj omotnici poslati poštom ili predati u Turmin d.o.o., Ul. I.G.Kovačića 174, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR“ zaključno **do 22. ožujka 2021. godine do 12,00 sati.**

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u Turmin d.o.o., Ul. I. G. Kovačića 174, radnim danom od 8,00 do 12,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 23. ožujka 2021. godine u 10,00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC GORANKA, Ul. I. G. Kovačića 174. Nepotpune i nepravodobno poslone ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

URBROJ:24/21

Ravna Gora, 12. ožujka 2021.

**TURMIN d.o.o.**  
ZA KOMUNALNE I  
POSLOVNE DJELATNOSTI  
RAVNA GORA

Direktor  
Dalibor Podobnik, dipl. ing.