

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:
- zaštita vrijednih područja i krajolika
  - temeljna obilježja Općine Ravna Gora i ciljevi razvoja Općine Ravna Gora (unutar zone obuhvata Plana)
  - poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
  - poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
  - osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.
- (2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:2 000 i to:

1. **Gospodarska Stambena namjena - ugostiteljsko-turistička - vikend naselje**  
**VN M1**
2. **Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička** T
3. **Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička – kamp** T3
4. **Zaštitne zelene površine** Z
5. **Vodne površine** V
6. **Površine infrastrukturnih sustava** IS
7. **Kolno-pješačke površin**
8. **Pješačke površine**

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 5.

- (1) ~~Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina za povremeni boravak unutar površina ugostiteljsko – turističke namjene – vikend naselje (VN). Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T i T3 kao samostalne, te unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene M1 kao dio stambeno-poslovne građevine.~~
- (2) Unutar površina ugostiteljsko – turističke namjene (T) dozvoljava se izgradnja hotela, apart hotela, turističkih apartmana te pratećih sadržaja.
- (3) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja i sanitarnih čvorova.
- ~~(4) Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina.~~
- ~~(5) Pored glavnih građevina na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivost (Kis) građevne čestice.~~

## Opći uvjeti gradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene

### Članak 6.

- (1) Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti okolnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.
- (2) Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu.

### Članak 7.

- (1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne može biti manja od 3 metra.
- (2) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 metara. ~~Iznimno, udaljenost garaže od regulacijske linije može biti manja, ali ne manja od 1 metra.~~
- (3) ~~Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima, koje se nalaze na manjim udaljenostima, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.~~
- (4) ~~Građevni pravac mora biti približno okomit na susjednu među.~~

### Članak 8.

- (1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. **Priključak mora osigurati najmanje kolno-pješački pristup najmanje širine 4,0m i najviše 50,0m udaljen od javne prometnice pješački i kolni pristup čestici i građevini, minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.**
- (2) Do izgradnje prometnice A u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.
- (3) Priključak na postojeću cestu rješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.
- (2) (4) Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).

## Uvjeti smještaja i način gradnje unutar zona vikend naselja (VN)

### Članak 9.

- (1) U sklopu građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi sve vrste pomoćnih građevina, izuzev pomoćnih poljoprivrednih, u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije i dr.
- (2) Pomoćne građevina ne smiju biti udaljene manje od 1 m od granice građevne čestice, odnosno 5m od regulacijske linije.
- (3) Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovništa i vrste pokrova ugostiteljsko-turističkih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno poglavlju 4..
- (1) ~~Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene vikend naselje (VN) dozvoljava se izgradnja i smještaj građevina za stalni i povremeni boravak.~~
- (2) ~~Prilikom gradnje građevina za stalni i povremeni boravak potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:~~
  - ~~građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće~~

- ~~minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca, ne može biti manja od 12 m~~
- ~~površina građevinske čestice iz prethodne alineje može biti umanjena do 10% za potrebe planiranja prometnica, prilikom čega se za izračun parametara izgrađenosti uzima veličina građevinske čestice prije umanjnja~~
- ~~minimalni tlocrt nove građevine je 50 m<sup>2</sup>~~
- ~~maximalna katnost građevina je Po+S+P+1+Pk~~
- ~~maximalna visina građevine je 9,0 m~~
- ~~najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3~~
- ~~najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.~~

### Uvjeti smještaja i način gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)

#### Članak 10.

- (1) Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) dozvoljava se izgradnja hotela, apart hotela, pansiona i turističkih apartmana te pratećih sadržaja (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji).
- (2) Sadržajima kao što su pansion, hotel, ugostiteljski sadržaji i sl., koji svaki za sebe predstavljaju tehnološku cjelinu, izdat će se akti o građenju kao za građevinu na dijelu jedinstvene katastarske čestice.
- (3) Prilikom gradnje građevina na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:
  - kapacitet zone ugostiteljsko – turističke namjene (T) iznosi 50 kreveta
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8
  - maksimalna katnost građevina je Po+(S)+P+2+Pt Pk odnosno 4 nadzemne etaže
  - maksimalna visina građevine je 12,00 m
  - zelene površine moraju činiti minimalno 30% građevne čestice.

### Uvjeti smještaja i način gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)

#### Članak 11.

- (1) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja i sanitarnih čvorova.
- (2) Gustoća korištenja iznosi najviše 120 ležaja/ha (broj korisnika predstavlja ekvivalent broju ležajeva).
- (3) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju-kampista (korisnika):
  - kamp mjesto - 3 gosta-kampista (korisnika)
  - kamp parcela - 3 gosta-kampista (korisnika).
- (4) Smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tлом na čvrsti način.
- (5) Površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) čini jednu prostornu cjelinu, a maksimalni kapacitet je 26 korisnika.
- (6) Brojčani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Prostorna cjelina	Površina cca (ha)	Aproksimativni broj smještajnih jedinica	kapacitet (broj korisnika)
T3	0,22	8 smještajnih jedinica	246 korisnika

### Članak 12.

- (1) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) moguća je gradnja pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:
  - upravni i servisni dio
  - manje trgovačke i uslužne sadržaje
  - ugostiteljske sadržaje
  - sanitarne čvorove.
- (2) Prilikom gradnje pratećih sadržaja kampa potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar kampa iznosi 0,1
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) unutar kampa iznosi 0,2
  - maksimalna katnost građevina je Po+S+P
  - maksimalna visina građevine je 6,0 m
  - najmanje 40% površine treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
  - međusobna udaljenost građevina je minimalno 4m
  - maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora je P
  - maksimalna visina građevine sanitarnog čvora je 4,0 m
  - građevinska bruto površina sanitarnih čvorova kao zasebnih građevina ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>
  - sanitarni čvorovi mogu se smještati u neposrednoj blizini interne prometnice unutar koje je rješena fekalna odvodnja.
- (3) Zona kampa mora biti ograđena u skladu sa člankom 16. ovih odredbi, a preporučuje se upotreba drva, bilja (živice i sl.), itd.
- (4) Kamp mora imati glavnu prometnicu koja će omogućiti pristup vozila u zonu kampa te ga povezati s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom.
- (5) Kamp smije imati samo jedan kolni ulaz-izlaz (recepција) te mora imati izlaze za slučaj opasnosti.

### Članak 13.

- (1) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- (2) Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
- (3) Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (4) Uređenje zone kampa, postava smještajnih jedinica te gradnja pratećih sadržaja i glavnih, sabirnih i pristupnih prometnica mora biti u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste objekata za smještaj“.

### Uvjeti smještaja i način gradnje gospodarskih građevina unutar zone mješovite namjene M1

#### Članak 13a

- (1) Građevine gospodarske namjene, u zonama mješovite namjene M1, smještaju se unutar stambene građevine kao pomoćne poslovne građevine.
- (2) Uvjeti gradnje građevina iz prethodnog stavka definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 13b

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni sadržaji društvene namjene javnog interesa.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 13c.

- (1) Unutar planskog obuhvata na površinama mješovite namjene M1 dozvoljava se izgradnja stambenih obiteljskih građevina i stambeno-poslovnih građevina.
- (2) Obiteljska stambena građevina je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina) smještena na jednoj građevnoj čestici.
- (3) Unutar obiteljske stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor – stambeno-poslovna građevina. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.. Iznimno od navedenog, za namjene ugostiteljske usluge spremanja i ponude hrane – restoran, konoba i sl. dozvoljava se da poslovni dio bude do 80% ukupne površine građevine.
- (4) Obiteljske stambene građevine su građevine sa najviše 3 stana, a unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine. Poslovni dio stambeno-poslovne građevine može biti odvojeni volumen građevine, ali sa osnovnom građevinom mora činiti arhitektonsku cjelinu.
- (5) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj pomoćnih građevina.

#### Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih građevina

#### Članak 13d.

- (1) Gradnja građevina na slobodnostojeći način:
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - najveći koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,3$ ,
  - najveći koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,8$
  - najveća katnost (broj etaža) je  $P_o(S)+P+1+P_k$
  - najveća visina građevine je 7,0m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 13e.

- (1) Udaljenost slobodnostojećih građevina stambene namjene od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3 metra.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5m.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama,

potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

## Oblikovanje građevina

### Članak 14.

- (1) Građevine oblikovanjem moraju biti usklađene s načinom izgradnje postojećih građevina u okolnim naseljima. Sve građevine na građevnoj čestici moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu, a način gradnje i korištenja tih građevina ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (3) Građevine mogu imati kosi krov, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha ne manjim od 35°. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama, odnosno cestom. Preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja. Dozvoljava se upotreba ravnog krova i arhitektonski vrijednog suvremenog oblikovanja.
- (4) Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.

### Članak 15.

- (1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.
- (2) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

## Uređenje građevne čestice

### Članak 16.

- (1) Građevinska čestica mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja. Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode sa čestice ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina - rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
- (2) Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.
- (3) Građevna čestica može se ograditi ogradom, a preporuča se uporaba drva. Visina ograde ne smije prelaziti 1,5 m. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
- (4) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen.
- (5) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.
- (6) Smještaj vozila osigurava se unutar građevne čestice. Najmanji broj parkirnih i/ili garažnih mjesta iznosi:
  - Stambeni dio obiteljske stambene građevine – 1 PM / stan
  - Poslovni dio obiteljske stambene građevine i stambeno-poslovne građevine
    - trgovački – 1 PM / do 20m<sup>2</sup> poslovnog dijela;
    - ugostiteljstvo – 1PM / do 25m<sup>2</sup>;
    - drugi poslovni sadržaji – 1PM / do 50m<sup>2</sup>

## Priključenje na prometnu površinu i infrastrukturu

### Članak 16a.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu direktno ili posredno putem kolno-pješačkog pristupa.
- (2) Do izgradnje prometnice A u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.
- (3) Priključak na postojeću cestu rješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.
- (4) Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).
- (5) U slučaju da se stambene građevine grade prije dovršenja javnog sustava odvodnje, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

## Pomoćne građevine

### Članak 17.

- (1) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina. Namjena pomoćnih građevina ne smije umanjiti kvalitetu rada i stanovanja korisnika okolnih prostora. ~~Na građevnoj čestici mogu se uz osnovnu građevinu, a iznimno odvojeno, graditi i pomoćne građevine. Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene – povremenog stanovanja (drvarnice, garaže, radionice, spremišta itd.). Visina ovih pomoćnih građevina iznosi maksimalno 3,00 m, odnosno jedna etaža.~~
- (2) ~~Ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtna površine osnovne građevine.~~ Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:
  - pomoćne stambene građevine,
  - pomoćne poslovne građevine.
- (3) Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, šupe, garaže, radionice, spremišta, ostave, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.).
- (4) Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd. i zauzimaju površinu manju od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine
- (5) Ukoliko se na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtna površine obiteljske stambene građevine. Bruto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine.

### Članak 17a

- (1) Visina pomoćnih stambenih građevina iznosi maksimalno 3m, odnosno katnosti Po+P.
- (2) Visina pomoćnih poslovnih građevina iznosi maksimalno 6m, odnosno katnosti Po+P.



### Članak 18.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice ista je kao i za osnovnu građevinu **utvrđeno člankom 13e**. Iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi i na rubu građevne parcele, uz uvjet da:
- prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora
  - nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama
  - udaljenost od izgrađene građevine na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m te da na bilo koji način ne narušava standard stanovanja na susjednim građevinskim česticama.

## **3. 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### Članak 19.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji te građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.
- (2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

### Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:
- prometni sustav
  - telekomunikacije i pošte
  - energetska sustav
  - vodnogospodarski sustav.
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.
- (3) Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.
- (4) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.
- (5) Prilikom rekonstrukcije prometnih površina potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

### 3.1. 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 21.

- (1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za **kolni promet i ostale komunalne i infastrukturalne sustave.**:

#### Cestovni promet

ulična mreža

pješačke zone, putovi i sl.

- (2) Planom su utvrđene javne prometne površine – sabirna (A) i ostala cesta (B).
- ~~(2) (3) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija postojećih prometnica, pješačkih zona, puteva i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.~~
- ~~(3) (4) Rješenja prometa i raskrižja kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu Prometnae uličnae mrežae prikazana je na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.~~

#### Članak 22.

- (1) Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od postojećih i ~~nevoplaniranih~~ prometnica:
- **postojeća nerazvrstana cesta prema željezničkom kolodvoru Kupjak – sabirna cesta A predviđa se za rekonstrukciju, a ostaje u korištenju do realizacije novoplanirane trase navedene ceste;**
  - **postojeća cesta B sa prelazom preko potoka – ostala cesta zadržava se u postojećem obuhvatu.**
- ~~(2) Sve prometnice treba privesti funkciji na način da se osiguraju prometno-tehnički elementi poprečnog odnosno uzdužnog presjeka ovih ulica, a sve u cilju sigurnog odvijanja prometa vozila i pješaka.~~
- ~~(3) (2) Za rekonstrukciju prometnice A utvrđena je koridor. Unutar koridora širine 8,1 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m, jednostrano pješačka staza širine 1,6 m te pojas bankine od 1,0 m (na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 označeno oznakom A – A).~~
- ~~(4) Postojeća cesta B širine je od 5,1 – 5,5m. Moguće je izvršiti rekostrukciju ceste kako bi se postigla minimalna širina kolnog dijela od 5,5m za dvosmjerni promet. Unutar koridora širine 5,5 m na privatnoj prometnici u javnom korištenju planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m (na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 označeno oznakom B – B).~~

#### Članak 23.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishodaenja akta za građenje. ~~Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.~~

#### Članak 23a

- (1) Planom su definirane postojeći kolno-pješački i pješački pristupi.
- (2) Kolno-pješački pristup najmanje je širine 4,0m i najviše 50,0m dužine, odnosno udaljenosti od javne prometnice.

- (3) Pješački pristupi su omogućeni pristupi do planiranih rubnih površina obuhvata Plana, a formirani su kao nastavci kolno-pješačkih površina.
- (4) Kolno-pješačke i pješačke površine mogu se rekonstruirati na način da se formira kolna prometnica minimalna širina od 5,5m za dvosmjerni promet.

#### Članak 24.

- (1) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.
- (2) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

#### Članak 25.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### Članak 26.

- (1) Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Broj parkirnih mjesta
Obiteljske stambene građevine i stambeno-poslovne građevine za stalni i povremeni boravak	utvrđeno člankom 16. stavak (6) <del>1 stan</del>	4
Hotel, apart hotel, turistički apartman	Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ( <del>„Narodne novine“, broj 88/07, 58/08 i 62/09</del> )	
Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj	<u>2 1 smještajne jedinice</u>	1

- (2) Preporuča se smještanje garaže u gabaritu osnovne građevine.
- (3) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.
- ~~(4) Dozvoljava se i rješavanje potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta na javnim parkiralištima, izvan obuhvata Plana.~~
- ~~(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.~~

### 3.2. 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

#### Članak 27.

- (1) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.
- (2) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

- (3) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

#### **Članak 28.**

- (1) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.
- (2) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom antenskih prihвата na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

#### **Članak 29.**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti, na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

### **3.3. 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 30.**

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.
- (2) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.
- (3) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

### Članak 31.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
  - energetski sustav (elektroenergetska mreža, **plinoopskrba**)
  - građevine vodne infrastrukture (građevine sustava uređenja vodotoka i voda).
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.
- (3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka, predviđena u koridorima javnih prometnih površina, mora se izvoditi kao podzemna. Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- (4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

### 5.3.1. Vodnogospodarski sustav

#### 3 5.3.1.1. Vodoopskrba

### Članak 32.

- (1) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.
- (2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- (3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

### Članak 33.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Pravilnikom o opskrbi i izvedbi vodovodne mreže s vodovodnim priključcima.

#### 3 5.3.1.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

### Članak 34.

- (1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.
- (2) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.
- (3) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije, putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica, usmjeravaju se prema pročištaču otpadnih voda i upojnom bunaru. Do izgradnje UPOV Kupjak – Leskova Draga otpadne vode mogu se, nakon odgovarajućeg pročišćavanja, ispuštati u vodotok.
- (4) Fekalna odvodnja za pojedinačne stambene i gospodarske objekte veličine do 10 ES dozvoljava se prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija ili izgradnjom vlastitih uređaja

za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici. Za veće objekte neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.

- (5) Otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju moraju se svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima **nadležne komunalne ustanove Javnog poduzeća Komunalac d.o.o. Delnice**.
- (6) Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području, unutar III zone zaštite.

#### **Članak 35.**

- (1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u vodotok poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- (2) Oborinske vode sa uzvodnog platoa sanjkališta na južnom dijelu izvan obuhvata Plana, prikupljaju se u postojeći upojni bunar te se dalje preko površinskog kanala koji prolazi kroz obuhvat Plana odvođe do Jasle potoka. Nakon izgradnje odvodnog cjevovoda u koridoru prometnice, oborinske vode iz upojnog bunara usmjeravaju se u isti te se ukida kanal površinske odvodnje.
- (3) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta te većih radnih i manipulativnih površina, prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.
- (4) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele, uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

#### **Članak 36.**

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD). Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava.

#### **Članak 37.**

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je vršiti u skladu s važećim Zakonom o vodama, Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog kotara te Odluke o odvodnji Općine Ravna Gora. Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar obuhvata Plana mora biti u skladu s navedenim Odlukama.

### **3 5. 3.2 3. Uređenje vodotoka i vodnog režima**

#### **Članak 38.**

- (1) Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Curka – pritoke Kupice, odnosno njegovog izvorišnog dijela koji se naziva Jasle potok. U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka te istočnim rugom obuhvata jedna od njegovih pritoka.
- (2) Radi osiguranja neškodljivog protoka bujičnih i drugih površinskih voda kroz prostor obuhvata i izvan njega obavezna je izrada projektne dokumentacije cjelovitog

uređenja toka Jasle potoka i pritoka sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika odvodnih kanala. Projekt treba biti usklađen sa projektom oborinske odvodnje.

- (3) Radi očuvanja i održavanja vodotoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala
  - podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala
  - kopati i bušiti zdence na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala
  - bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
  - u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
  - graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (4) Unutar koridora od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala vršit će se dogradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.
- (6) Potrebno je utvrditi vodno dobro i javno vodno dobro sukladno važećem Zakonu o vodama te stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotoke kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

### 5.3.3. Energetski sustavi

#### 3 5.3.3 4.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

##### Članak 39.

- (1) Planirane trafostanice 20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.
- (2) Trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ako se rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m.
- (3) Lokacije odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.
- (4) Trafostanice 20/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Lokacije planiranih trafostanica su načelne te će se njihov točan položaj definirati u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.
- [Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.](#)

##### Članak 40.

- (1) Trase podzemnih vodova (20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela

od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

- (2) Trase podzemnih vodova 20 Kv su načelne te će se njihov točan položaj definirati u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje prometnica.

#### Članak 41.

- (1) Priključak i mjerenje javne rasvjete bit će u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.
- (2) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.
- (3) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (4) U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### 3 5.3.3 5.2. Plinoopskrba

#### Članak 42.

- (1) Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar predtlaka.
- (2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda, mjereno od gornjeg ruba cijevi, iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za pojedinačne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

#### Članak 43.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže, treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo) te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

#### Članak 44.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (~~„Sl. list“, broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.~~

### 3 5.3.6. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 45.

Dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije smještajem kolektora i/ili fotonaponskih panela. Kolektori i/ili fotonaponskih paneli mogu se postavljati na:

- postojeće ili planirane građevine
- postojeće ili planirane nadstrešnice



- negradive dijelove čestica uz uvjet da tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela bude i dalje ozelenjeno.

## 4. 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 4.6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

#### Članak 46.

- (1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), pješačke staze, nadstrešnice, paviljoni, urbana oprema i sl., osim na zelenim površinama uz vodotoke na kojima je oblikovanje i uređenje definirano ~~člankom 126.~~ Zakonom o vodama i člankom 38. ovih Odredbi.

#### Članak 47.

- (1) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (2) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Prilikom sadnje visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## 5 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 48.

- (1) ~~Prema podacima iz PPUO Ravna Gora~~ Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

#### Članak 49.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: HR 1000019 i HR 5000019 (Gorski kotar, Primorje i Sjeverna Lika).
- (2) Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	
HR1000019	GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA	
CILJEVI OČUVANJA		
SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE		
Crna žuna	Dryocopus martius	- Regulirati lov i spriječiti krivolov
Jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
Jastrebača	Strix uralensis	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
Lještarka	Bonasa bonasia	

Mala muharica	Ficedula parva	<b>Šume</b> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
Mali čuk	Glaucidium passerinum	
Pjegava grmuša	Sylvia nisoria	
Planinski čuk	Aegolius funereus	
Planinski djetlić	Dendrocopos leucotos	
Primorska trepteljka	Anthus campestris	
Siva žuna	Picus canus	
Suri orao	Aquila chrysaetos	
Škanjac osaš	Pernis apivorus	
Tetrijeb gluhan	Tetrao urogallus	
Troprsti djetlić	Picoides tridactylus	
Vrtna strnadica	Emberiza hortulana	
Zmijar	Circaetus gallicus	

<b>PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE</b>		
PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE		
<b>ŠIFRA PODRUČJA</b>	<b>NAZIV PODRUČJA</b>	
HR5000019	GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA	
<b>CILJEVI OČUVANJA</b>	<b>SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE</b>	
Mrki medvjed	Ursus arctos	- Regulirati lov i spriječiti krivolov
Ris	Lynx lynx	- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
Divlja mačka	Felis silvestris	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
Vuk	Canis lupus	- Sprječavati zaraštavanje travnjaka
<b>NATURA ŠIFRA</b>	<b>STANIŠNI TIP</b>	- Osigurati poticaje za osiguranje biološke raznolikosti (POP)
8310	Kraške spilje i jame	<b>Šume</b>
	Travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini	- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
	Cjeloviti kompleks gorskih šuma	- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje

	<p>neposječna površine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove</li> <li>- U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice</li> <li>- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama</li> <li>- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)</li> <li>- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi</li> </ul> <p><b>Podzemlje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze</li> <li>- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini</li> <li>- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode</li> <li>- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata</li> <li>- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima</li> <li>- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni</li> </ul>
--	---

## 6 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 50.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom ~~treba biti vrši se~~ u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.
- (2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto. Moguće je odrediti i zajednički prostor za odlaganje otpada za cijelu zonu.
- (3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- (4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

## 7 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 51.

- (1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:
  - čuvanje i poboljšanje kvalitete tla
  - zaštite zraka
  - čuvanje i poboljšanje kvalitete vode
  - zaštita od buke.

### Članak 52.

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

##### Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla provodi se:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

### Članak 53.

#### Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente.

### Članak 54.

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

##### (1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području, unutar III zone zaštite.

(3) III zona zaštite – zona ograničenja i kontrole obuhvaća preostali dio slivnog područja, tj. područje prihranjivanja izvorišta. U njoj se ograničava izgradnja i postojanje proizvodnih objekata koji koriste i stvaraju opasne tvari u proizvodnim procesima. U ovoj zoni posebnu pažnju treba dati odvodnji i pročišćavanju otpadnih

voda i zbrinjavanju otpadnih tvari kao i mjera zaštite za poljoprivrednu proizvodnju.

- (4) Planom uređenja potrebno je predvidjeti zaštitu tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

### **Članak 55.**

#### **Zaštita od buke**

- (1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.
- (2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.
- (3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave
  - razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.

#### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

##### ***Mjere zaštite od požara***

### **Članak 56.**

Potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- Potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora.
- Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno – poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- U skladu s važećim zakonom o zaštiti požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).
- Izgradnja građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m., ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### **Mjere zaštite od potresa**

#### **Članak 57.**

- (1) Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičnosti po (MCS).
- (2) Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom.
- (3) Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### **Mjere zaštite od poplava**

#### **Članak 58.**

- (1) Područje obuhvata Plana nije ugroženo klasičnim poplavama ali zato postoji mogućnost plavljenja bujičnim vodama pri čemu su prvenstveno ugrožena područja neposredno uz bujične tokove te infrastrukturne građevine koje presijecaju te tokove.
- (2) Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 59.**

- (1) Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Curka – pritoke Kupice, odnosno njegovog izvorišnog dijela koji se naziva Jasle potok. U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka, te istočnim rugom obuhvata jedna od njegovih pritoka.
- (2) Područje obuhvata Plana ugroženo je povremenim pojavama bujičnih voda.
- (3) Radi osiguranja neškodljivog protoka bujičnih i drugih površinskih voda kroz prostor obuhvata i izvan njega obavezna je izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka Jasle potoka i pritoka sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika odvodnih kanala. Projekt treba biti usklađen s projektom oborinske odvodnje.
- (4) Unutar koridora od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala vršit će se dogradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

- (6) Potrebno je utvrditi vodno dobro i javno vodno dobro sukladno važećem Zakonu o vodama te stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotoke kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

***Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta***

**Članak 60.**

Unutar obuhvata Plana ne postoje klizišta i mjesta velikih erozija tla pa tako ne postoje niti ugrožene zone za koje je potrebno definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i sl., niti infrastruktura koja bi bila ugrožena djelovanjem istih.

***Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)***

**Članak 61.**

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura uslijed čijeg bi prestanka djelovanja došlo do značajnijih posljedica, tako da ne postoji potreba definiranja dodatnih urbanističkih mjera zaštite.

***Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite***

**Članak 62.**

- (1) Obzirom na povremena okupljanja većeg broja ljudi planirana je lokacija za instaliranje sirene za uzbuđivanje stanovništva koja se nalazi na vatrogasnom domu neposredno uz postojeću prometnicu **pored na ulazu** u zonu obuhvata Plana.
- (2) Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Mjere posebne zaštite, MJ 1:2000 prikazani su glavni putovi evakuacije u izvanrednim uvjetima te zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površina za odlaganje materijala od urušavanja.

***Mjere sklanjanja stanovništva***

**Članak 63.**

- (1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja skloništa.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Ravna Gora.
- (3) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, niti ima građevina od važnosti za RH, a koje bi se mogle brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

***Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu***

**Članak 64.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nema gospodarskih objekata pa tako nema niti mogućih izvora tehničko-tehnološke nesreće u istima.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj opasnih tvari pa tako nema niti opasnosti od istjecanja istih.

- (3) Unutar obuhvata Plana ne postoji prometna infrastruktura kojom je dozvoljen promet opasnim tvarima.
- (4) Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološke nesrećama.
- (5) Unutar obuhvata Plana ne postoje ugrožene zone za koje je potrebno definirati urbanističke mjere zaštite.

### **Mjere zaštite od epidemija i epizootija**

#### **Članak 65.**

(1) Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.

- ~~(1)~~ (2) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za odlaganje otpada.
- ~~(2)~~ (3) Unutar obuhvata Plana ne postoje divlja odlagališta otpada.

## **8 10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 66.**

- (1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.
- ~~(2) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran ili u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.~~

#### **Članak 67.**

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.