



KLASA: 320-01/13-04/758
URBROJ: 370-07/34-14-11
Zagreb, 4. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ravna Gora, KLASA: 320-01/13-04/758, URBROJ: 370-07/34-14-10 od 01. Kolovoza 2014.godine

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 04. Kolovoza 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Ravna Gora**

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Primorsko-goranskoj županiji na području Općine Ravna Gora kao trinaest proizvodno-tehnološka cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,4849 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 61,58 kuna.
- (3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 12,1612 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.656,18 kuna.

- (4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 7,7882 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.282,54 kune.
- (5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,2946 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 86,02 kuna.
- (6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,3135 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 91,54 kune.
- (7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,8263 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 241,28 kuna.
- (8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,1000 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 29,20 kuna.
- (9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,1142 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 33,35 kuna.
- (10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 10,4846 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 3.061,50 kuna.
- (11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 5,8106 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.696,70 kuna.
- (12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 3,4810 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 662,06 kuna.
- (13) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,3825 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 48,58 kuna.
- (14) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Stara Sušica iznosi 0,2772 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 35,20 kuna.

(15) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Ravna Gora

II.

(1) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Ravna Gora procjenom utvrdilo je sljedeće:

- za 1. proizvodno –tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 4.521,48 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu (za k.č. br. 58, 66/1, i 67/1 u k.o. Stara Sušica) budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 87.308,68 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu (za k.č. br. 63, 64 i 67/9 u k.o. Stara Sušica) budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 42.322,68 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 7.774,19 kuna uvećan za iznos PDV-a
- za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 1.362,71 kunu uvećan za iznos PDV-a,
- za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 33.560,01 kunu uvećan za iznos PDV-a,
- za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 1.362,71 kunu uvećan za iznos PDV-a,
- za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 33.560,01 kunu uvećan za iznos PDV-a,
- za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 13.588,77 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu (za k.č. br. 282 u k.o. Stara Sušica) budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini 462,33 kune uvećan za iznos PDV-a.

(2) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(3) Bankovno jamstvo se prilaže prilikom potpisivanja Ugovora o zakupu, a nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

III.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

IV.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

VI.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja

- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VII.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VIII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

IX.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VIII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

X.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ravna Gora – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

XI.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XII.

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1.

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
12	pašnjak	0,4849	127,00 kn	61,58 kn		0,00	61,58 kn
UKUPNO		0,4849		61,58 kn		0,00	61,58 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
58	pašnjak	0,6927	127,00 kn	87,97 kn		0,00	87,97 kn
66/1	oranica	6,5087	292,00 kn	1.900,54 kn		0,00	1.900,54 kn
66/11	oranica	0,2289	292,00 kn	66,84 kn		0,00	66,84 kn
67/1	pašnjak	4,7309	127,00 kn	600,82 kn		0,00	600,82 kn
UKUPNO		12,1612		2.656,18 kn		0,00	2.656,18 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
63	oranica	0,2319	292,00 kn	67,71 kn		0,00	67,71 kn
64	oranica	0,5407	292,00 kn	157,88 kn		0,00	157,88 kn
65	oranica	1,0058	292,00 kn	293,69 kn		0,00	293,69 kn
67/9	pašnjak	6,0098	127,00 kn	763,24 kn		0,00	763,24 kn
UKUPNO		7,7882		1.282,54 kn		0,00	1.282,54 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/16	oranica	0,2946	292,00 kn	86,02 kn		0,00	86,02 kn
UKUPNO		0,2946		86,02 kn		0,00	86,02 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/20	oranica	0,3135	292,00 kn	91,54 kn		0,00	91,54 kn
UKUPNO		0,3135		91,54 kn		0,00	91,54 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/24	oranica	0,8263	292,00 kn	241,28 kn		0,00	241,28 kn
UKUPNO		0,8263		241,28 kn		0,00	241,28 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/26	oranica	0,1000	292,00 kn	29,20 kn		0,00	29,20 kn
UKUPNO		0,1000		29,20 kn		0,00	29,20 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/28	oranica	0,1142	292,00 kn	33,35 kn		0,00	33,35 kn
UKUPNO		0,1142		33,35 kn		0,00	33,35 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/31	oranica	10,4846	292,00 kn	3.061,50 kn		0,00	3.061,50 kn
UKUPNO		10,4846		3.061,50 kn		0,00	3.061,50 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		10.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
66/34	oranica	5,8106	292,00 kn	1.696,70 kn		0,00	1.696,70 kn
UKUPNO		5,8106		1.696,70 kn		0,00	1.696,70 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		11.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
268	pašnjak	0,7750	127,00 kn	98,43 kn		0,00	98,43 kn
270	pašnjak	0,2006	127,00 kn	25,48 kn		0,00	25,48 kn
272	oranica	0,9824	292,00 kn	286,86 kn		0,00	286,86 kn
	pašnjak	0,7078	127,00 kn	89,89 kn		0,00	89,89 kn
282	livada	0,4916	198,00 kn	97,34 kn		0,00	97,34 kn
283	livada	0,3236	198,00 kn	64,07 kn		0,00	64,07 kn
UKUPNO		3,4810		662,06 kn		0,00	662,06 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		12.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
304/2	pašnjak	0,3825	127,00 kn	48,58 kn		0,00	48,58 kn
UKUPNO		0,3825		48,58 kn		0,00	48,58 kn

Katastarska općina		Stara Sušica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		13.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
304/3	pašnjak	0,2772	127,00 kn	35,20 kn		0,00	35,20 kn
UKUPNO		0,2772		35,20 kn		0,00	35,20 kn