

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora objavljuje

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA  
(pročišćeni elaborat)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Objavljuje se Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora (pročišćeni tekst i grafika).

**Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom „Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora“ (Službene novine Primorsko-goranske županije 15/08, 09/12, 36/13 i 40/14) - pročišćeni tekst i grafika, a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje** (pročišćeni tekst)

**II. Grafički dio:**

**1. Korištenje i namjena površina**, mjerilo 1:25000

**2. Infrastrukturni sustavi i mreže**, mjerilo 1:25000

2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav

2.b. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav

2.c. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije

**3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**, mjerilo 1:25000

3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i zaštitu

3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i uređenje

**4. Građevinska područja naselja**, mjerilo 1:5000 (sekcije 4/1 do 4/6)

**Članak 3.**

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Općine Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, u Ravnoj Gori.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1.

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

##### Članak 4.

Ovim Planom određena je namjena i način korištenja površine Općine Ravna Gora.

Prema namjeni prostor Općine dijeli se na:

- građevinska područja,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostale poljoprivredne i šumske površine i
- vodne površine.

Planom su određena građevinska područja naselja i izdvojenih namjena. Ostale površine izvan granica građevinskih područja namijenjene su razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti. Građevine se u pravilu grade unutar građevinskih područja. Iznimno se mogu graditi i izvan građevinskih područja, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, Prostornog plana Primorsko-goranske županije i ovog Plana.

Razgraničenje prostora u površine namjena iz stavka 2. ovog članka izvršeno je u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

#### 1.1. POVRŠINE NASELJA

##### Članak 5.

Naselja su određena građevinskim područjem.

Građevinsko područje naselja je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njega se, osim stanovanja, smještaju i sadržaji pratećih funkcija sukladni vrsti i rangu naselja i ostali sadržaji kao što su:

- sadržaji javne i društvene namjene (upravni, pravosudni, obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, vjerski i drugi slični sadržaji i građevine),
- sadržaji gospodarske namjene (tihe djelatnosti bez opasnosti za okoliš, skladišta, komunalni servisi i uređaji i sl.) i poslovni sadržaji,
- sadržaji ugostiteljsko turističke namjene,
- sadržaji sportsko rekreacijske namjene i
- ostali sadržaji i namjene sukladne stanovanju.

##### Članak 6.

Planom su utvrđene granice građevinskih područja svih naselja na području Općine.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka određena su u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i kartografskom prikazu broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA".

## 1.2. POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE

### Članak 7.

Ovim Planom određena su građevinska područja izdvojene namjene za:

- gospodarsku namjenu – poslovnu (K),
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- vikend naselja (VN)
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- letjelište i
- infrastrukturnu namjenu.

Građevinska područja određena u stavku 1. ovog članka određena su u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i kartografskom prikazu broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA".

## 1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

### Članak 8.

Ovim Planom određeno je područje poljoprivredne namjene.

Poljoprivredno tlo dijeli se na: vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

Poljoprivredno tlo štiti se od svake izgradnje i korištenja koje nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Površine poljoprivredne namjene razgraničene su u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

## 1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

### Članak 9.

Ovim Planom određeno je područje šuma.

Šume su, prema namjeni, razgraničene na gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3).

Šume i šumsko tlo štiti se od svake izgradnje i korištenja koje nije u funkciji obavljanja djelatnosti šumarstva.

Razgraničenje šuma, prema namjeni, izvršeno je u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

## 1.5. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

### Članak 10.

Ovim Planom određeno je područje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta.

Područje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta može imati obilježja poljoprivrednog tla, ali i šuma, odnosno šumskog zemljišta pa se, u skladu s tim, može koristiti na način predviđen za šumsko i za poljoprivredno tlo.

Razgraničenje Ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvršeno je u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

## 1.6. VODNE POVRŠINE

### Članak 11.

Ovim Planom određeni su izvori, površinski vodotoci i male akumulacije (jezera). Razgraničenje vodenih površina izvršeno je u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

## 2.

### UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

##### Članak 12.

Prostor građevina od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju i način njihova korištenja određuju se neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana. Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se građevinskim područjem, trasom ili lokacijom, a prema kriterijima iz Plana.

##### Članak 13.

Planom se na području Općine određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

##### a) Željezničke građevine:

- Željeznička pruga za međunarodni promet:
  - Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje.

##### b) Cestovne građevine:

- Autocesta:
  - Zagreb - Rijeka - s čvorištem Ravna Gora,
- Državne ceste:
  - D3: Rijeka (D8) – čvor Kikovica – Gornje Jelenje – Sopač – Stubica – Zdihovo.

##### c) Građevine pošte i javnih telekomunikacija:

- Javne telekomunikacije:
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema,

#### 2. Građevine vodnogospodarskog sustava:

##### a) Građevine sustava vodoopskrbe:

- Regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s:

- Podsustav Lokve

### 3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

#### a) Elektroenergetske građevine:

- Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće:
  - \* Prijenosni dalekovod 400 kV:
    - TS Melina – TS Tumbri.

#### b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Naftovodi i produktovodi:
  - \* magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj – Sisak,
  - \* produktovod Rijeka – Karlovac – Sisak – Zagreb / Slavonski Brod – Vinkovci – granica R. Srbije
- Plinovod:
  - \* međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac,
  - \* međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb-...,
  - \* kao i svi priključni plinovodi do velikih proizvodnih, energetskih ili drugih postrojenja.

### **Članak 14.**

Planom se na području Općine određuju sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

### 1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

#### a) Osnovne županijske ceste:

- Ž 5034: Kupjak – Ravna Gora – Vrbovsko
- Ž 5069: Ž 5034 – Stari Laz – Mrkopalj (D 102)

### 2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

#### a) Pošta:

- Poštanski ured u Ravnoj Gori i Kupjaku ,

### 3. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

#### a) Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju podsustavima:

- Podsustav Lokve

#### b) Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):

- Sustav Ravna Gora

4. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Distribucijski dalekovod 110 kV:
- HE Vinodol - HE Gojak,
  - TS/EVP Delnice – TS/EVP Moravice.
- b) Planirana vjetroelektrana Poljička Kosa.

5. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža),
- b) Redukcijska stanica Ravna Gora.

6. Građevine gospodarske namjene:

- a) Poslovno-proizvodna zona Ravna Gora.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 15.

Planom su određena građevinska područja naselja.

Razgraničenje građevinskih područja naselja prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA" u mjerilu 1:5000.

Građevinska područja naselja označena su oznakama od N1 do N6, na sljedeći način:

- **N1<sub>1</sub> - N1<sub>3</sub>**, oznake su građevinskih područja naselja Ravna Gora. Oznakom **N1<sub>1</sub>** označeno je građevinsko područje središnjeg naselja,
- **N2**, oznaka je građevinskog područja naselja Kupjak,
- **N3<sub>1</sub> - N3<sub>2</sub>**, oznaka je građevinskog područja naselja Leskova Draga,
- **N4**, oznaka je građevinskog područja naselja Šije,
- **N5<sub>1</sub>-N5<sub>2</sub>**, oznake su građevinskih područja naselja Stari Laz,
- **N6<sub>1</sub>- N6<sub>4</sub>**, oznake su građevinskih područja naselja Stara Sušica.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom.

U slobodni prostor izgrađenog dijela i neizgrađeni dio građevinskog područja središnjeg naselja N1<sub>1</sub> prioritavno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti.

### Članak 16.

Sva građevinska područja naselja na području Općine, unutar kojih se izdaju lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, te rješenja o izvedenom stanju, moraju imati uređene građevne čestice u smislu pristupa s prometne površine, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta.

Kod neposredne provedbe, uređenje građevnih čestica iz prvog stavka ovog članka, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana ili započeto na temelju programa

gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim Planom.

Kod posredne provedbe, uređenje građevnih čestica iz prvog stavka ovog članka, mora biti u skladu s odredbama Plana užeg reda ili započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim Planom.

Stavci 1., 2. i 3. ovog članka ne odnose se na izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

#### **Članak 17.**

Građevinsko područje naselja namijenjeno je gradnji stambenih i javnih građevina koje služe odvijanju javnih funkcija (upravne, obrazovne, zdravstvene, socijalne, kulturne, sportske, rekreacijske i ostalih) te gradnji građevina ostalih djelatnosti sukladnih stanovanju.

U naselju se mogu odvijati različite gospodarske, proizvodno-zanatske, trgovačke, turističko-ugostiteljske, servisne, uslužne i ostale djelatnosti, koje ne iziskuju velike izdvojene površine i u kojima se, pri redovitoj uporabi, odvijaju aktivnosti koje ne narušavaju standard stanovanja i kvalitetu života stanovništva te ne zagađuju okoliš.

Naseljske površine uključuju i površine namijenjene razvoju prometne i komunalne infrastrukturne mreže u naselju, uređenju ulica, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih zelenih površina.

#### **Članak 18.**

U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- građevine stambene namjene,
- građevine društvene namjene (javnog interesa),
- građevine gospodarske namjene (poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne),
- infrastrukturne i komunalne građevine,
- ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, privremene građevine).

### **2.2.1. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE**

#### **NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA**

##### **NOVA GRADNJA**

#### **Članak 19.**

Neposrednom provedbom plana, u građevinskim područjima naselja za koja nije određena obveza izrade plana užeg područja, mogu se graditi:

- obiteljske stambene građevine i
- višeobiteljske stambene građevine.

### 2.2.1.1. Obiteljske stambene građevine

#### Članak 20.

Obiteljske stambene građevine su građevine na jednoj građevinskoj čestici sa najviše 2 stana.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao:

- slobodnostojeće stambene građevine,
- dvojne stambene građevine.

Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

Dvojne građevine su građevine koje se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina.

#### Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 21.

Površina građevne čestice obiteljskih stambenih građevina ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 14 metara,
- za dvojne stambene građevine: 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 12 metara.

#### Veličina i površina građevine

#### Članak 22.

Obiteljska stambena građevina je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina) smještena na jednoj građevnoj parceli. Unutar obiteljske stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.

#### Članak 23.

Namjena pomoćnih građevina ne smije umanjiti kvalitetu rada i stanovanja korisnika okolnih prostora.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:

- pomoćne stambene građevine,
- pomoćne poslovne građevine i
- pomoćne poljoprivredne građevine.



Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, garaže, radionice, spremišta, bazeni itd.).

Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd.

Pomoćne poljoprivredne građevine su građevine namijenjene smještaju životinja, čuvanju poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i opreme (štale, sjenici, građevine za smještaj strojeva i opreme i sl.).

#### **Članak 24.**

Obiteljska stambena građevina može imati najviše tri etaže. Najveća dopuštena visina osnovne građevine ( $h$ ) iznosi 8,0 metara.

Visina pomoćnih stambenih građevina iznosi maksimalno 4 m, odnosno jedna etaža.

Visina pomoćnih poslovnih građevina iznosi maksimalno 6 m, odnosno jedna etaža.

Visina pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi maksimalno 7 m, odnosno jedna etaža. Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ako je druga etaža potkrovnna.

#### **Članak 25.**

Maksimalna bruto razvijena površina obiteljske stambene građevine ne smije prelaziti 400 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 26.**

Za obiteljske stambene građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice određuje se:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,3
- za poluotvorene stambene građevine: 0,4.

Kod izgradnje na regulacijskoj liniji, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti 0,6, za obje vrste građevina.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice jest:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,8
- dvojne stambene građevine: 0,8.

Ukoliko se na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtnne površine obiteljske stambene građevine. Bruto razvijena površina pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 27.**

Udaljenost slobodnostojećih građevina stambene namjene od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3 metra.

Isto vrijedi i za poluotvorene stambene građevine na njihovim slobodnim stranama.

Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a utvrđena je u članku 121. ove Odluke.

Manja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije dozvoljena je samo u slučajevima kada položaj nove građevine ne smije remetiti uličnu liniju koju određuje položaj postojećih građevina.

#### **Članak 28.**

Udaljenost pomoćnih stambenih i pomoćnih poslovnih građevina od ruba građevne čestice iznosi minimalno 1 m.

Iznimno, pomoćne stambene građevine mogu se graditi i na rubu građevne parcele, uz uvjet da:

- prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora,
- nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama,
- udaljenost od izgrađene građevine stambene namjene na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m,
- se na bilo koji način ne narušava standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

#### **Članak 29.**

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi:

- od ruba građevne čestice najmanje 4 metra,
- građevna linija u pravilu je iza građevne linije građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
- građevine s izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje: 12 metara od građevine osnovne namjene i pomoćne poslovne građevine na istoj građevnoj čestici i 17 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
- gnojišta i jame za osoku moraju biti udaljena najmanje 17 metara od građevine osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj građevnoj čestici.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 30.**

Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

#### **Članak 31.**

Građevina stambene namjene oblikovanjem mora biti usklađena s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, naročito u onim dijelovima u kojima prevladava tradicionalna gradnja. To se naročito odnosi na gradnju u naseljima N1<sub>2</sub> i N5<sub>2</sub>.

Građevine moraju imati kosi krov, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha ne manjim od 35°. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama, odnosno cestom.

Preporuča se pokrov crijepom, ali je dopušteno koristiti i suvremene materijale (pokrov od bitumenskih elemenata malog formata i sl.) i tradicionalne materijale upotrebljavane u autohtonoj arhitekturi naselja. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl.). Preporuča se pokrov u tamnim tonovima crvene ili smeđe boje.

### Članak 32.

Prilikom oblikovanja pomoćnih poljoprivrednih građevina potrebno je osigurati da:

- se zidovi grade od negorivog materijala (kamen, beton, opeka),
- pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu,
- jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

### Uređenje građevne čestice

#### Članak 33.

Građevinska čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.

Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode sa parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.

Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka. Građevna parcela može se ograditi ogradom. Za izradu ograda u dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom (N1<sub>2</sub> i N5<sub>2</sub>) preporuča se uporaba drva. Visina ograde ne smije prelaziti 1,5 m. Udaljenost ulične ograde od ruba kolnika određena je u članku 121.

Najmanji broj parkirnih i/ili garažnih mjesta određuje se prema odredbama članka 124. ove Odluke.

### Priključenje na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

#### Članak 34.

Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini.

Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).

U slučaju da se stambene građevine grade prije dovršenja javnog sustava odvodnje, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (S.N. PGŽ br. 23/04 i Glasnik Karlovačke županije br. 38/04).

### 2.2.1.2. Višeobiteljske stambene građevine

#### Članak 35.

Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa tri i više stanova.

Višeobiteljske stambene građevine mogu se graditi samo u građevinskom području naselja N1<sub>1</sub>.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao:

- slobodnostojeće stambene građevine,
- dvojne stambene građevine.

Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

Dvojne građevine su građevine koje se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina. Pomoćne građevine ne mogu se graditi kao samostalne, već moraju biti fizički povezane s osnovnom građevinom.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 36.**

Površina građevne čestice višeobiteljskih stambenih građevina ne može biti manja od:

- za građevine do 3 stana: 500 m<sup>2</sup> i
- za građevine sa više od 3 stana: 800 m<sup>2</sup>.

### **Veličina i površina građevine**

#### **Članak 36.a.**

Višeobiteljska stambena građevina je građevina namijenjena stanovanju, smještena na jednoj građevnoj parceli. Unutar višeobiteljske stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.

#### **Članak 36.b.**

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:

- pomoćne stambene građevine i
- pomoćne poslovne građevine.

Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, garaže, radionice, spremišta itd.).

Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd.

#### **Članak 36.c**

Višeobiteljska stambena građevina može imati najviše četiri etaže. Najveća dopuštena visina osnovne građevine (h) iznosi 12,0 metara.

Visina pomoćnih stambenih građevina iznosi maksimalno 3 m, odnosno jedna etaža.

Visina pomoćnih poslovnih građevina iznosi maksimalno 6 m, odnosno jedna etaža.

#### **Članak 36.d**

Za višeobiteljske stambene građevine određuje se:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,
- maksimalna bruto razvijena površina građevine ne smije prelaziti 800 m<sup>2</sup>.

Ukoliko se na građevnoj čestici višeobiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtne površine višeobiteljske stambene građevine. Bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine višeobiteljske stambene građevine.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 36.e**

Udaljenost od granice građevne čestice mora biti najmanje 4m , ali ne manje od pola visine građevine ( $h/2$ ).

Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a utvrđena je u članku 121. ove Odluke.

Manja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije dozvoljena je samo u slučajevima kada položaj nove građevine ne smije remetiti uličnu liniju koju određuje položaj postojećih građevina.

#### **Članak 36.f.**

Udaljenost pomoćnih stambenih i pomoćnih poslovnih građevina od ruba građevne čestice ista je kao i za osnovnu građevinu.

Iznimno, pomoćne stambene građevine mogu se graditi i na rubu građevne parcele, uz uvjet da:

- prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora,
- nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama,
- udaljenost od izgrađene građevine stambene namjene na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m,
- se na bilo koji način ne narušava standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 36.g**

Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

#### **Članak 36.h**

Građevina stambene namjene oblikovanjem mora biti usklađena s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, naročito u onim dijelovima u kojima prevladava tradicionalna gradnja. To se naročito odnosi na gradnju u naseljima N1<sub>2</sub> i N5<sub>2</sub>.

Pomoćne građevine moraju biti fizički povezane sa višeobiteljskim stambenim građevinama.

Građevine moraju imati kosi krov, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha ne manjim od 35°. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama, odnosno cestom.

Preporuča se pokrov crijepom, ali je dopušteno koristiti i suvremene materijale (pokrov od bitumenskih elemenata malog formata i sl.) i tradicionalne materijale upotrebljavane u autohtonju arhitekturi naselja. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl.). Preporuča se pokrov u tamnim tonovima crvene ili smeđe boje.

## **Uređenje građevne čestice**

### **Članak 36.i**

Građevinska čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.

Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode sa parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.

Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka. Građevna parcela može se ograditi ogradom. Za izradu ograda u dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom (N1<sub>2</sub> i N5<sub>2</sub>) preporuča se uporaba drva. Visina ograde ne smije prelaziti 1,5 m. Udaljenost ulične ograde od ruba kolnika određena je u članku 121.

Najmanji broj parkirnih i/ili garažnih mjesta određuje se prema odredbama članka 124. ove Odluke.

## **Priključenje na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

### **Članak 37.**

„Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini.

Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).

U slučaju da se stambene građevine grade prije dovršenja javnog sustava odvodnje, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (S.N. PGŽ br. 23/04 i Glasnik Karlovačke županije br. 38/04).“

## **REKONSTRUKCIJA**

### **Članak 38.**

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema odrednicama za nove građevine.

Postojeće građevine na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju mogu se rekonstruirati prema ostalim odrednicama za nove građevine.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije povećavati.

Ako je postojeća udaljenost od granica građevne čestice manja od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije smanjivati.

## POSREDNA PROVEDBA PLANA

### Članak 39.

Posrednom provedbom provodi se građenje i uređenje površina u građevinskim područjima središnjeg naselja Ravna Gora za koje je ovim Planom propisan Urbanistički plan uređenja (UPU 1 središnjeg naselja Ravna Gora (N1<sub>1</sub>)), a koji je na snazi.

## 2.2.2. GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE

### Članak 40.

Građevine društvene namjene namijenjene su odvijanju djelatnosti:

- uprave i pravosuđa,
- prosvjete,
- zdravstva i socijalne skrbi,
- kulture,
- sporta i rekreacije,
- vjerskih i
- drugih društvenih djelatnosti.

### Članak 41.

Građevine društvenih djelatnosti prioritetno se smještaju u građevinskom području središnjeg naselja N1<sub>1</sub>.

Planirane građevine društvenih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevine društvenih djelatnosti treba graditi na istaknutim, lako dostupnim i uočljivim lokacijama.

### Članak 42.

Osim u samostalnim građevinama, društvene djelatnosti mogu se odvijati i u stambenim i gospodarskim građevinama sukladne namjene.

### Članak 43.

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana u građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine društvene namjene čija tlocrtna površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup> i imaju najviše 3 etaže. Građevine veće tlocrtna površine i/ili većeg broja etaža mogu se graditi samo u građevinskom području središnjeg naselja N1<sub>1</sub>, temeljem urbanističkog plana uređenja.

### Članak 44.

Uvjeti za planiranje i gradnju (neposredno provođenje) građevina društvenih djelatnosti jesu:

- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovna građevina, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkiralište i ostali uređeni javni prostor), ovisno o vrsti građevine društvene namjene,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice građevine društvene namjene iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2 ,
- građevine mogu imati maksimalno tri etaže,

- maksimalna visina objekta je 14 m,
- min. 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Planom užeg područja dopušteno je odrediti veću maksimalnu visinu samo za vjerske građevine (crkve i njihovi zvonici i sl.).

### 2.2.3. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

#### Članak 45.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene.

Građevine gospodarske namjene mogu biti:

- poslovne namjene,
- poljoprivredne namjene i
- ugostiteljsko-turističke namjene.

Odvijanje djelatnosti u građevinama gospodarske namjene ne smije narušavati standard stanovanja u naselju i štetno utjecati na okoliš.

#### Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 46.

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces ili tehničke karakteristike.

U maksimalnu izgrađenost građevne čestice računa se površina svih građevina. Građevine gospodarske namjene mogu imati najveću tlocrtnu površinu 250 m<sup>2</sup>

#### Oblikovanje građevina

#### Članak 47.

Arhitektonsko oblikovanje građevina gospodarske namjene i uporabljeni građevinski materijali ne smiju narušavati postojeće oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom izgradnje građevina u naselju. Naročitu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju ove vrste građevina u izgrađenim dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom (N1<sub>2</sub> i N5<sub>2</sub>).

#### Uređenje građevnih čestica

#### Članak 48.

Prostor građevinske čestice građevine gospodarske namjene mora biti uređen i ne smije narušavati izgled naselja.

Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu.

Na građevinskoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine. U tom slučaju površina garaže ne uzima se u izračun koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Garaža može zauzimati podzemni prostor cijele čestice, ali u tom slučaju podrumski etaža mora biti u cijelosti ukopana.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta. Građevinska čestica može se ograditi



ogradom maksimalne visine 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ako je to potrebno zbog zaštite i načina korištenja građevine, odnosno građevne čestice.

### **Priključenje na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 49.**

Građevinska čestica mora se priključiti na javnu prometnu površinu izravno ili kolnim pristupom minimalne širine 5,5 m. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevinskoj čestici i građevini.

Građevinska čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe. U građevinskim područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog kotara – S.N. PGŽ br. 23/04 i Glasnik Karlovačke županije br. 38/04).

#### **Članak 50.**

Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

Zaštitu okoliša provesti mjerama sprečavanja zagađenja tla, zraka, vode, zaštite od buke te opasnosti od požara, eksplozije i ostalih pojava.

### **2.2.3.1. Građevine poslovne namjene**

#### **Članak 51.**

Građevine poslovne namjene namijenjene su obavljanju svih vrsta uslužnih, zanatskih, trgovačkih, komunalno servisnih i sličnih djelatnosti.

U građevine poslovne namjene smještaju se sve vrste uslužnih i zanatskih radionica (frizerske, urarske, postolarske, krojačke, zlatarske, fotografske, optičke i sl.), trgovački poslovni prostori (prodavaonice hrane i pića, mješovite ili specijalizirane robe i sl.), poslovni prostori za pružanje intelektualnih usluga (različite vrste uredskih prostora), male proizvodne radionice i skladišta (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice te manji skladišni prostori) i druge sukladne djelatnosti koje se mogu odvijati u naselju.

Unutar građevina poslovne namjene dopušteno je urediti stambeni prostor. Površina stambenog ne smije biti veća od površine poslovnog prostora.

#### **Članak 52.**

U građevine poslovne namjene, koje se grade u građevinskom području naselja, **nije dopušteno** smještanje poslovnih namjena koje narušavaju standard stanovanja jer:

- povećavaju promet u naselju,
- proizvode buku veću od dopuštene,
- proizvode štetne emisije u okoliš,
- zahtijevaju veće površine.

Unutar građevina poslovne namjene dopušteno je urediti stambeni prostor. Površina stambenog prostora ne smije biti veća od površine poslovnog prostora.

## Oblik i veličina građevnih čestica

### Članak 53.

Minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene je 400 m<sup>2</sup>.

## Veličina i površina građevina

### Članak 54.

Gradnja građevina poslovne namjene vrši se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

### Članak 55.

Broj etaža građevina poslovne namjene iznosi:

- u građevinskom području naselja N1<sub>1</sub>, N1<sub>2</sub> i N1<sub>3</sub> najviše 4 etaže,
- u ostalim građevinskim područjima naselja najviše 3 etaže.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, proizvodne i skladišne poslovne građevine mogu, u dijelu u kojem se obavlja osnovna djelatnost, imati samo jednu etažu, a u uredskom dijelu, u kojem se smještaju prateći sadržaji (uredski prostor, garderobe, sanitarije i sl.), najviše dvije etaže.

Visina uredskog dijela ne smije prelaziti visinu proizvodno-skladišnog dijela građevine.

### Članak 55a.

Najveća dopuštena visina građevina poslovne namjene iznosi:

- u građevinskom području naselja N1<sub>1</sub>, N1<sub>2</sub> i N1<sub>3</sub>, 12 metara,
- u ostalim građevinskim područjima naselja, 7 metara.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, visina proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina, u svim građevinskim područjima, ne smije preći 6 metara.

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 55b.

Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 metra od ruba građevne čestice.

Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a određena je člankom 121. ove Odluke.

## Oblikovanje građevina

### Članak 55c.

Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovišta i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno odredbama članaka 27. i 28. ove Odluke.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, oblikovanje, krovne konstrukcije, broj i nagib streha te vrste pokrova proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina treba prilagoditi tehnologiji građenja građevine.

### 2.2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 56.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u građevinama isključivo namijenjenim obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti ili u prostorima koji su sastavni dio građevina stambene i poslovne namjene.

U naselju se mogu graditi sve vrste građevina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga (hoteli, pansioni, različite vrste restorana, cafe i snack-barovi, pizzerije i sl.).

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

#### Oblik i veličina građevnih čestica

#### Članak 57.

Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m<sup>2</sup>.

#### Veličina i površina građevina

#### Članak 58.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,6
- najveća dopuštena katnost građevine je  $P_0(S)+P+2+P_k$
- najveća dopuštena visina građevine je 12 metara
- maksimalni kapacitet građevine je 100 ležaja.

U sklopu građevinske čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta, bazeni i slični sadržaji.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 58.a

Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 metra.

Pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 1 m od granice građevne čestice.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, pomoćne građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice, uz uvjet da:

- susjedna građevinska čestica nije namijenjena stanovanju,
- prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora,
- nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama.

#### Članak 59.

Članak 59. obrisano.

### **2.2.3.3. Poljoprivredne gospodarske građevine**

#### **Članak 60.**

Poljoprivredna gospodarska građevina je građevina na zasebnoj građevinskoj čestici namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju stoke.

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje ljudi i standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

Poljoprivredne gospodarske građevine ne mogu se graditi u građevinskim području središnjeg naselja N<sub>1</sub> i naselja N<sub>2</sub> i N<sub>3</sub>.

U ostalim građevinskim područjima naselja mogu se graditi poljoprivredne gospodarske građevine u kojima je dozvoljen uzgoj i tov životinja kapaciteta do 4 uvjetna grla, u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz članka 90.

#### **Oblik i veličina građevnih čestica**

#### **Članak 60.a**

Površina građevne čestice za poljoprivredne gospodarske građevine ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.

#### **Veličina i površina građevina**

#### **Članak 61.**

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

#### **Članak 62.**

Građevina može imati najviše dvije etaže, prizemnu i potkrovlje (tavan) za skladištenje silaže. Građevina ne smije biti viša od 5 metara.

### **2.2.4. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE**

#### **Članak 63.**

U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine infrastrukturne namjene.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometa, elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, veza te energetske građevine i vodovi.

Uvjeti za gradnju infrastrukturnih građevina utvrđeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ove Odluke.

### **2.2.5. OSTALE GRAĐEVINE**

#### **Članak 64.**

U naselju se, neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana, mogu graditi, odnosno postavljati građevine i uređivati površine specifične po namjeni ili načinu

gradnje, kao što su komunalne i različite vrste privremenih građevina (kiosci, montažne infrastrukturne građevine, reklamni panoji i slične građevine).

Komunalne građevine su javne zelene i slične površine (parkovi, uređena dječja igrališta i sl.), tržnice, trgovi, javna rasvjeta, javna parkirališta, javni higijenski objekti, groblja i građevine namijenjene postupanju sa otpadom (eko-otoci) i slične građevine.

Kiosci su manje privremene montažne građevine za pružanje trgovačkih, ugostiteljskih i obrtničkih usluga. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu u pravilu na javnim površinama.

Reklamni panoji su površine namijenjene postavi različitih vrsta reklamnog materijala.

Montažnim infrastrukturnim građevinama smatraju se manje tipizirane infrastrukturne građevine (montažne trafostanice, ATC-centrale i sl.), građevine za mjerenja i praćenje pojava i procesa (meteorološke stanice, mjerne stanice za monitoring i sl.) i slične građevine. U naselju se mogu postavljati na mjestima na kojima neće narušiti standard stanovanja i ambijentalne vrijednosti naselja. Nije dopušteno njihovo postavljanje u zonama zaštićene prirodne i kulturne baštine niti u sklopu evidentiranih i registriranih spomenika kulture.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, u građevinskim područjima naselja nije dopušteno postavljati montažne građevine sustava veza, namijenjene bežičnoj komunikaciji (GSM stanice, relejni stupovi i odašiljači).

Mjesta i uvjeti postavljanja kioska i reklamnih panoja određuju se posebnom općinskom odlukom kojom se utvrđuje mjesto postave kioska, odnosno reklamnog panoja, namjena kioska, površina i način korištenja pripadajućeg zemljišta, uvjeti oblikovanja (veličina, tip i vrsta) te predviđeni rok za uklanjanje.

Odluka iz prethodnog stavka mora sadržavati i grafički prikaz svih lokacija, granicu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje kioska i elemente oblikovanja.

Posebnom općinskom odlukom određuju se i mjesta i uvjeti uređenja eko-otoka. Njome je potrebno utvrditi prostorni raspored, površine i način korištenja eko-otoka.

#### **Članak 65.**

Članak 65. obrisani.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

#### **Članak 66.**

Izvan naselja, građevine se mogu graditi:

- u građevinskim područjima izdvojenih namjena i
- izvan građevinskih područja.

#### **2.3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDVOJENE NAMJENE**

#### **Članak 67.**

Građevinska područja za izdvojene namjene su površine izdvojene od naselja. Razgraničenje građevinskih područja za izdvojene namjene izvršeno je na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", mj. 1:25000 i kartografskom prikazu br. 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA", mj. 1:5000.

U građevinskim područjima za namjene izdvojene iz naselja graditi se može samo temeljem prethodno izrađenih prostornih planova užeg područja, određenih ovim Planom (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja).

Izuzetak od prethodnog stavka su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T). U građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene (T), gradi se neposredno, provođenjem odredbi ovog Plana.

Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za slijedeće izdvojene namjene:

- gospodarsku namjenu - poslovnu (**K**),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (**T**),
- vikend naselje (**VN**),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (**R**),
- letjelište i
- infrastrukturnu namjenu (**IS**).

U građevinskim područjima za izdvojene namjene može se planirati gradnja građevina i uređenje površina koje su sukladne namjeni iz prethodnog stavka, a upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora (površine za parkove, sport i rekreaciju, parkirališne površine i građevine te druge građevine i sadržaji).

U građevinskim područjima za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja.

#### **Članak 68.**

Izdvojena građevinska područja moraju imati II. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva pripremu, pristupni put i priključke na osnovnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba).

### **NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA**

#### **NOVA GRADNJA**

#### **Članak 69.**

Neposrednom provedbom Plana gradi se unutar izdvojenog građevinskog područja sljedećih namjena:

- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3)
- izgrađeni dio poslovne namjene (K)

#### **Članak 70.**

Planom su određena slijedeća izdvojena građevinska područja za gradnju kampa (T3):

- **Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)**
  - uz potok Sušica, površine 2,85 ha
  - uz građevinsko područje naselja N1<sub>1</sub>, površine 1,31 ha

#### **Članak 70.b**

Prilikom gradnje unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3), potrebno je pridržavati se slijedećih smjernica:

- unutar prostora kampa predviđa se smještaj kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje,
- osim osim kamp parcela unutar površine kampa potrebno je odrediti: objekt recepcije, zajedničke sanitarne čvorove i sanitarne elemente za

goste, te druge građevine s uređajima i opremom potrebnim za kampiranje gostiju,

- maksimalni kapacitet kampa iznosi 285 kreveta
- maksimalna visina čvrstih objekata iznosi P+1
- moguće je osigurati i druge ugostiteljske usluge, te usluge u funkciji turističke potrošnje.

Izgradnja kampova može se planirati i izvan građevinskog područja naselja. Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi kamp može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa nije veća od 10%.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

#### **Članak 70.c.**

Unutar izgrađenog dijela poslovnih namjena (K) za koje propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja istog, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojećih građevina i za građenje novih građevina prema uvjetima iz članka 73., 74. i 74.a. ovoga Plana. U izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene (K) minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 5 m.

#### **Članak 70.d.**

Građevinska čestica mora se priključiti na javnu prometnu površinu izravno ili kolnim pristupom minimalne širine 5,5 m. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevinskoj čestici i građevini.

Građevinska čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe. U građevinskim područjima za izdvojene namjene u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, odvodnju treba riješiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 08/14).

### **REKONSTRUKCIJA**

#### **Članak 71.**

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana moguća je rekonstrukcija postojećih građevina unutar područja za izdvojene namjene, prema slijedećim općim uvjetima:

- ukupna izgrađenost građevinskog područja građevinama visokogradnje ne smije prelaziti 60%. Na preostalom dijelu površine izgrađenosti mogu se planirati interne prometnice, parkirališni prostor zaštitne i ostale zelene površine i sl.,
- u okviru građevne čestice moraju se smjestiti svi sadržaji koje iziskuje tehnološki proces odnosno funkcija planirane namjene (osnovna i pomoćne građevine, interne prometnice, parkirališni prostor, građevine komunalne infrastrukture i sl.),

- građevine svojim oblikovanjem moraju biti odraz osnovne namjene i funkcionalnog rješenja, a u kontekstu cjelokupnog građevinskog područja činiti skladnu cjelinu, uklopljenu u okolno okruženje,
- javne dijelove građevne čestice potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme (klupe, rasvjeta, koševi za otpatke i sl.),
- dijelove građevinske čestice okrenutim naselju potrebno je urediti kao zaštitne zelene površine,
- građevne čestice građevina poslovne namjene moraju se ograditi iz sigurnosnih razloga. Neograđeni mogu biti samo javni dijelovi građevinskih čestica, namijenjeni javnoj uporabi,
- parkirališni prostor dimenzionirati prema članku 124. ovih Odredbi,
- zaštitu okoliša u svim segmentima te zbrinjavanje otpada provesti prema važećim zakonskim propisima i odrednicama ovog Plana.

Izuzetak od stavka 1. ovog članka su građevine sportsko-rekreacijske namjene (R).

## POSREDNA PROVEDBA PLANA

### 2.3.1.1. Gospodarska namjena

#### Članak 72.

Planom su određena slijedeća građevinska područja za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene:

- **K – poslovna namjena**, postojeća zona prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje. Ukupna površina 25,99ha, od toga izgrađeno 13,11ha,
- **K – poslovna namjena**, postojeća zona uz središnji dio naselja Kupjak , površine 9,5 ha, od toga izgrađeno 3,7 ha,
- **K – poslovna namjena**, planirana zona uz čvor Ravna Gora (UPU 4), površine 7,34 ha
- **K - poslovna namjena**, planirana zona uz autocestu (UPU 5), površine 10,75 ha
- **K – poslovna namjena**, planirana zona uz čvor Ravna Gora (UPU 11), površine 2,1 ha,
- **K - poslovna namjena**, planirana zona južno od vikend naselja „Suhi vrh“, površine 0,36 ha.

#### Članak 73.

Površine za gospodarsku namjenu - poslovnu (K) su građevinska područja predviđena za smještaj proizvodno-poslovne djelatnosti.

Površine za gospodarsku namjenu - poslovnu (K) namijenjene su proizvodno-poslovnim djelatnostima. koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

Uz osnovne djelatnosti moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Na površinama gospodarske namjene mogu se, uz građevine osnovne namjene, graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:

- prometne i komunalne građevine i uređaji,
- otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,



- ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

#### Članak 74.

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja unutar koje se predviđa smještaj poslovnih djelatnosti iz članka 73. ovih odredbi, potrebno je poštivati slijedeće uvjete za gradnju građevina poslovnih djelatnosti:

- minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene - poslovne iznosi 800m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,6$ ,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $k_{is} = 2$ ,
- maksimalna katnost građevine iznosi  $Po+S+P+3$ ,
- maksimalna visina građevine iznosi 15m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana,
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi  $h/2$  ili 5m,
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 6m.

#### Članak 74.a.

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja unutar koje se predviđa smještaj poslovnih djelatnosti iz članka 73. ovih odredbi, potrebno je poštivati slijedeće uvjete za gradnju građevina proizvodnih djelatnosti:

- minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne iznosi 2000m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,6$ ,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $k_{is} = 1,5$ ,
- maksimalna katnost građevine iznosi  $Po+S+P+2$ ,
- maksimalna visina građevine iznosi 15m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana,
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi  $h/2$  ili 5m,
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 8m.

### 2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Viked naselja (VN)

#### Članak 75.

Planom su razgraničena građevinska područja vikend naselja:

- **VN1 "Suhi vrh"**, površine 19,32 ha, od toga izgrađeno 3,31 ha,
- **VN2 "Pod kosu"**, površine 7,33 ha, od toga izgrađeno 0,67 ha,
- **VN3 "Javorova kosa"**, površine 3,47 ha
- **VN4 "Stari Laz"**, površine 3,99 ha, od toga izgrađeno 0,63 ha,
- **VN5**, površine 8,57 ha
- **VN6, „Kupjak“**, površine 5,6 ha,

namijenjena izgradnji građevina za povremeni boravak, odmor i rekreaciju.

Gradnja u ovim zonama vrši se temeljem plana užeg područja (urbanistički plan uređenja).

Za izradu plana užeg područja određene su slijedeće smjernice:

- planirati izgradnju vikend građevina samo na slobodnostojeći način,
- uvjete za oblikovanje građevina odrediti uvažavajući predloške tradicionalnog goranskog graditeljstva,
- broj etaža i maksimalnu visinu građevina u zoni prilagoditi izgradnji u susjednom naselju uz koje se zona nalazi,
- unutar vikend naselja dozvoljen je smještaj pratećih djelatnosti koje su u funkciji osnovne namjene zone (ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

## Turistička naselja (T2)

### Članak 75.a.

Površine (zone) ugostiteljsko-turističke namjene (T2) izvan naselja su građevinska područja u kojima se planira izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenje površina koje su namijenjene smještaju, rekreaciji, zabavi i pružanju različitih vrsta usluga turistima, odnosno izgradnji građevina za odmor.

Planom su razgraničena građevinska područja turističkih naselja:

- **T2**
  - o „Novi Lazi“, površine 7,02 ha
  - o uz građevinsko područje naselja N1<sub>2</sub>, površine 2,97 ha
  - o Stari Laz, površine 4,17 ha

### Članak 75.b.

Turističko naselje (T2) je jedinstvena funkcionalna cjelina (građevna čestica) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji.

Prilikom gradnje i uređenja građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T2), potrebno je pridržavati se slijedećih smjernica:

- građevina za smještaj gostiju može biti tipa hotel, aparthotel, pansion, turistički apartmani i/ili kamp,
- maksimalni kapacitet smještajne građevine je 100 ležaja,
- minimalna kategorija smještajne građevine je \*\*\*,
- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine za smještaj gostiju je 2000 m<sup>2</sup>,
- oblik građevne čestice mora biti određen na način da omogućava optimalno funkcioniranje (opskrba, servisni prostori i sl.) smještajne građevine, smještaj vozila te izgradnju pomoćnih građevina i uređenje površina u funkciji osnovne namjene, koje su nužne za osiguranje propisanog standarda smještajne građevine (min. \*\*\*),
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2.
- građevina može imati najviše 6 etaža, od čega najviše 4 nadzemne (P+3).
- najveća dopuštena visina građevine je 14 metara.
- u sklopu građevinske čestice građevine namijenjene smještaju mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati tereni namijenjeni odvijanju sportskih aktivnosti vezanih uz zimske i ljetne sportove (mini skijalište, sanjkalište, tenis i sl.) i rekreacijskih aktivnosti (trim staze, dječja igrališta i sl.). Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem,

- ukoliko nisu natkriveni.
- udaljenost građevine za smještaj od granice građevne čestice ne može biti manja od 6 metara, odnosno pola visine građevina ( $h/2$ ).
  - pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice.
  - parkiranje i/ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici smještajne građevine.
  - ukoliko se planira izgradnja garaže, ona mora biti smještena unutar gabarita osnovne građevine. Iznimno, garaža se može smjestiti i izvan gabarita smještajne građevine u koliko se gradi kao ukopana građevina.
  - ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj (podrumskoj) etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.
  - na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine smještajnih građevina potrebno je osigurati minimalno 20 parkirališnih ili garažnih mjesta. Optimalno je pri dimenzioniranju broja potrebnih mjesta koristiti standard od 40 parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.
  - kod površina ugostiteljsko turističke namjene smještenih na terenu značajnog nagiba, posebnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru tipa i oblikovanju građevine.

### 2.3.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

#### Članak 76.

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja su građevinska područja sportsko-rekreacijskih centara u kojima se planira izgradnja sportskih građevina i uređenje površina koje su namijenjene odvijanju sportskih aktivnosti natjecateljskog sporta, sportskim aktivnostima djece i mladeži te sportskoj rekreaciji građana.

#### Članak 77.

Planom su razgraničena građevinska područja dva sportska centra, R Goranka i R3 Suhi Vrh:

**Sportsko-rekreacijski centar "Goranka", (R)**, površine 3,02 ha, namijenjen je izgradnji otvorenih i zatvorenih sportskih građevina (igrališta, sportske dvorane, pomoćne građevine i sl.) i uređenju sportskih površina za različite vrste sportova te smještaju rekreacijskih, zabavnih, uslužnih, ugostiteljskih, trgovačkih i sl. djelatnosti.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sportskog centra vrši se temeljem prostornog plana užeg područja (UPU). Pored površina namijenjenih izgradnji sportskih građevina i uređenju sportskih površina, UPU-om je, u okviru površine obuhvata, potrebno razgraničiti parkirališne površine u funkciji planiranih sadržaja. Pri određivanju programa izgradnje i uređenja ovog sportskog centra, potrebno je uzeti u obzir da se u neposrednoj blizini planira skijalište "Suhi vrh". S tim u vezi prateće sadržaje uskladiti s onima koji se planiraju u sklopu skijališta i odrediti ih na način da se ne udvostručuju već dopunjuju.

U obuhvatu centra nalazi se i postojeći naftovod čije je prelaganje planirano ovim Planom. Dok se postojeća cijev ne preloži, odnosno prestane biti u funkciji, nužno je poštivati ograničenja koja vrijede unutar površine koridora propisanog u **članku 113.** ovih Odredbi.

**Sportsko-rekreacijski centar "Suhi vrh" (R3)**, površine 80,51ha, namijenjen je:

- izgradnji i uređenju skijaških staza za alpsko skijanje s potrebnim sustavom žičara,
- uređenju staza za skijaško trčanje,
- uređenju sanjkališta,
- rekonstrukciji postojeće skakaonice,
- izgradnji nove skakaonice,
- uređenju memorijalnog parka (spomen kosturnice) "Suhi vrh" te
- izgradnji i uređenju drugih sličnih sportsko-rekreacijskih sadržaja.

U sklopu centra, pored građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati površine u koje se smještaju prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se razni uslužni sadržaji za:

- smještaj i pružanje različitih vrsta ugostiteljskih usluga posjetiteljima centra,
- provođenje različitih sportskih i rekreacijskih programa (rekreacija na trim stazama, stazama za nordic walking, programi u adrenalin centru i sl.),
- iznajmljivanje i servisiranje opreme,
- pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima,
- ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

### **Članak 78.**

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sportskog centra "Suhi Vrh" **(R3)** vrši se temeljem urbanističkog plana uređenja, koji je potrebno izraditi u mjerilu 1:5000.

Pri izradi plana užeg područja posebnu pozornost treba posvetiti uspostavi odnosa između sportskog, smještajnog i memorijalnog dijela centra. Za navedena tri funkcionalna dijela potrebno je razgraničiti zasebne građevinske parcele i odrediti uvjete gradnje i uređenja.

U smještajnom dijelu centra mogu se graditi sve vrste smještajnih građevina, osim kampova te građevine za smještanje ugostiteljskih, trgovačkih, kulturnih, zabavnih, sportskih, rekreacijskih i sličnih sadržaja. Smještajni dio ne smije zauzimati površinu veću od 2 ha.

Parkirališne površine u funkciji planiranih sadržaja, površine infrastrukturnih građevina nužnih za funkcioniranje centra i sl. mogu se rješavati u okviru građevinskih čestica gore navedenih namjena i/ili na zasebnim građevinskim česticama.

#### **2.3.1.4. Letjelište**

### **Članak 78.a**

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za letjelište, potrebno je pridržavati se slijedećih smjernica:

- max. izgrađenost zone iznosi 5% od ukupne površine obuhvata
- max. katnost je P, a max. visina građevine je tehnološki uvjetovana

Omogućuje se gradnja novih građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije te provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.

### 2.3.1.5. Infrastrukturna namjena

#### Članak 78.b

Površina infrastrukturne namjene (**IS**) je građevinsko područje namijenjeno izgradnji :

- građevine cestovne infrastrukture (autoceste) - IS1,
- pratećih građevina u funkciji autoceste (prateći uslužni objekti) - IS2,
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - IS3.

### 2.3.2. GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 79.

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednim, šumskim, ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama te vodnim površinama, dopušteno je građenje:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- zdravstvenih i rekreacijskih građevina,
- gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- planinarskih domova, građevina u funkciji lova, lugarnica i sl.,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevina namijenjenih akvakulturi,

Uvjeti građenja i korištenja građevina izvan građevnog područja određuju se ovim Planom.

#### Članak 80.

Kriteriji za planiranje izgradnje izvan građevnog područja utvrđeni ovim Planom odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata.

Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom na kojoj se ne može odvijati mješovita namjena.

Građevine moraju biti u funkciji korištenja prostora i moraju se graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (sabirna jama), energetski sustav (električni agregat i sl.) i pristupni put.

Na površinama I. kategorije zaštite poljoprivrednog zemljišta i II. zone zaštite izvorišta vode za piće, razgraničenim u kartografskom prikazu 3a, dozvoljena je samo izgradnja građevina infrastrukture i građevina u funkciji zaštite prostora.

Svako građenje mora biti u skladu sa Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 08/14) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

#### Članak 81.

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

#### Članak 82.

Postojeće stambene građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati prema uvjetima određenim za obiteljske stambene građevine u

građevinskim područjima naselja. Ostale građevine mogu se rekonstruirati pod uvjetima za gradnju građevina izvan građevinskih područja određenih u ovoj točki.

Stambene građevine mogu se prenamijeniti samo u namjene koje su dopuštene izvan građevinskog područja, a određene su **člankom 79.** ovih Odredbi.

#### **2.3.2.1. Građevine infrastrukture**

##### **Članak 83.**

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Planom je određena višenamjenska akumulacija **(E)**, namijenjena navodnjavanju poljoprivrednih površina i osiguranju vode potrebne za zasnježenje skijaških staza sportsko-rekreacijskog centra "Suhi vrh" **(R3)**. Položaj planiranih građevina određen je načelno u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

#### **2.3.2.2. Zdravstvene i rekreacijske građevine**

##### **Članak 84.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zdravstvene i rekreacijske građevine i uređivati rekreacijske površine.

##### **Članak 85.**

**Zdravstvene i rekreacijske građevine** su građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja i njihova obilježja (povoljni klimatski uvjeti, konfiguracija terena, ljepota krajolika i sl.). One su namijenjene pružanju specifičnih zdravstvenih usluga (lječilišta) te aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana. Pri gradnji građevina i uređenju površina treba voditi računa o očuvanju prirodnog izgleda prostora u kojem se gradnja, odnosno uređenje vrši.

Ova vrsta građevina može se graditi na površinama gospodarskih šuma (Š1) i na površinama ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (PŠ). Na području Općine dopušteno je izgraditi najviše dvije ovakve građevine, na međusobnoj udaljenosti ne manjoj od 3 km.

Uvjeti gradnje za ove građevine formiraju se prema slijedećim kriterijima:

- građevina mora imati kolni prilaz minimalne širine 3,0 metra,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 800 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- tlocrtna površina ovih građevina ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>,
- građevina ne smije imati više od 3 etaže,
- najveća dopuštena visina iznosi 8 metara,
- dopuštena je kao pomoćna djelatnost pružanje ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga.

U sklopu građevinske čestice ovih građevina mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slične rekreacijske površine sukladne obilježjima prostora. Pri gradnji građevina i uređenju površina treba voditi računa o očuvanju prirodnog izgleda prostora u kojem se gradnja, odnosno uređenje vrši.

### Članak 86.

**Rekreacijske površine** su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3) ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog "turizma". Ovim se Planom takve cjeline nazivaju rekreacijskim područjima.

Predviđeno je uređenje površina za odmor i rekreaciju u okviru sljedećih rekreacijskih područja:

- **rekreacijsko područje "Sušički jarak" (RP1)** planirano je na površini šume posebne namjene. Namijenjeno je uređenju šetnice uz potok Sušicu, uređenju raznih vrsta rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana.
- **rekreacijsko područje "Bara i pilana" (RP2)** namijenjeno je rekreaciji izletnika. Dopušteno je uređenje rekreacijskih površina.
- **rekreacijsko područje "Kupjak 1" (RP3)** namijenjeno je rekreaciji odraslih i djece. Planira se uređenje površina za različite rekreacijske aktivnosti (boćalište, "picnic" i sl.).

Rekreacijska područja označena su simbolom **(RP)** u kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina", i kartografskim prikazima br.4 „Građevinska područja naselja“ te simbolom **(RP)** i površinom posebnog režima korištenja u okviru kojeg se dopušta uređenje na kartografskom prikazu br. 3b. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti za korištenje i uređenje".

### Članak 87.

U rekreacijskim područjima iz prethodnog članka, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, dozvoljava se uređenje raznih vrsta rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površina za "picnic",
- parkirališnih površina i
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji.

U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Tlocrtna površina takvih građevina ne smije biti veća od 60 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m<sup>2</sup>. Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.

Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala (drva).

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine ne vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

U dijelovima navedenih područja, koja se nalaze u zoni zaštite izvorišta vode za piće, odvodnja se rješava sukladno uvjetima određenim Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (S.N. PGŽ br. 23/04 i Glasnik Karlovačke županije br. 38/04).

### 2.3.2.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 88.

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

#### Članak 89.

Prostor gospodarske građevine namijenjen je obavljanju poljoprivredne djelatnosti. Iznimno, unutar gospodarske građevine može se nalaziti i stambeni prostor. Površina stambenog prostora ne smije iznositi više od 30 % površine građevine. U tom slučaju, pored poljoprivredne djelatnosti, na građevnoj čestici gospodarske građevine može se obavljati i turistička djelatnost (agro-turizam).

#### Članak 90.

Gradnja građevina za uzgoj stoke i peradi (farme) može se planirati na gospodarstvu koje ima minimalno 5 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
krava, steona junica	1,00	5
junad 1-2 god.	0,7	7
junad 6-12 mjeseci	0,5	10
telad	0,25	20
svinje	0,2	25
ovce, koze	0,1	50
janjad i jarci	0,05	100
tovna perad	0,00055	9000
konzumne nesilice	0,002	2500
rasplodne nesilice	0,0033	1500

Ova vrsta građevina ne može se graditi na građevinskoj čestici manjoj od 2000 m<sup>2</sup>. Izgrađenost čestice ne smije prelaziti 40% ( $k_{ig} = 0,4$ ). Građevina može imati podzemnu i najviše dvije nadzemne etaže.

Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskog područja naselja. Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja:

- građevinsko područje naselja N<sub>1</sub> - minimalno 200m
- građevinsko područje naselja N<sub>2</sub> i N<sub>3</sub> - minimalno 100m
- građevinska područja ostalih naselja:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost (m)
5-20	0
21-50	50
51-200	150
201-500	300
501-i više	500

Gospodarske zgrade namijenjene stočarskoj i peradarskoj proizvodnji moraju biti udaljene od javnih cesta. Minimalna udaljenost građevina iznosi 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.



### Članak 91.

Planom je predviđena izgradnja **poljoprivrednog gospodarstva** (farme) na području statističkog naselja Stara Sušica. Poljoprivredno gospodarstvo označeno je oznakom **(PG)** na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

Arhitektonski sklop farme namijenjen je uzgoju stoke i konja te agroturizmu kao pratećoj djelatnosti.

Gradnja građevina i uređenje površina vrši se neposrednom provedbom ovog plana prema sljedećim uvjetima:

- kapacitet farme ne smije prelaziti 50 uvjetnih grla stoke i 20 konja,
- najveći dopušteni smještajni kapacitet u agro-turističkoj djelatnosti je 20 ležaja,
- površina čestice min. 5 000 m<sup>2</sup>,
- kolni prilaz širine najmanje 3,5 metra,
- koeficijent izgrađenosti max. 20%,
- najveći dopušteni broj etaža gospodarskog dijela: podrum i jedna nadzemna etaža,
- najveći dopušteni broj etaža smještajnog dijela: podrum i najviše 2 nadzemne etaže,
- najveća dopuštena visina gospodarskog dijela: 6 m,
- najveća dopuštena visina smještajnog dijela: 7 m,
- u sklopu građevinske čestice mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

### Članak 92.

Izvan građevinskih područja ne mogu se graditi stambene i gospodarske građevine osim za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, odnosno u funkciji obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti.

Dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja stambenih i gospodarskih građevina skladu s kriterijima za korištenje i uređenje površina izvan građevinskih područja i prema sljedećim uvjetima građenja :

- građevini treba odrediti građevinsku česticu potrebnu za njezinu redovitu upotrebu i nesmetano korištenje - veličina parcele ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup>, a maksimalna veličina se ne određuje,
- osigurati kolni prilaz parceli minimalne širine 3,0 m (može i makadamskom cestom) i parkiralište u sklopu građevinske čestice,
- građevina se gradi kao pojedinačna, u formi slobodnostojeće građevine ili građevnog sklopa,
- maksimalna bruto razvijena površina građevine (građevnog sklopa) može iznositi 400 m<sup>2</sup>, uključujući sve građevine na parceli,
- maksimalna katnost građevine (građevnog sklopa) je podrum i 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su dvije u potkrovlju,
- najveća visina iznosi 7,00 m od uređenog okolnog terena do donjeg ruba krovnog vijenca ili podrožnice drvenog krovišta,
- pri oblikovanju građevine (građevnog sklopa) koristiti elemente tradicionalnog graditeljstva i uvjete arhitektonskog oblikovanja određene ovim Planom te voditi računa o skladnom uklapanju u okolni krajobraz.

### **Članak 93.**

Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja, namijenjenim ratarskoj proizvodnji, dopuštena je gradnja, odnosno postavljanje privremenih građevina staklenika i plastenika. Uvjet za postavljanje ovih građevina je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra. Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi 3,0 metra. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 metara. Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg – pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m<sup>2</sup> tlocrtnne bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

#### **2.3.2.4. Građevine u funkciji šumarske djelatnosti, planinarenja, lova i slične građevine**

### **Članak 94.**

Na šumskim i ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i građevine u funkciji sporta i rekreacije vezane uz šumske površine (lov, planinarenje i sl.), kao što su lugarnice, planinarski domovi, građevine u funkciji lova, skloništa za izletnike i planinare i sl. građevine.

Površina građevne čestice ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>.

Građevina mora imati osiguranu vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (sabirna jama) i energetski sustav (električni agregat i sl.).

Tlocrtna površina građevine u funkciji šumarske djelatnosti, planinarenja, lova i sličnih aktivnosti ne smije biti veća od 200 m<sup>2</sup>.

Građevina može imati najviše 3 etaže, a njena visina građevine ne smije prelaziti 7 metara.

#### **2.3.2.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

### **Članak 95.**

Izvan građevinskog područja mogu se planirati površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

Lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se prema sljedećim kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na svim površinama pod režimom zaštite (kartografski prikaz br. 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA"),
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti udaljena minimalno od:
  - o građevinskih područja naselja, 500 m,
  - o građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene, 500 m,
  - o građevinskih područja gospodarske namjene, 300 m,
  - o građevina izvan građevnog područja, 200 m,
  - o obale mora i voda, 1.000 m,
  - o zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predviđenih za zaštitu, 200 m.
- istraživanjem i iskorištavanjem ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,

- transport sirovine mora se odvijati izvan građevinskog područja naselja.

#### Članak 96.

Planom određena lokacija postojećeg kamenoloma Mala Bukovica (**E**) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000. Kamenolom je namijenjen eksploataciji građevno-tehničkog kamena za potrebe održavanja šumskih cesta.

Prema članku 7. Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 08/14) zahvat na predmetnoj lokaciji nije dozvoljen osim ukoliko se detaljnim hidrogeološkim radovima dokaže da su značajke iz članka 3. stavak 1. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11) u mikrozonu bitno drugačije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.

Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti biološku sanaciju kamenoloma.

#### 2.3.2.6. Građevine za akvakulturu

#### Članak 97.

Na vodnim površinama, koje kakvoćom odgovaraju zahtjevima uzgoja, mogu se planirati građevine akvakulture.

Ovim Planom predviđeno je **uzgajalište na potoku Sušica** u sklopu rekreacijskog područja (RP). Uzgajalište je označeno oznakom (H) na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000. Dopuštena je samo rekonstrukcija postojećih građevina i uređaja u cilju poboljšanja postojećih uvjeta rada, a vrši se neposrednom provedbom ovog Plana.

### 3.

## UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 98.

Gospodarski sadržaji mogu se na području Općine smještati u prostore:

- unutar građevinskih područja naselja,
- unutar površina za izdvojene namjene i
- izvan građevinskih područja.

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz prethodnog stavka ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i ne ugrožavaju okoliš.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda,
- prerađivačka industrija,
- turizam,
- ostale gospodarske djelatnosti.

### 3.1. ŠUMARSTVO

#### Članak 99.

Temeljni resurs ove djelatnosti čine šume i šumske površine.

Šume i šumske površine, koje su Planom određene kao gospodarske šume, prioritetno su namijenjene djelatnosti šumarstva.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine mora, pored gospodarskih učinaka, osigurati održavanje i poboljšanje višestrukih opće korisnih funkcija šuma putem naprednog i trajnog gospodarenja. To podrazumijeva uporabu šuma i šumskih zemljišta na način da se osigura trajnost ekosustava, očuvanje biološke raznolikosti, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal šuma, kako bi se pored gospodarske, ispunile ekološke i društvene funkcije šuma.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), građevine u funkciji lova i ostale građevine, koje se prema odredbama ovog Plana mogu graditi u šumi ili na šumskom zemljištu, grade se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Područja lovišta i uzgajališta divljači prikazana su u kartografskom prikazu br. 3b „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti za korištenje i uređenje“.

### 3.2. POLJOPRIVREDA

#### Članak 100.

Poljoprivredna djelatnost na području Općine odvija se na poljoprivrednim površinama koje su ovim Planom razgraničene na vrijedno obradivo tlo (P2) i ostalo obradivo tlo (P3), na površinama koje čine ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) te u građevinskim područjima naselja (N) u sklopu okućnica.

Poljoprivredne površine prioritetno su namijenjene ratarskoj i voćarskoj proizvodnji, dok su površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta pogodne za razvitak stočarske proizvodnje te uzgoj ljekovitog bilja i gljiva.

Planom je predviđeno da se poljoprivredna proizvodnja odvija u okviru specijalizirane proizvodnje obiteljskih gospodarstava kao osnovna djelatnost te kao dopunska djelatnost ljudi zaposlenih na drugim poslovima.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta preferira se očuvanje tradicionalne, tzv. "ekološke poljoprivrede", što podrazumijeva poljoprivrednu proizvodnju bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih kemikalija.

### 3.3. PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

#### Članak 101.

Prerađivačka industrija temeljna je razvojna djelatnost Općine, koja se temelji prvenstveno na šumskom bogatstvu, a manjim dijelom i na obradi metala.

Ova se djelatnost, zbog svoje specifičnosti, u pravilu smješta unutar postojećih površina za izdvojene namjene.

Postojeće zone prerađivačke industrije moraju se racionalno koristiti i popunjavati onim sadržajima koji zadovoljavaju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora postavljene ovim Planom.

### 3.4. TURIZAM

#### Članak 102.

Cijeli teritorij Općine zbog svojih prirodnih obilježja u funkciji je turizma te se smatra turističkim područjem.

Kapaciteti za smještaj turista u pravilu se smještaju u građevinsko područje naselja, a samo iznimno u zone izdvojene iz naselja i izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskih područja mogu se odvijati aktivnosti na kojim se temelji turistička ponuda, kao što su:

- planinarenje,
- lov,
- organizirano pješaćenje (ravnogorski planinarski put i druge slične staze),
- jahanje,
- obilazak prostora terenskim kolima i biciklima,
- sportsko–terenske aktivnosti koje obuhvaćaju penjanje i spuštanje uz stijene,
- aktivnosti otkrivanja prirodnih i drugih znamenitosti,
- kulturne aktivnosti s tečajevima ručnog rada, umjetničke radionice i sl.,
- aktivnosti zdravstvenog karaktera kao što su fitness i drugi programi.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja, potrebnih za provođenje aktivnosti iz prethodnog stavka, potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

### 3.5. OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI

#### Članak 103.

Ostale gospodarske djelatnosti obuhvaćaju djelatnosti građevinarstva, trgovine, prijevoza, skladištenja i veza, financijskog posredovanja, poslovnih usluga i druge djelatnosti.

Djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se odvijati unutar građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene.

## 4.

### UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 104.

Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvoj sustava društvenih djelatnosti:

- uprave,
- prosvjete,
- zdravstva i socijalne skrbi,
- kulture,
- sporta i rekreacije te,
- vjerskih i drugih društvenih djelatnosti.

Planom su definirane potrebe za društvenim djelatnostima iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno projiciranom broju stanovnika i planiranom društvenom i gospodarskom razvoju.

Društvene djelatnosti mogu se odvijati u građevinama smještenim u naselju, unutar površina za izdvojene namjene i izvan građevinskih područja.

Građevine društvenih djelatnosti koje se smještaju u naselja grade se u skladu sa odredbama točke 2.2.2. GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE ovih Odredbi.

U površine izdvojene namjene smještaju se sadržaji i građevine društvenih djelatnosti određeni u točki 2.3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDVOJENE NAMJENE ovih Odredbi.

Izvan građevinskih područja smještaju se sadržaji društvenih djelatnosti određeni **člankom 84.** ovih Odredbi

Osim u samostalnim građevinama, namijenjenim isključivo za obavljanje društvene djelatnosti, društvene djelatnosti mogu se odvijati i u stambenim i gospodarskim građevinama sukladne namjene.

Građevine društvenih djelatnosti određene ovim Planom prikazane su u kartografskom prilogu br.1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

## 4.1. UPRAVA

### Članak 105.

Upravne funkcije dopunjavati će se novim sadržajima u skladu sa potrebama Države, Županije i lokalne samouprave.

Planom je ustanovljena potreba uspostave matičnog ureda i ispostave policijske stanice.

Djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka moraju se smjestiti unutar građevinskog područja N1<sub>1</sub>.

## 4.2. PROSVJETA

### 4.2.1. OSNOVNO ŠKOLSTVO

#### Članak 106.

Matična osnovna škola locirana u središnjem naselju N1<sub>1</sub> dovoljnog je kapaciteta da zadovolji potrebe osnovnog školovanja djece sa područja Općine u planskom periodu.

Planom je predviđeno da se u funkciji održe i područni razredni odjeli matične osnovne škole iz prethodnog stavka ovog članka, u Staroj Sušici, Starom Lazu i Kupjaku, bez obzira na smanjeni broj učenika koji će pohađati ove razredne odjele.

U slučaju promjene demografskih trendova i potrebe za zadovoljenjem školovanja većeg broja djece, planom užeg područja moguće je planirati novu školu, uzimajući u obzir sljedeće kriterije:

- bruto površina građevine je oko 4,8 m<sup>2</sup>/učeniku,
- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- na građevinskoj čestici osigurati 30-50 m<sup>2</sup>/učeniku za rad škole u 2 smjene.

#### 4.2.2. PREDŠKOLSKI ODGOJ I NAOBRAZBA

##### Članak 107.

Planom je predviđeno da se djelatnost predškolskog odgoj djece odvija u postojećoj ustanovi koja djeluje u sklopu matične osnovne škole.

##### Članak 108.

Izgradnju novih građevina u koje se smještaju ustanove za predškolski odgoj djece (dječji vrtići i jaslice) moguće je planirati prema sljedećim uvjetima:

- površina građevinske čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

#### 4.3. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

##### Članak 109.

U građevinskim područjima naselja Planom je predviđena samo organizacija djelatnosti primarne zdravstvene zaštite.

Izgradnja građevina sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te posebnih građevina socijalne skrbi nije predviđena Planom.

Postojeće građevine unutar kojih se obavlja djelatnost primarne zdravstvene zaštite mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine sekundarne zdravstvene zaštite (specijalne bolnice) za čiju su djelatnost važna obilježja specifičnih prirodnih područja (povoljni klimatski uvjeti, ljepota krajolika i sl.), namijenjene liječenju i zdravstvenom turizmu, a prema odredbama iz točke 2.3.2. GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ovih Odredbi.

#### 4.4. KULTURA

##### Članak 110.

Planom nije predviđena izgradnja novih građevina isključivo kulturne namjene jer kapaciteti postojećih građevina kulturnih djelatnosti u središnjem naselju N1<sub>1</sub> i ostalih manjih prostora u funkciji kulturnih djelatnosti u ostalim naseljima zadovoljavaju i buduće potrebe stanovništva Općine.

Odvijanje novih kulturnih aktivnosti moguće je organizirati u prostorima postojećih građevina druge osnovne namjene te na svim primjerenim otvorenim i zatvorenim prostorima, uz uvjet da ne ometaju standard rada i stanovanja obodnih korisnika prostora.

#### 4.5. SPORT I REKREACIJA

##### Članak 111.

Građevine i površine namijenjene sportsko-rekreacijskim sadržajima moraju zadovoljiti potrebe:

- športa djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljskog sporta,

- športske rekreacije građana i osoba oštećenog zdravlja.

Planom je predviđeno odvijanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti u postojećim sportskim građevinama, prostorima i površinama koje se koriste za tu svrhu.

Nove građevine i površine namijenjene odvijanju sportskih i rekreacijskih aktivnosti smještaju se unutar građevinskih područja svih naselja, unutar površina za izdvojene namjene i izvan građevinskih područja.

#### **4.6. VJERSKE USTANOVE**

##### **Članak 112.**

Vjerske aktivnosti odvijaju se u vjerskim ustanovama kao što su crkve, samostani, škole, učilišta, socijalne, dobrotvorne i slične ustanove.

Građevine u koje se smještaju vjerske ustanove grade se u pravilu u građevinskim područjima naselja.

### **5.**

#### **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **Članak 113.**

Planom su određeni infrastrukturni koridori namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava:

- prometa,
- telekomunikacija,
- vodoopskrbe i odvodnje i
- energetike.

Infrastrukturni koridor je prostor rezerviran za smještaj građevina i instalacija pojedinog infrastrukturnog sustava, utvrđen unutar građevinskog područja i/ili izvan građevinskog područja na šumskim, poljoprivrednim i vodnim površinama.

Razgraničenje infrastrukturnih koridora za građevine pojedinog infrastrukturnog sustava vrši se prema kriterijima iskazanim u tablici 20.



**Tablica 20:** Kriteriji razgraničenja zaštitnih i planskih infrastrukturnih koridora (u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRADEVINA	KORIDOR GRADEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	m	
PROMETNI	željeznica	državna	visoke učinkovitosti	200	jedno/dvokolosj ečna
			za međunarodni promet	150	jedno/dvokolosj ečna
	ceste	državna	autoceste	200	
			brze ceste	150	
			ostale državne ceste	100	
		županijska	županijske ceste	70	
TELEKOMUNIKACIJE	kabelska kanalizacija	državni	međunarodni	1	u ili uz javne površine i građevine
		županijski	magistralni	1	
VODOOPSKRBA ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	10	
		županijski	ostali	10	
	kolektori	županijski	kolektor	10	
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100	
			magistralni	60	
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100	
			županijski	magistralni	
	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200	
			dalekovodi 220 kV	100	
županijski			dalekovodi 110 kV	70	

Širina infrastrukturnih koridora iznad cestovnih i željezničkih tunela u građevinskim područjima određuje se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima. Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprečava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

Trase građevina infrastrukturnih sustava navedenih u prethodnom stavku ovog članka, osim trasa građevina cestovne i željezničke infrastrukture, prikazane su u kartografskim prikazima br. 2. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE".

Trase građevina cestovne i željezničke infrastrukture prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA".

#### Članak 114.

Unutar površina koridora planiranih infrastrukturnih građevina nije dopuštena gradnja novih građevina druge namjene, osim u Planom navedenim slučajevima.

### 5.1. SUSTAV PROMETA

#### Članak 115.

Planom se određuju osnove cestovnog i željezničkog prometa.

Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25000.

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 116.

Planom je određena osnovna mreža razvrstanih cesta koju na području Općine čine:

- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste.

Sve su ostale ceste nerazvrstane.

Mrežu državnih cesta na području Općine čine:

- državna autocesta Zagreb - Rijeka - s čvorištem Ravna Gora,
- državna cesta D3: Rijeka (D8) – čvor Kikovica – Gornje Jelenje – Sopač – Stubica – Zdihovo.

Mrežu županijskih cesta čine:

- Ž 5034: Kupjak – Ravna Gora – Vrbovsko,
- Ž 5069: Ž 5034 – Stari Laz – Mrkopalj (D 102).

Mrežu lokalnih cesta čine:

- lokalna cesta [državna cesta D3] – [županijska cesta Ž 5069: Ž 5034 – Stari Laz – Mrkopalj (D 102)],
- Lokalna cesta kroz naselja N1<sub>3</sub>, i N6<sub>3</sub>,
- Lokalna cesta kroz naselje N1<sub>1</sub>,
- Lokalna cesta kroz zonu vikend naselja VN1.

#### Državne ceste

#### Članak 117.

Za državnu autocestu Zagreb - Rijeka vrijede sljedeći uvjeti:

- Potrebno je osigurati zaštitni pojas od minimalno 40 m sa svake strane autoceste (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa u skladu sa Zakonom o javnim cestama) unutar kojega nije dozvoljeno planiranje poslovnih, stambenih i drugih građevina visokogradnje.
- Za potrebe ostalih zahvata u prostoru unutar zaštitnog pojasa sukladno Zakonu potrebno je Autocesti Rijeka-Zagreb d.o.o. podnijeti zahtjev za izadavanjem posebnih uvjeta građenja. Unutar zaštitnog pojasa mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje-infrastrukture.
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni i infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticaja ulaganja (NN 69/09 i 128/10), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje tvrtki Autocesta Rijeka-Zagreb d.d.

- Zabranjeno je planiranje objekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklame, panoji i slično), te ugrožavati sigurnost prometa na autocesti (zasljepljivanje vozača na autocesti sa drugih prometnica, javna rasvjeta...), a isti se moraju projektirati na način da ne odvrataju pažnju vozača i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravlja tvrtka Autocesta Rijeka-Zagreb d.d.
- Nije dozvoljeno na postojeći sustav odvodnje autoceste vršiti priključenja za planirane građevine.
- U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila (svjetla) na odvijanje prometa na autocesti.
- Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kako ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (zbog redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- Za sve buduće objekte u blizini autoceste obveza budućih investitora je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke osim ukoliko se ne dokaže da ista nije potrebna.  
Dionice državne ceste D3: Rijeka (D8) – čvor Kikovica – Gornje Jelenje – Sopač – Stubica – Zdihovo, koje prolaze kroz naselja, treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.

Postojeća građevine koja se nalazi u zaštitnom koridoru prometnice mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života, na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od ceste i uz suglasnost nadležnih institucija.

## Županijske ceste

### Članak 118.

Predviđena je rekonstrukcija i proširenje županijske ceste Ž 5034: Kupjak – Ravna Gora – Vrbovsko, a u zoni naselja opremanje pločnicima i autobusnim stajalištima.

Predviđena je rekonstrukcije i proširenje županijske ceste Ž 5069: Ž 5034 – Stari Laz – Mrkopalj (D 102) i izgradnja nove dionice (Vrelo, Bjelolasica – Jasenak).

Do definiranja građevinske čestice ceste, u koridoru ceste nije dopuštena gradnja novih građevina druge namjene.

Postojeća građevina koja se nalazi u zaštitnom koridoru planirane prometnice može se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života, na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od javne i uz suglasnost nadležnih institucija.

## Lokalne ceste

### Članak 119.

Lokalne ceste rekonstruirat će se prema standardima za ovu vrstu prometnice.

## Ostale nerazvrstane ceste

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25000 ucrtane su samo važnije nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane prometnice na području općine privedi funkciji sistematskim planom rekonstrukcija prema prioritetima utvrđenim planovima općine.

Širina zaštitnog pojasa postojećih cesta u kojem se ne smije graditi nova građevina iznosi min. 6,0 m. Zaštitni pojas mjeri se od ruba građevne čestice ceste do osnovne građevine.

Ako postojeća nerazvrstana cesta ima širinu kolnika manju od 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, udaljenost građevnog pravca nove građevine od nerazvrstane ceste mora biti takva da osigurava prostor za proširenje ceste na navedene profile.

U izgrađenom naselju moguća je gradnja nove građevine i bliže od Planom propisane min. udaljenosti u odnosu na izgrađenu cestu u punoj širini ili cestu za koju su utvrđeni uvjeti uređenja prostora, ako se građevni pravac susjednih građevina nalazi na manjoj udaljenosti od tih cesta ili ako se ista poklapa s regulacijskim pravcem.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo prizemne građevine, a veća visina od prizemlja dozvoljena je iznimno u slučaju interpolacije između susjednih građevina veće visine.

### Minimalni prometni uvjeti

#### Članak 120.

Gradnja unutar građevnog područja razvija se uz postojeće ili planirane ceste.

Širina zaštitnog pojasa cesta određena je u **tablici 20**. Iznimno se u izgrađenom dijelu naselja dozvoljava interpolacija građevina na regulacijskoj liniji susjednih građevina.

Cesta se sastoji od kolnika i nogostupa.

Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste iznosi 5,5 metara za dvosmjernu cestu, odnosno 6,5 metara ako je na prometnici organiziran javni prijevoz, a 4,5 metra za jednosmjernu cestu.

Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta, širina kolnika može iznositi i manje od 4,5 m, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju obavezne širine propisane stavkom (2) ovog članka.

Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijske linije od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara.

#### Članak 121.

Svakoj građevinskoj parceli mora se osigurati kolno-pješački prilaz minimalne širine kolnika 3,5 metara koji je maksimalno udaljen 50,0 metara od javne ceste.

Udaljenost građevine od regulacijske linije za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.

Udaljenost građevine od regulacijske linije za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje lokalnim, županijskim, odnosno državnim cestama.

Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka 1 i 2 ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.

Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka 1 i 2

ovog članka, udaljenost može biti i manja od one iz stavka 1 i 2, ali uz uvjet da se građevna linija uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ruba kolnika, odnosno cestovnog ivičnjaka, ovisi o kategoriji ceste i iznosi minimalno:

- 4 m kod državnih cesta,
- 3 m kod županijskih cesta,
- 2,5 m kod lokalnih i nerazvrstanih cesta i
- 2 m (iznimno 1,5 m) na strani bez nogostupa slijepih ulica dužine do 100 m.

### Članak 122.

Javne pješačke komunikacije za svladavanje visina (javna stepeništa) moraju imati širinu 3,00 metra, iznimno 2,50 metara.

Pristup javnim građevinama i površinama potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Vatrogasna vozila moraju imati pristup svim stambenim i javnim objektima s time da zadovoljavaju osnovne uvjete iz Zakona o požaru.

## Parkirališna i garažna mjesta

### Članak 123.

Parkiranje i/ili garažiranje vozila za sve građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

Za višeobiteljske građevine, građevine društvenih djelatnosti, poslovne, ugostiteljsko-turističke i sl. građevine garažiranje je u pravilu potrebno riješiti unutar gabarita osnovne građevine.

Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (udaljenoj max. 200 m), ali istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

### Članak 124.

Obavezan broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema slijedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama stambene namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (po jednom stanu)
stanovanje	obiteljska stambena građevina	1
	višeobiteljska građevina	1 +*

\* broj parkirnih mjesta za planirane poslovne sadržaje u sklopu građevina stambene namjene određuje se prema kriteriju za građevine gospodarske namjene

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> bruto - razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uređi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20-40

Namjena prostora u građevinama sportske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

#### **Članak 125.**

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### **Članak 126.**

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse.)

Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini 0,8,
- za uređenje u dvije ili više razine 0,6.

### **5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**

#### **Članak 127.**

Željezničku infrastrukturu čini željeznička pruga za međunarodni promet Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje.

Sukladno planiranim kapacitetima putničkog i teretnog prometa planirana je modernizacija i rekonstrukcija željezničke pruge koja će se realizirati etapno po

dionicama s ciljem unapređenja željezničkog prometa i povećanja prijevoznih kapaciteta.

Rekonstrukcija željezničke pruge podrazumijeva:

- rekonstrukciju trase na pojedinim dionicama (odstupanjuje od trasa dijela postojeće pruga),
- nadogradnju drugog kolosijeka uz dijelove postojeće pruge,
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolodvora, stajališta, tunela, vijadukata i mostova,
- rekonstrukciju dijelova građevinskog, elektroenergetskog te prometnoupavljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava i slično,

a sve u cilju osiguranja potrebnih prometnih i tehničko-tehnoloških uvjeta.

### 5.1.2.a. ZRAČNI PROMET

#### Članak 127.a.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Ravna Gora planirano je letjelište.

Za planirano letjelište obvezna je izrada UPU-a. Smjernice za izradu navedenog UPU-a dane su u članku 78.a, odredbi ovog Plana

### 5.1.3. CIJEVNI TRANSPORT

#### Članak 128.

Kroz prostor općine prolazi magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj – Sisak koji se nalazi u sustavu Jadranskog naftovoda (JANAF) koji predstavlja cijevovodni sustav za transport nafte prema rafinerijama u regiji.

Planom je predviđena rekonstrukcija građevine magistralnog naftovoda na način da se cijevi naftovoda polože u zajednički koridor sa magistralnim plinovodom i to u dijelu od Starog Laza do Izvora Frankopan (u dužini od cca. 6500 m).

Magistralni naftovodni sustavi bit će modernizirani pretvaranjem u reverzibilne sustave s 1 ili 2 cijevi, zamjenom pumpa ili drugim optimalnim tehnološkim rješenjima.

Do realizacije druge cijevi naftovoda, odnosno "prelaganja" postojeće cijevi naftovoda u momentu izgradnje druge cijevi, građevina naftovoda koristit će se prema odredbama za građevine koje su suprotne namjeni iz točke 9.3. "Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" ovog Plana.

Prostorom Općine Ravna Gora prolaze sljedeći plinovodi:

- \* međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac,
- \* međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb-....,

Planiran je produktovod Rijeka – Karlovac – Sisak – Zagreb / Slavonski Brod – Vinkovci – granica R. Srbije.

Trase magistralnog naftovoda i magistralnog plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2a. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – energetske sustav“, u mjerilu 1:25000.

## 5.2. SUSTAV POŠTE I TELEKOMUNIKACIJA

### Članak 129.

Jedinica poštanske mreže određena je u središnjem naselju Ravna Gora i naselju Kupjak.

Sustav telekomunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2.c. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Pošta i telekomunikacije“, u mjerilu 1:25000.

Planom je određena trasa:

- međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka - Delnice - Karlovac – Zagreb,
- magistralnog TK kabela II. razine Rijeka - Delnice - Ogulin/Karlovac.
- magistralnog TK kabela i
- korisničkih spojnih vodova i kanala.

Područje Općine u potpunosti je pokriveno pristupnim telekomunikacijskim mrežama udaljenih digitalnih pretplatničkih stupnjeva (UPS-ova), odnosno digitalnih automatskih telefonskih centrala:

- UPS “Ravna Gora”,
- UPS “Kupjak”,
- UPS “Stari Laz” i
- UPS “Stara Sušica”.

Predviđena rekonstrukcija postojeće pristupne telekomunikacijske mrežu na području UPS-a "Kupjak".

Planom su predviđene i dvije radio-relejne postaje, na području Stare Sušice i Leskove Drage.

### Članak 129.a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Prilikom gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je dati prednost: područjima naselja i površinama izvan naselja za izdvojene namjene, te pokrivanju svih značajnih cestovnih i željezničkih prometnih pravaca.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,



- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova:

- max. površina građevinske čestice na kojoj se smješta samostojeći antenski stup i povezana oprema iznosi 350 m<sup>2</sup>,
- sve instalacije i građevine moraju biti udaljene min. 2 m od ruba građevinske čestice, odnosno površine za redovnu uporabu građevine,
- za izgradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od strane nadležnog Ministarstva, osim kada je iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša, dozvoljeno planirati, projektirati i graditi i druge tipove samostojećih antenskih stupova,
- objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije,
- postojeće antenske stupove i njihovu opremu potrebno je prilagođavati novim standardima, s ciljem povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša,
- min. širina pristupnog puta građevinskoj čestici samostojećeg antenskog stupa iznosi 3,0 m,
- kao pristupni put do samostojećeg antenskog stupa koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno prometne površine koje se kao takve koriste u naravi,
- u zaštićenim područjima novi pristupni put može se formirati samo uz poštivanje uvjeta nadležnih institucija,
- elektroenergetski priključak radijske opreme izvesti podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije. Priključak se može izvesti putem alternativnog izvora ili korištenjem obnovljivih izvora energije,
- samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi, kao i ostalih zainteresiranih korisnika.

Idejni projekt koji se prilaže zahtjevu za ishođenje lokacijske dozvole za građenje samostojećeg antenskog stupa mora, pored sadržaja propisanog zakonom, obvezno sadržavati analizu smještaja antenskog stupa u odnosu na krajobrazne vrijednosti okolnog prostora u krugu radijusa od minimalno 2000 m od odabrane lokacije.

Analiza krajobraza mora biti provedena na način da se sagledaju prirodni potencijali i ograničenja prostora, posebno vodeći računa o prirodnim, ekološkim i kulturno-povijesnim vrijednostima područja iz prethodnog stavka.

Valorizacijom krajobraza izvršiti inventarizaciju prostornih datosti odabrane lokacije i šireg područja iz stavka 6. ovog članka analizirajući fizičke strukture prostora (topografija, geomorfološke značajke, tlo, vodni tokovi, vegetacija, staništa flora i fauna i sl.), te kulturno-povijesne datosti (izgrađene strukture, etnološku baštinu, povijesno korištenje prostora i sl.).

Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

Analiza krajobraza mora dokazati da je odabrana lokacija za smještaj antenskog stupa u odnosu na prostor u krugu radijusa minimalno 2000 m od same lokacije, optimalna, kao i odrediti vrstu, tip i visinu antenskog stupa, te uvjete uređenja i mjere zaštite građevinske čestice ili površine za redovnu upotrebu građevine.

Prije ishođenja lokacijskih dozvola za građenje novih samostojećih antenskih stupova, odnosno dodavanje antena na postojeće antenske stupove, na već

elektromagnetskim poljima opterećenu bilo koju lokaciju, mora se izraditi jednostavni račun propisima dopuštenog utjecaja više frekvencija na ljude i okolinu.

Gradnja samostojećih antenskih stupova nije dozvoljena:

- na arheološkim područjima i lokalitetima, te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- u građevinskim područjima, osim u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene,
- na vodnom dobru (u postupku ishođenja lokacijske dozvole nadležno tijelo za izdavanje vodopravnih uvjeta svojim će aktom utvrditi da li objekt utječe na vodni režim odnosno da li je potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta).,
- na područjima koja su zaštićena radi očuvanja prirode i prirodnih vrijednosti, osim ako je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području. U tom slučaju potrebno je planirati minimalan broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenost i to rubno, odnosno na način da se izbjegnute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina,
- u zoni letjelišta, osim ako se aeronautičkom studijom dokaže da isti ne probijaju zaštitne ravnine i ne ometaju sustave kontrola i veze.

### 5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 5.3.1. VODOOPSKRBA

##### Članak 130.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2b. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – vodnogospodarski sustav“, u mjerilu 1:25000.

Planom predviđena vodoopskrba područja Općine temeljena je na izgradnji goranskog regionalnog vodovoda, prema Idejnom projektu regionalnog vodoopskrbnog sustava Općine Delnice, Općine Vrbovsko i MZ Zlobin (Teh-projekt hidro, Rijeka, 1993. g.).

Na području Općine planirana je:

- izgradnja transportnog cjevovoda uz trup autoceste,
- izgradnja vodosprema Šermentovo (1400 m<sup>3</sup>) i Stara Sušica (200 m<sup>3</sup>),
- izgradnja crpne stanice Ravna Gora (71 kW),
- povezivanje sustava vodoopskrbe Stara Sušica na sustav Ravna Gora,
- povezivanja svih građevinskih područja na vodoopskrbnu mrežu,
- rekonstrukcija cjevovoda do vikend naselja i sportskog centra „Suhi vrh“.

##### Članak 131.

Do konačne izgradnje i stavljanja u funkciju regionalnog vodovoda za vodoopskrbu područja Općine koristit će se postojeći izvori, koje je potrebno sanirati i zaštititi. Početkom korištenja regionalnog vodovoda tehničko i sanitarno stanje kaptaža ne smije se zapustiti, već ih je potrebno trajno štiti i čuvati kao rezervni kapacitet.

#### 5.3.2. ODVODNJA

##### Članak 132.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2b. „INFRASTRUKTURNI

SUSTAVI I MREŽE – vodnogospodarski sustav“, u mjerilu 1:25000.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje sanitarne otpadne i oborinske vode i to:

- zajednički sustav odvodnje za građevinska područja naselja N1<sub>1</sub>-N1<sub>3</sub> (Ravna Gora) i N4 (Šije),
- zajednički sustav odvodnje za građevinska područja naselja N2 (Kupjak) i N3<sub>1</sub>-N3<sub>2</sub> (Leskova Draga),
- zaseban sustav odvodnje za građevinska područja naselja N5<sub>1</sub>-N5<sub>2</sub>, (Stari Laz) i
- zaseban sustav odvodnje za građevinska područja naselja N6<sub>1</sub>-N6<sub>4</sub>, (Stara Sušica).

#### **Članak 132.a**

Planom je određena površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS3), sustava odvodnje naselja Ravna Gora - Šije. Prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Uređaj za pročišćavanje (UPOV) predviđa se isključivo za obradu sanitarnih otpadnih voda, dok priključenje i obrada oborinskih voda na uređaju nisu predviđeni.

Veličina uređaja definirana je sa 3.000 ES-a, te obzirom na veličinu uređaja i smještaj unutar vodozaštitne zone (III. zona vodozaštite) predviđena je izgradnja uređaja najmanje II. stupnja pročišćavanja.

Dozvoljena je mogućnost fazne izgradnje uređaja, sukladno definiranom opterećenju uređaja kroz daljnje vremenske periode.

Ispust pročišćenih otpadnih voda riješit će se neizravno, putem dispozicije u teren, na način da nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnog okoliša.

#### **Članak 133.**

Prikupljene komunalne otpadne vode moraju se odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Lokacije uređaja za pročišćavanje sustava odvodnje naselja Stara Sušica, Kupjak - Leskova Draga i Stari Laz odredit će se Idejnim projektom.

Uređaji za pročišćavanje moraju se locirati izvan druge zone zaštite izvorišta vode za piće. Za smještaj uređaja za pročišćavanje potrebno je osigurati površinu zemljišta od približno 1500-2000 m<sup>2</sup>. Uz to treba predvidjeti i zonu zaštite oko uređaja od oko 150 m da bi se izbjegla buka ili pojava neugodnog mirisa tijekom rada uređaja. Uređajima se mora postići minimalno drugi stupanj pročišćavanja otpadne vode.

#### **Članak 134.**

Planom su predviđeni sljedeći prioriteti izgradnje sustava, a obzirom na potrebu zaštite izvorišta vode za piće:

- I. - izgradnja zajedničkog sustava za građevinska područja naselja N1<sub>1</sub>-N1<sub>3</sub> (Ravna Gora) i N4 (Šije), prema Glavnom projektu br. 55311-U-6508/05 „Sustav javne odvodnje Ravna Gora“ (IGH d. d. PC Rijeka, 2005. g.),
- II. - izgradnja zasebnog sustava odvodnje za građevinska područja naselja N6<sub>1</sub>- N6<sub>4</sub>, (Stara Sušica), koje se dijelom nalazi u drugoj zoni vodozaštite,
- III. - izgradnja zajedničkog sustava odvodnje za građevinska područja naselja N2 (Kupjak) i N3<sub>1</sub>-N3<sub>2</sub> (Leskova Draga) koja se nalaze u trećoj zoni vodozaštite,

- IV. - izgradnja zasebnog sustava odvodnje za građevinska područja naselja N5<sub>1</sub>-N5<sub>2</sub>, (Stari Laz).

#### **Članak 135.**

Pri izgradnji kolektorske mreže moraju se osigurati uvjeti za priključivanje na kanalizacijsku mrežu. Za građevine čija će izgradnja započeti prije izgradnje javnog odvodnog sustava, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj odluci o zonama sanitarne zaštite. (Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara – Službene novine Primorsko-goranske županije broj 08/14).

#### **Članak 135.a.**

Područje Općine Ravna Gora nalazi se unutar Vodnog područja rijeke Dunav, Područje podsliva rijeke Sava i unutar Područja malog sliva Gorski kotar, koje pripada sektoru E.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Ravna Gora.

Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokanih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u vodotok poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta te većih radnih i manipulativnih površina, prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele, uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, u skladu s važećim Zakonom o vodama.

### **5.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

#### **Članak 136.**

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda Općine Ravna Gora dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama "područja malog sliva Gorski kotar".

Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke - bujice u dijelu kojim su smještene u području općine Ravna Gora i to 1. Jasle potok s pritokama; 2. Sušicu s pritokama Ovčji potok, Sušički jarak i Čiče; 3. Leskovu Dragu sa pritokama Žagarov jarak, Mrzla draga i Log; 4. Vidmarov jarak; 5. Lončarićev stan; 6. Paletinu; 7. Johančkov jarak; 8. Frankopan; 9. Laušinov jarak i druge manje vodotoke.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od

bujičnih voda planira se za sve vodotoke – bujice utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro sukladno važećem Zakonu o vodama, kao i stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora uz vodotoke kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Unutar koridora od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala vršit će se dogradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njihova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Radovima uređenja zona uz vodotoke, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda

Radi očuvanja i održavanja vodotoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- kopati i bušiti zdence na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

## 5.4. ENERGETSKI SUSTAV

### 5.4.1. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

#### Članak 137.

Energetski sustav Općine Ravna Gora shematski je prikazan u kartografskom prikazu 2a. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – energetski sustav“, u mjerilu 1:25000.

#### Članak 138.

U plan su ucrtane trase postojećih elektroprijenosnih uređaja:

- prijenosni dalekovod 400 kV: Meline – Tumbri,
- distribucijski dalekovod 110 kV HE Vinodol - HE Gojak,
- distribucijski dalekovod 110 kV Delnice - EVP Moravice,
- distribucijski 35 kV dalekovodi.

#### Članak 139.

Napajanje postojećih i budućih potrošača na području Općine električnom energijom osiguravat će se iz postojeće TS 35/20 kV Kupjak.

20 kV vodovi unutar građevinskih područja moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.

Postojeći nadzemni 20 kV vodovi koji prolaze kroz građevinska područja postupno se (obavezno prilikom rekonstrukcije) moraju zamijeniti podzemnim kabelima.

Zbog povećanja sigurnosti u napajanju buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući mogućnost dvostranog napajanja.

Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj) novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Planirane trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi unutar cijelog područja Plana neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Ako se trafostanice rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m.

Pristup od trafostanice 20/0,4 kV do javne površine može biti direktan ili posredan.

#### **Članak 140.**

Niskonaponsku mrežu će se razvijati kao nadzemnu sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na stupovima ili podzemnim kabelima.

Postojeću niskonaponsku mrežu na drvenim stupovima s neizoliranim vodičima, postupno zamijeniti (obavezno prilikom rekonstrukcije) mrežom na betonskim stupovima s izoliranim kabelskim snopom.

Javnu rasvjetu će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalnu izvedenu sa zasebnim stupovima.

### **5.4.2. INFRASTRUKTURA PLINA**

#### **Članak 141.**

Infrastruktura plina prikazana je na kartografskom prikazu 2a. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – energetska sustav“, u mjerilu 1:25000.

Trasa međunarodnog magistralnog plinovoda: eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac i međunarodnog magistralnog plinovoda: LNG terminal – Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb, prolazi dijelom područja Općine i Planom mu je određen koridor u širini od 40 m. Distribucijski sustav plinovoda Općine sastavni je dio distribucijskog plinskog sustava Županije. Konceptija plinifikacije Općine Ravna Gora se temelji na Studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 142.**

Priključak međunarodnog magistralnog plinovoda eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac na distribucijski sustav plinovoda Gorskog kotara predviđen je u MRS “Delnice”. Od MRS Delnice se planira izgradnja visokotlačnog distribucijskog sustava plinovoda do redukcijskih stanica (RS).

Na području Općine planirana je redukcijska stanica (RS), čiji kapacitet mora zadovoljiti ukupne potrebe za grijanjem (hlađenjem), pripremom potrošne tople vode i kuhanjem u kućanstvima, kao i opskrbu plinom građevina gospodarske namjene (industrija i uslužni sektor).

Opskrba će se vršiti srednjetačnim plinovodom položenim u javnim površinama.

#### **Članak 143.**

Ako se distributivna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

#### **Članak 144.**

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, ovisno u uvjetima distributera plina. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

#### **Članak 145.**

Distributivnu plinsku mrežu, namijenjenu ciljanom konceptu plinifikacije prirodnim plinom, potrebno je graditi na način da podržava prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina do dolaska prirodnog plina.

Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

#### **Članak 146.**

Točan broj, lokacije, tip i kapacitet budućih redukcijskih stanica, mješališta i drugih objekata u funkciji plinifikacije Općine, kao i trase distribucijskog sustava plinovoda, biti će određene posebnom projektnom dokumentacijom, verificiranom od strane Općine.

Dokumentacija mora sadržavati trase i kapacitete (protoke) distributivnog plinskog sustava, vrstu materijala plinske mreže te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka, kao i načina preuzimanja plina kod potrošača.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže obavezno je pridržavati se važećih zakona, propisa i normi koji određuju bitne zahtjeve za građevinu.

### **5.4.3. DOPUNSKI I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

#### **Članak 147.**

Podržava se i potiče racionalno korištenje svih obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja Općine Ravna Gora.

Dopunski (obnovljivi) izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije (kao što su biomasa, energija sunca, vjetra, vodotoka, geotermalna energija i sl.).

#### **Članak 148.**

Planom je predviđena gradnja bioenergana koje za pogon koriste biomasu, odnosno drveni ostatak iz pogona drvne industrije. Kao sirovina se može koristiti granje koje nastaje u okviru komercijalne sječe, kao i u okviru radova na održavanju i njezi šuma te sitniji sortimenti ogrjevnog drva. Prilikom korištenja resursa za biogorivo

obavezno je pridržavati se uvjeta uz članka 152. ovih Odredbi.

Bioenergane se mogu graditi u sklopu površina gospodarske namjene.

#### **Članak 148.a.**

Predviđa se gradnja postrojenja za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju (vjetroelektrane) sa svim pratećim postrojenjima i građevinama povezanim s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra.

Potiče se gradnja i primjena i manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra u manjim naseljima i/ili za potrebe individualnih objekata.

#### **Članak 148.b.**

Kao građevina i zahvat u prostoru od županijskog interesa određena je vjetroelektrana Poljička Kosa temeljem Županijskog plana Primorsko-goranske županije kojim se također daju i uvjeti za gradnju neposrednom provedbom.

#### **Oblik i veličina građevinske čestice**

- Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 22 km<sup>2</sup>.
- Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

#### **Namjena građevine**

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

#### **Kapacitet**

- Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Poljička Kosa je 90 MW.
- Maksimalna snaga vjetroagregata ograničava se na 3 MW.

#### **Uvjeti za uređenje građevinske čestice**

- Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:
  - o građevinsko područje naselja 500 m
  - o prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
  - o kulturna dobra 300 m
  - o eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
  - o minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglašnošću nositelja projekta koji je ranije ishodio energetsko odobrenje nije drugačije određeno.
- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuka ovog Plana je:
  - o izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
  - o pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala);



- izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

#### **Način priključenja na infrastrukturnu mrežu**

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.).
- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.
- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

#### **Zaštita prirodne baštine**

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša.
- Najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinice od svake vrste velikih zvijeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.
- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu 2a. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Energetski sustav“, u mjerilu 1:25000.

#### **Članak 148.c.**

Planom se podupire korištenje solarne energije i manjih snaga za proizvodnju toplinske i električne energije na krovovima postojećih i novih stambenih, poslovnih i javnih objekata, te na nadstrešicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj, kada god to ne sprečavaju drugi propisi.

#### **Članak 149.**

Podržava se ugradnja kogeneracijskih postrojenja (energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije) te tirgeneracijskih postrojenja (energetskih jedinica za proizvodnju električne, toplinske i rashladne energije).

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

##### Članak 150.

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru, kao i gospodarskim aktivnostima potrebno je:

- uvažavati vrijednosti žive i nežive komponente ekosustava, ne samo u dijelovima koji imaju primarno "prirodnu" funkciju (područja predložena za zaštitu, šume i travnjaci, slobodne vode i dr.), već na čitavom području Općine, a pogotovo u urbaniziranim dijelovima i uz infrastrukturne koridore;
- očuvati svekoliku geomorfološku, geološku i speleološku baštinu kao što su brojni ponori, ponikve, spilje, izdvojene stijene i drugi krški fenomeni koji predstavljaju vrlo osjetljive i ranjive prirodne objekte;
- onemogućiti uništavanje i onečišćavanje prirodnih vrijednosti;
- očuvati ugrožena staništa poput malih cretova, vodotoka, izvora i močvarnih zajednica uz vodotoke kojima prijete potpuni nestanak i izumiranje specifičnog živog svijeta;
- poticati oživljavanje poljoprivrede radi očuvanja otvorenih travnatih i obrađenih površina koje su zbog zapuštanja podložne zarastanju šumom i nestanku brojnih bioloških i krajobraznih posebnosti;
- očuvati posebne tipove šumskih staništa, šumske vegetacije i pojedinačne vrijedne primjerke stabala.

##### Članak 151.

Planom su određeni lokaliteti vrijednih dijelova prirode koji se štite kao "**vrijedni dijelovi prirode lokalnog značaja**":

- Ponor pod Kosicom,
- Mrzla draga kod Kupjaka,
- Lipa u Šijama.

Lokaliteti koji se štite nose oznaku (**VP**) i prikazani su na kartografskom prikazu br.3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 3a. Uvjeti za korištenje i zaštitu".

##### Članak 152.

Za vrijedne dijelove prirode iz prethodnog članka utvrđene su sljedeće planske mjere zaštite:

- Ponor pod Kosicom  
Potrebno je spriječiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti ili uništiti:
  - specifične, posebno geomorfološke i biospeleološke vrijednosti ponora,
  - prirodne vrijednosti ponikve u kojoj se nalazi ponor,
  - kakvoću vode i vodotoka koji poniru u ponoru,

- šumski svijet u okolici ponora.
- Mrzla draga kod Kupjaka  
Mjerama zaštite potrebno je postići:
  - očuvanje prirodnosti vlažnih i vodenih staništa,
  - istraživanje lokaliteta radi donošenja moguće odluke o zaštiti i propisivanja mjera zaštite,
  - očuvanje rijetkih tipova vegetacije te rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta.
- Lipa u Šijama  
Spriječiti aktivnosti koje mogu ugroziti prirodni razvitak starog stabla.

#### Članak 152.a.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Ravna Gora, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

**Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000)** prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) čine **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Ravna Gora, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) dani su u sljedećim tablicama:

<b>EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)</b>						
<b>Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)</b>						
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status:	
					G=gnjezdarica	P=preletnica
					Z=zimovalica	
HR1000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	<i>Aegolius funereus</i>	planinski čuk	G	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	
		1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G	
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G	
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G	
		1	<i>Asio flammeus</i>	sova močvarica	G	
		1	<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	G	
		1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G	
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G	
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	
		1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G	
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica		Z
		1	<i>Crex crex</i>	kosac	G	
		1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G	
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G	
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G	
		1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G	
		1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G	
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G	
		1	<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	G	
		1	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali čuk	G	
		1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G	
		1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G	
		1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G	
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G	
		1	<i>Picoides tridactylus</i>	troprsti djetlić	G	
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G	
1	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G			
1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G			
1	<i>Tetrao urogallus</i>	tetrijeb gluhan	G			
1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G			

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

2 = redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

<b>EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)</b>				
<b>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)</b>				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2000149	Špilja kod Stare Sušice	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR2001438	Jama kod šumarske kuće	1	tankovratni podzemljak	Leptodirus hochenwarti
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
		1	mali potkovnjak	Rhinolophus hipposideros
		1	vuk	Canis lupus*
		1	medvjed	Ursus arctos*
		1	ris	Lynx linx
		1	cjelolatična žutilovka	Genista holopetala
		1	istočna vodendjevojčica	Coenagrion ornatum
		1	gorski potočar	Cordulegaster heros
		1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
HR2001433	Bjeljevina	1		Buxbaumia viridis
HR2001351	Područje oko Kupice	1	potočni rak	Austropotamobius torrentium*
		1	alpinska strizibuba	Rosalia alpina*
		1	mladica	Hucho hucho
		1	žuti mukač	Bombina variegata

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ;

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je

utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### Članak 153.

Nepokretna kulturna dobra, koja su predložena za zaštitu štite se mjerama zaštite propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (N.N. br.69/99, 37/01, 70/01 i 151/03), Zakonom o prostornom planiranju (N.N. br.30/94, 68/98 i 61/00), drugim propisima i ovim Planom, a označena su simbolima na kartografskom prilogu br. 3a. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA" - uvjeti za korištenje i zaštitu, u mj. 1:25000.

Planom se štite slijedeća evidentirana nepokretna kulturna dobra:

Naselje/ lokalitet	Funkcionalni oblik kulturnog dobra	Vrsta cjeline / građevine	Oblik zaštite
<b>POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE</b>			
Ravna Gora	ruralna cjelina	povijesna cjelina	evidentirana
Stari Laz	ruralna cjelina	povijesna cjelina	evidentirana
<b>POJEDINAČNA GRAĐEVINA</b>			
Ravna Gora	crkva Sv. Terezije Avilske	sakralna građevina	evidentirana
	crkvice Sv. Florijana	sakralna građevina	evidentirana
Stari Laz	crkva Sv. Stjepana	sakralna građevina	evidentirana
Stara Sušica	dvorac	civilna građevina	evidentirana
	crkvice Sv. Antuna Padovanskog	sakralna građevina	evidentirana
Šije	crkvice Sv. Roka	sakralna građevina	evidentirana

### Članak 154.

U cilju očuvanja izvornog povijesnog oblika propisuju se dva stupnja zaštite nepokretnog kulturnog dobra:

- **II. stupanj** – ambijentalna vrijednost - usmjerena zaštita
- **III. stupanj** – uklopljeno u ambijent - zaštita identiteta prostora

**II. stupanj - ambijentalna vrijednost - usmjerena zaštita** odnosi se na evidentirana vrijedna nepokretna kulturna dobra:

**Povijesne ruralne cjeline:**

- Ravna Gora (građevinsko područje N1<sub>2</sub>),
- Stari Laz (građevinska područja N5<sub>1</sub>, N5<sub>2</sub>).

**Pojedinačne građevine:**

- crkva Sv. Terezije Avilske u Ravnoj Gori,
- dvorac u Staroj Sušici,
- crkvice Sv. Antun Padovanski u neposrednoj blizini dvorca.

Zaštita podrazumijeva očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina, prostornih gabarita, arhitekture i mjerila te karakterističnih elemenata u prostoru, građevinskih

materijala, ostataka povijesne urbane opreme te etnoloških lokaliteta i područja, koristeći metodu rekonstrukcije. Interpolacije su moguće, ali gabaritom prilagođene povijesnoj strukturi i okolnom ambijentu. Za te cjeline nužna su dodatna istraživanja. Svi zahvati u prostoru moraju se vršiti pod kontrolom i prema smjernicama nadležne službe za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

**III. stupanj - uklopljeno u ambijent – zaštita identiteta prostora** odnosi se na evidentirana nepokretna kulturna dobra s detaljima povijesne ili arhitektonske potencijalne vrijednosti, koje su nedovoljno istražene:

**Pojedinačne građevine:**

- crkva Sv. Vida u Kupjaku,
- crkva Sv. Stjepana u Starom Lazu,
- crkvice Sv. Roka u Šijama,
- crkvice Sv. Florijana u Ravnoj Gori.

III. stupanj zaštite podrazumijeva očuvanje identiteta prostora i valorizaciju nepokretnih kulturnih dobara koji imaju nizak stupanj očuvanosti izvornih karakteristika. Režim zaštite dopušta slobodnije zahvate većih korekcija te manje dogradnje i nadogradnje prema smjernicama nadležnih službi za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

**Članak 155.**

Za povijesne građevine (sakralne, civilne i dr.), koje se nalaze unutar povijesnih cjelina (II. i III. stupanj zaštite), vrijede uvjeti zaštite propisani za pojedini stupanj zaštite.

Zaštita evidentiranih povijesnih građevina, koje se nalaze u sklopu cjelina koje nisu zaštićene, ovisi o njihovom povijesnom i kulturnom značaju te lokalnoj vrijednosti. Zahvati na tim građevinama mogući su samo uz uvjete i suglasnost nadležne službe za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

**Članak 156.**

Pored evidentiranog nepokretnog kulturnog dobra, Planom su utvrđena kulturna dobra koja se ovim Planom predlažu za evidenciju (**tablica 21**).

**Tablica 21:** Pregled nepokretnog kulturnog dobra predloženog za evidenciju

Naselje/ lokalitet	Funkcionalni oblik kulturnog dobra	Vrsta cjeline / građevine	Oblik zaštite
<b>ETNOLOŠKA BAŠTINA</b>			
Leskova Draga	etnološko područje	seosko gospodarsko/mlin	planska
<b>MEMORIJALNA BAŠTINA</b>			
Ravna Gora	memorijalno i povijesno područje	spomen kosturnica	planska

Do uvrštenja navedenog kulturnog dobra u evidenciju nadležne konzervatorske službe utvrđuju se sljedeće planske mjere zaštite:

- za etnološko područje, koje čini sklop tradicionalnih stambenih i gospodarskih i građevina u naselju Leskova Draga, primjenjuju se mjere predviđene za II. stupanj zaštite evidentiranih kulturnih dobara. U sklopu područja dopušteno je obnavljati i rekonstruirati postojeće građevine i graditi nove potrebne za funkcioniranje samog kompleksa, uz obvezu očuvanja autohtone arhitekture i posebnosti ambijenta, a prema uvjetima nadležnog konzervatorskog zavoda,

- na području memorijalnog i povijesno područje Park Suhi vrh dopušteno je samo uređenje memorijalne površine bez izgradnje građevina.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 157.

Postupanje s otpadom na području Općine Ravna Gora uskladit će se s odredbama Zakona o otpadu (N.N. 178/04) i podzakonskim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije te Strategije zaštite okoliša Primorsko-goranske županije (S.N. 31/05), Programa zaštite okoliša u Primorsko-goranskoj županiji (S.N. 31/05) i Plana gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije (S.N. 17/07).

### Članak 158.

Radi uspostave sustava gospodarenja otpadom na području Općine Ravna Gora potrebno je:

- izbjegavati i smanjivati nastajanje otpada,
- smanjivati opasna svojstva otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- skupljati otpad odvojeno prema vrstama (po mjestu nastanka i svojstvima),
- otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se oporabiti ili zbrinuti u skladu sa Zakonom.

### Članak 159.

Radi sprječavanja nenadziranog postupanja s otpadom na području Općine Ravna Gora potrebno je:

- uspostaviti propisanu evidenciju o proizvedenom, skupljenom i obrađenom otpadu,
- redovito dostavljati podatke o proizvedenom, skupljenom i obrađenom otpadu u katastar emisija u okoliš,
- otpad odlagati kontrolirano na odlagalištu otpada, koje je PP PGŽ određeno na području Grada Delnica.

### Članak 160.

Divlja odlagališta na području Općine, označena na kartografskom prikazu 3b. „Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora-uvjeti za korištenje i uređenje“, moraju se sanirati.

### Članak 161.

Kako bi se osigurala uspješna provedba propisanog načina postupanja s otpadom na području Općine Ravna Gora, potrebno je utvrditi i razviti program edukacije o otpadu.

### Članak 162.

Svi sudionici u postupanju s otpadom na području Općine Ravna Gora dužni su pridržavati se odredbi *Zakona o otpadu*.



### **Članak 163.**

U Ravnoj Gori, Staroj Sušici, Starom Lazu i Kupjaku potrebno je predvidjeti „eko-otoke“ s posebnim kontejnerima za papir, staklo, metal, PVC i sl. Tako odvojeni otpad skupljat će se putem ovlaštenog skupljača otpada. Prostorni razmještaj i uvjeti za postavu „eko-otoka“ odredit će se posebnom općinskom odlukom.

## **8.**

### **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### **Članak 164.**

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom ili neznatno promijenjenom stanju. Ovim se Planom određuju mjere zaštite tla, voda, zraka i zaštita od buke.

Sukladno s lokalnim posebnostima i obilježjima te stvarnim i potencijalnim rizicima i opasnostima za djelovanje u slučaju ekološke nesreće ili izvanrednog događaja, koji može ugroziti okoliš te izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi, a temeljem Plana intervencija u zaštiti okoliša (N.N. br. 82/99 i 12/01), treba donijeti plan intervencija zaštite okoliša Općine Ravna Gora.

#### **8.1. ZAŠTITA TLA**

##### **8.1.1. ŠUMSKO TLO**

#### **Članak 165.**

Planom su ustanovljene sljedeće mjere i smjernice za zaštitu šuma i šumskog tla:

- šume i šumsko zemljište treba koristiti tako i toliko da se održavaju njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal i da se ispune bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije na lokalnoj i globalnoj razini, na način da to ne šteti drugim ekosustavima,
- u odabiru načina gospodarenja treba preferirati preborni tip, uz stvaranje povoljne preborne strukture te očuvanje i ozdravljenje šumskih vrsta i genofonda i postupan porast drvne mase,
- prvenstveno treba poticati prirodnu obnovu šuma u cilju postizanja stabilnih, raznolikih i trajnih šuma,
- u pravilu nije potrebno planirati nova pošumljavanja,
- treba sprječavati prirodno zašumljivanje poljoprivrednog zemljišta njegovim korištenjem u poljoprivredne svrhe,
- uzgojne mjere, planiranje pošumljavanja ogoljenih površina podložnih eroziji te prirodna i umjetna obnova trebaju biti prvenstveno podređene zaštiti šuma i očuvanju šumskog tla,
- očuvanje šuma i šumskog zemljišta od utjecaja gradnje infrastrukturnih i gospodarskih objekata čija se gradnja na tom zemljištu ne može izbjeći treba osigurati usmjeravanjem takovih zahvata u manje vrijedne zone. Ukoliko ne postoji mogućnost gradnje na manje vrijednom zemljištu, pri zauzimanju šumskih zemljišta treba se pridržavati sljedećeg redoslijeda:

- neobrasla šumska zemljišta i kamenjari,
  - djelomično obrasla šumska zemljišta,
  - šikare i lošije šume panjače.
- kod eksploatacije šuma i izvođenja građevinskih i drugih zahvata na šumskom zemljištu ne smije se pojačati vodna erozija, niti se smiju stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

## 8.1.2. POLJOPRIVREDNO TLO

### Članak 166.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene Planom je razgraničeno u dvije kategorije zaštite (I. i II. kategorija). Površine poljoprivrednog zemljišta pod određenom kategorijom (režimom) zaštite označene su u kartografskom prilogu br. 3. „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“.

Zemljišta u I. kategoriji zaštite u cijelosti su namijenjena primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Na ovim zemljištima zabranjena je svaka gradnja izuzev gradnje, odnosno postavljanja privremenih građevina, kao što su staklenici i plastenici, sustavi za navodnjavanje, spremišta za alat, oruđe i poljoprivrednu mehanizaciju, spremišta za poljoprivredne proizvode i slične građevine koje su isključivo u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje.

Zemljišta u II. kategoriji zaštite također treba sačuvati za poljoprivrednu proizvodnju. Pored građevina koje se mogu postavljati na zemljištima I. kategorije zaštite, na zemljištima II. kategorije dopuštena je gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Postavljanje i gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iz prethodnog stavka vrši se pod uvjetima određenim u točki 3.4.2.4. Građevine izvan građevnog područja ovoga Plana.

Obradom tla te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata na poljoprivrednom zemljištu ne smije se pojačati vodna erozija niti se smiju stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

## 8.2. ZAŠTITA VODA

### 8.2.1. ZAŠTITA PODZEMNIH I POVRŠINSKIH VODA

#### Članak 167.

Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna.

Radi sprječavanja i smanjivanja nepovoljnih utjecaja na vode potrebno je:

- pridržavati se uspostavljenog režima zaštite u zonama zaštite izvorišta vode za piće,
- izgraditi sustav odvodnje sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda te
- sakupljati i transportirati otpad (komunalni i tehnološki) na propisani način.

#### Članak 168.

U obuhvatu Plana mogu se obavljati sve njime planirane djelatnosti, ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće odluke o zonama sanitarne zaštite.

Zone i mjere sanitarne zaštite izvorišta u području obuhvata određene su **Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara** (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 08/14). Prema stupnju opasnosti od zagađivanja određena su ograničenja u korištenju prostora obuhvaćenog zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zabrana izgradnje objekata koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari ili otpadne vode koje sadrže opasne tvari, uskladištenje radioaktivnih i drugih opasnih tvari, zabrana odlaganja otpada itd.). Istom Odlukom određeni su i uvjeti izgradnje objekta i obavljanja pojedinih djelatnosti te način rješavanja odvodnje, pročišćavanja i ispuštanja otpadnih voda.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti usklađeno s Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 08/14).

Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće ucrtane su na kartografskom prikazu br. 3a. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – uvjeti za korištenje i zaštitu".

#### **Članak 169.**

U cilju zaštite voda na području Općine Ravna Gora nužno je izgraditi, odnosno dovršiti izgradnju sustava javne odvodnje naselja. Prioritetno je rješavanje zajedničkog sustav odvodnje za građevinska područja naselja N1<sub>1</sub> - N1<sub>3</sub> (Ravna Gora) i N4 (Šije) te rješavanje odvodnje u Kupjaku (N2). S izgradnjom sustava javne odvodnje treba osigurati priključenje svih otpadnih voda stambenih građevina, drvno-prerađivačkih pogona i drugih industrijskih pogona.

Treba osigurati uređenje devastiranih i erozijom zahvaćenih područja. Svim površinama, naročito šumskim i poljoprivrednim, gospodariti na način da se smanji, odnosno ne poveća vodna erozija. Građenje posebno krupnih infrastrukturnih građevina (naftovod, plinovod, autocesta) izvoditi na način da se ne poveća erozija, odnosno da se oštećene površine odmah saniraju. Uređenjem vodotoka i drugim antierozijskim mjerama smanjiti eroziju korita vodotoka te zaštititi ponore i ponorne zone od nanosa.

#### **Članak 170.**

Članak 170. obrisano.

### **8.2.2. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA**

#### **Članak 171.**

Obrana od bujičnih voda provodi se preventivno izgradnjom sustava uređenja vodotoka, dogradnjom, rekonstrukcijom sanacijom i održavanjem vodotoka – bujica i uređajnih građevina te njihovim nadzorom. Planom obrane od poplava na vodama 2. reda (Lokalne vode) Primorsko-goranske županije utvrđeni su elementi za proglašenje odgovarajućih stupnjeva obrane, kao i postupci i djelovanja kod same pojave bujičnih voda.

### **8.3. ZAŠTITA ZRAKA**

#### **Članak 172.**

U skladu sa Zakonom o zaštiti zraka mjerama treba djelovati preventivno kako se zbog gradnje i razvoja ne bi narušila postojeća prva kategorija kakvoće zraka (čist ili

neznatno onečišćen zrak - nisu prekoračene granične vrijednosti (GV) niti za jednu onečišćujuću tvar).

#### **Članak 173.**

Prvu kategoriju kakvoće zraka na području Općine treba očuvati.

Temeljna mjera za očuvanje postojeće kakvoće zraka jest sprečavanje prekomjerne emisije onečišćujućih tvari u zrak.

U slučaju da se pojavi osnovana sumnja da je došlo do onečišćenosti zraka, čija je kakvoća takva da može narušiti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i/ili štetno utjecati na bilo koju sastavnicu okoliša, treba organizirati mjerenja kakvoće zraka (mjerenja posebne namjene).

U skladu sa Zakonom o zaštiti zraka, pratećim uredbama i Pravilnikom o katastru emisija u okoliš, pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor onečišćenja zraka i svaku njegovu rekonstrukciju uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša,
- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora onečišćenja zraka te o tome voditi očevidnike,
- redovito dostavljati podatke o emisijama u zrak za katastar emisija u okoliš.

Održavanjem i sadnjom visokog zelenila uz glavne prometnice treba spriječiti širenje onečišćujućih tvari zraka u širi okoliš.

### **8.4. ZAŠTITA OD BUKE**

#### **Članak 174.**

Općina te pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti i građani dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (Narodne novine br. 20/03).

#### **Članak 175.**

Općina je dužna izraditi kartu buke i akcijski plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu.

#### **Članak 176.**

Općinsko vijeće Općine Ravna Gora mora donijeti odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i sportskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Buka pri takvim događajima ne smije u drugim dijelovima naselja prelaziti dopuštene granice.

#### **Članak 177.**

Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti na način da se bukom ometa mir i odmor ljudi u zatvorenim ili otvorenim boravišnim prostorima.

#### **Članak 178.**

U naseljenim mjestima dopušta se zvučno oglašavanje zvonima ili elektroakustičnim uređajima od 7 do 19 sati, osim za vjerske obrede u dane vjerskih blagdana.

#### **Članak 179.**

Izvori buke koji se privremeno koriste ili se trajno postavljaju u otvorenom prostoru na razini zemlje, na zidove i krovove zgrada, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku moraju imati podatke o zvučnoj snazi.

#### **Članak 180.**

Zbog očekivanog povećanja razine buke od cestovnih vozila u dijelovima naselja koji se nalaze u neposrednoj blizini autoceste, planirano je formiranje zaštitnih šuma (Š<sub>3</sub>), na područjima koja su u kartografskom prikazu br. 3.b. evidentirana kao područja ugrožena bukom.

#### **Članak 181.**

Buka u vanjskom prostoru, ovisno o njegovoj namjeni, mora odgovarati vrijednostima propisanim *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. br. 145/04)*.

#### **Članak 182.**

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način da zvuk, što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude, na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Građevine u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori moraju imati izvedenu odgovarajuću zvučnu izolaciju.

### **8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### **8.5.1. SKLANJANJE LJUDI**

#### **Članak 183.**

Naselja u Općini Ravna Gora svrstana su, sukladno «Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu» (NN 2/91), u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Ravna Gora, odnosno posebnim planovima privremenog izmještanja, prilagođavanja i prenamjene koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništimu odrediti prema :

- porodična skloništa za najmanje tri osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

## 8.5.2. ZAŠTITA OD POTRESA

### Članak 184.

Prema privremenoj seizmološkoj karti područje na kojem se nalazi Općina Ravna Gora ugroženo je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području Općine Ravna Gora građene su uglavnom kao jedno- i dvokatni objekti.

Lociranje građevinskih područja i građevina provesti u skladu sa geotehničkim zoniranjem. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. Također analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustave vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da udaljenost građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Ravna Gora određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 70 MCS. Detaljnim planovima uređenja za pojedina područja Općine Ravna Gora, a posebno za staru, gušće izgrađene jezgru naselja koja nije izgrađena po protupotresnim propisima gradnje mora se analizirati otpornost jezgre na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Prostorni planovi nižega reda trebaju sadržavati kartografske prikaze zona zarušavanja, površine za odlaganje materijala od urušavanja te površine za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

Kritična infrastruktura ugrožena potresom jačeg inteziteta na području Općine Ravna Gora:

- TS 35/20 kV "Kupjak"
- Neka od TS 35/20 kV "Kupjak"

- dalekovodi (400 kv, 110 kv, 35 kv)
- vodosprema „Stara Sušica
- vodosprema „Stara Sušica - nova“
- vodosprema „Vrh“
- vodosprema „Frankopan“
- vodosprema „Kosa“
- vodosprema „Kupjak“
- vodosprema „Stari Laz“
- izvor „Javorova kosa“
- izvor „Josipovac“
- izvor „Frankopan“
- izvor „Stari Laz“
- crpna stanica „Paletina“
- crpna stanica „Ravna Gora“
- crpna stanica „Šije“
- crpna stanica „Stari Laz“
- crpna stanica „Ravnica“
- crpna stanica „Vrh“
- crpna stanica „Hidrofor Vrh“
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Stara Sušica
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Ravna Gora - Šije
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kupjak – Leskova Draga
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Stari Laz
- poštanski ured 51314 Ravna Gora
- telekomunikacijski sustav
- autocesta Zagreb - Rijeka - s čvorištem Ravna Gora
- državna cesta D3: Rijeka (D8) – čvor Kikovica – Gornje Jelenje – Sopač – Stubica – Zdihovo
- županijska cesta Ž 5034: Kupjak – Ravna Gora – Vrbovsko
- županijska cesta Ž 5069: Ž 5034 – Stari Laz – Mrkopalj (D 102)
- željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje
- ambulante opće medicine Ravna Gora
- plinovod
- naftovod
- stare gradske jezgre u naseljima i spomenici kulture
- Crkva Sv. Stjepana
- Crkva Sv. Roka
- Crkva Sv. Florijana
- Crkva Sv. Antuna Padovskog
- Crkva Sv. Tereze Avilske
- Frankopanski dvorac – Stara Sušica
- OŠ i vrtić Dr. Branimira Markovića
- Područne škole u Staroj Sušici, Starom Lazu i Kupjaku
- Policijska stanica
- Opća ambulanta
- Dom kulture Ravna Gora
- Benzinska postaja INA
- Šumarija Ravna Gora
- Calligaris d.o.o.
- Vatrogasni dom, DVD Ravna Gora

Zaštita od štetnih djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite, a ostvaruje se putem tehničko – građevinskih mjera:

- Seizmološka istraživanja: seizmologija nastoji spoznati i definirati što utemeljenije modele generiranja potresa za regionalna i uža lokalna područja.
- Urbanističko planiranje: u dokumentima prostornog uređenja mjere zaštite od štetnih djelovanja potresa moraju se ostvarivati temeljem propisanih zajedničkih prostornih normativa i standarda koje vode općem smanjivanju povredljivosti urbanih struktura.
- Proračuni konstrukcija i nadzor nad izgradnjom: inženjerske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:
  - rušenje građevine ili njezina dijela,
  - deformacija nedopuštenog stupnja,
  - oštećenje građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
  - nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- Seizmička mikrozoniranja: važna su zbog toga što se time dobiva skup podataka kojima proučavamo i analiziramo utjecaj lokalnih uvjeta tla na užoj lokaciji kako bi odredili granice pojedinih užih područja s obzirom na očekivane učinke budućih potresa.
- Zemljovidi: u svrhu zaštite od potresa, koristiti šumske geološke karte, fitocenološke karte i pedološke karte iz šumskogospodarstvenih planova
- Edukacija: potrebno je provoditi sustavnu edukaciju stanovništva

### 8.5.3. ZAŠTITA OD RUŠENJA

#### Članak 185.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Ravna Gora određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi  $7^0$  MCS ).

Detaljnim planovima uređenja za pojedina područja Općine Ravna Gora, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

#### Članak 186.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu poradi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.



Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama, projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

#### 8.5.4. ZAŠTITA OD POŽARA

##### Članak 187.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Ravna Gora, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Ravna Gora. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina, građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Ravna Gora radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima (ugostiteljskog sadržaja i manjim radionicama) u svom sastavu i bez etaža ispod zemlje, ako nisu odijeljene vatrootpornom konstrukcijom,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5 metara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrigasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata,

vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora.

Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

### 8.5.5. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VEĆIH NESREĆA U GOSPODARSTVU I PROMETU

#### Članak 187.a.

Privredni subjekti koji su prisutni u Općini Ravna Gora po količinama opasnih tvari u svojim postrojenjima ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva, ali prisutne količine opasnih tvari koje se nalaze kod privrednih subjekata mogu ugroziti djelatnike koji s njima rukuju, a u krajnjim slučajevima mogu i ugroziti okolno stanovništvo i okoliš.

Na području Općine Ravna Gora postoji nekoliko pravnih subjekata, odnosno tvrtki koje u svom proizvodnom procesu rabe ili skladište opasne i štetne tvari.

U sljedećoj tablici dan je pregled lokacija na kojima su uskladištene i u kojima se obavlja utovar i istovar veće količine zapaljivih tekućina.

<b>INA TRGOVINA BENZINSKA POSTAJA RAVNA GORA</b>	
eurosuper 95	20.000 litara
normal 91	20.000 litara
super 98	20.000 litara
euro diesel	30.000 litara
<b>OPĆINA RAVNA GORA - DOM KULTURE RAVNA GORA</b>	
ulje za loženje	12.000 litara
<b>ŠUMARIJA RAVNA GORA</b>	
ulje za loženje	9.000 litara
<b>OSNOVNA ŠKOLA RAVNA GORA</b>	
ulje za loženje	50.000 litara
<b>DOM MLADIH RIJEKA – DVORAC STARA SUŠICA</b>	
ulje za loženje	27.000 litara
<b>CALLIGARIS d. o. o. RAVNA GORA</b>	
ulje za loženje	30.000 litara
mazut	2 x 50.000 litara
<b>ZDRAVSTVENA STANICA RAVNA GORA</b>	
ulje za loženje	10.000 litara
<b>VATROGASNI DOM - DVD RAVNA GORA</b>	
ulje za loženje	2.000 litara

U sljedećoj tablici prikazan je pregled objekata u kojima je skladišten i u kojima se obavlja utovar i istovar plina.

OBJEKAT U KOJEM JE INSTALIRAN SUSTAV	BROJ BOCA OD PO 35 KG PROPAN - BUTAN ( radne + pričuvne )
Osnovna škola Dr. Branimir Marković R. Gora	5 + 5

KORISTI SE U REDOVNOM RADU	BROJ BOCA ACETILENA ( radne + pričuvne )
Ekovent – S d.o.o. Ravna Gora	6 + 6
Ventrop d.o.o. Ravna Gora	2 + 2

Benzinska postaja INA – benzinska postaja INA nalazi se u naselju Ravna Gora na adresi Riječka ulica 15. Na lokaciji benzinske postaje skladište se goriva u podzemnim spremnicima. U slučaju istjecanja i zapaljenja autocisterne prilikom pretovara goriva u podzemne spremnike zona ugroženosti nalazila bi se u krugu od oko 99 m od autocisterne.

Osnovna škola Dr. Branimira Markovića – nalazi se u naselju Ravna Gora na adresi Ivana Mažuranića 22. Na lokaciji se skladišti 50 000 l lož ulja za potrebe grijanja škole. Školu pohađa 122 učenika a broj učitelja iznosi 21. U slučaju istjecanja i zapaljenja autocisterne prilikom pretovara loč ulja u podzemni spremnik na lokaciji škole, zona ugroženosti nalazila bi se u krugu od oko 98 m od autocisterne.

Shodno zakonskoj regulativi kao i pravnim aktima zaposlenici koji koriste, upravljaju, rukuju itd. s opasnim tvarima moraju biti adekvatno educirani te upoznati i uvježbani prema svim pravilima o postupcima za izbjegavanje akcidentnih slučajeva, a po potrebi i za brzo saniranje akcidenata manjih razmjera.

Na području Općine Ravna Gora ne skladište se velike količine zapaljivih tekućina, plinova, eksplozivnih i drugih tvari, te smatramo da je relativno sigurno od nastanka velikih nesreća, odnosno nesreća s katastrofalnim posljedicama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima treba definirati sljedeće mjere i sadržaje:

- definirati dozvoljene tipove djelatnosti po zonama Općine Ravna Gora,
- djelatnosti koje imaju veći stupanj ugrožavanja (veća količina opasnih tvari) locirati van urbanih područja i područja kritične infrastrukture,
- predvidjeti izmještanje postojećih gospodarskih subjekta koji imaju visoki stupanj ugroza na manje osjetljiva lokacije,
- izgradnjom i/ili rekonstrukcijom te boljim održavanjem uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u vodotok ili kanalizaciju,
- povećanjem stupnja pokrivenosti područja sustavom nepropusne kanalizacije, izgradnjom i rekonstrukcijom propusnih dijelova postojeće kanalizacije,
- kartografski prikazi mogućih izvora tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu,
- zona dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak,
- zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode,
- zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode,
- analiza utjecaja u zoni djelovanja (na stanovništvo, materijalna dobra, infrastrukturu, okoliš, kulturne spomenike),
- definirati obvezu imaoća opasnih tvari sirene za uzbunjivanje stanovništva.

Tijekom građenja treba primjenjivati sve zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju racionalnu vatrootpornost građevina, brzo napuštanje ugrožene građevine ili djela otvorenog prostora, sigurnost susjednih građevina u odnosu ugroženu građevinu, pristupačnost građevini ili području za potrebe interventnih službi.

## 8.5.6. MOGUĆE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

### Članak 187.b.

Prema zakonima i pravilnicima Republike Hrvatske, kod transporta opasnih tvari potrebno je prijaviti samo radioaktivne i eksplozivne tvari, stoga je teško procijeniti količinu opasnih tvari koja se prevozi područjem Općine. Kroz glavnu prometnicu Općine dnevno prolaze autocisterne sa opasnim kemikalijama. Tim putem se vrši snabdijevanje benzinskih postaja kao i gospodarskih subjekata koji u svojim skladištima imaju opasne kemikalije za vlastite potrebe.

Postotak ugroženosti ovisit će o mjestu nesreće. Ugrožene su lokacije na prometnicama kojima se prevoze opasne tvari (državna cesta D3, županijske ceste 7 5069 i 7 5034).

Najteže posljedice bile bi na lokalitetima na kojima se zadržava veći broj ljudi (Osnovna škola Dr. Branimira Markovića i vrtić koji se nalaze u Ulici Ivana Mažuranića; Dom kulture, zdravstvena stanica primarne zaštite, policijska postaja na županijskoj cesti –Ulica Ivana Gorana Kovačića) stoga je potrebno vršiti edukacije o ponašanju u slučaju nesreće. Veća opasnost nastala bi i u slučaju istjecanja opasnih tvari u sustav vodoopskrbe (ugročene vodospreme i crpne stanice u blizini prometnica kojima se prevoze opasne tvari: vodospreme Stari Laz, Kosa, Vrh, Stara Sušica nova, Paletina i Frankopan te crpne stanice Ravna Gora, Šije i Paletina). U tom slučaju postoji mogućnost ugroženosti stanovništva u smislu prekida u vodoopskrbi te je nužno osigurati alternativne izvore pitke vode (cisterne s vodom i slično).

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima vezano uz moguće nesreće u prometu treba definirati sljedeće mjere i sadržaje:

- definirati prometnice koje su pogodne za prijevoz opasnih tvari jer ne ugrožavaju vodozaštićena područja,
- analiza i zaključak o stanju pojedinih prirodnih resursa,
- definirati zabranu ispuštanja oborinskih voda sa prometnih površina u okoliš bez predhodnog pročišćavanja ovisno o razne osjetljivosti područja,
- planiranje novih kanalizacijskih sustava i planiranje rekonstrukcija postojećih sustava.

## 8.5.7. ZAŠTITA OD POPLAVA

### Članak 187.c.

Područje Općine Ravna Gora nije ugroženo od poplava u mjeri koja može uzrokovati katastrofe i velike nesreće. Većina tokova je nestalnog karaktera koji potencijalno bujičnim vodama ugrožavaju ponorne zone, prometnice i druge infrastrukturne građevine, a manje naselja i druge sadržaje, pa su i uređeni samo mjestimično. Poplave na području Općine neće ugroziti sigurnost ljudi, ali mogu nanijeti štetu prirodnim i materijalnim dobrima. Štete su evidentne u pojačanoj eroziji zemljišta naročito na većim nagibima terena, mogući su odroni cesta, pojave klizišta i sl.

Voda može ima značajan štetan utjecaj na stanje okoliša, u vidu poplava, bujica, erozija tla i slično, a time i posljedice na ljude koji obitavaju u tom području stoga je potrebno ustrojiti mjere zaštite od štetnog djelovanja voda. Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko-goranske županije. Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za:

obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja usljed nadolaska plimnom vala (visoke vode).

U prostornim planovima nižeg reda nužno je navesti:

- kartografski prikaz zone plavljenja;
- popis imaoća opasnih stvari ugroženih poplavom koji bi uslijed poplavlivanja mogli ugroziti ljude i okoliš;
- popis ugroženih spomenika kulture;
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja;
- definiranje glavnih prometnih prometnica koji nisu ugroženi plavljenjem;
- popis kritične infrastrukture ugrožene plavljenjem.

### **Članak 187.d.**

U planovima nižeg reda potrebno je definiranje mjera koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite:

- u kartografskim prikazima označiti lokacije sirena za uzbuđivanje stanovništva
- za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) definirati obvezu realizacije sustava uzbuđivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbuđivanja stanovništva (N.N. 47/06)
- definirati glavne cestovne puteve evakuacije ljudi u izvanrednim uvjetima
- definirati zone za izmještanje (zbrinjavanje) - kampovi, domovi, dvorane, škole, turistički objekti
- posebnu pažnju posvetiti ugrađivanju mjera zaštite prilikom planiranja zona za turističke, zdravstvene, obrazovne, sportske, kulturne i gospodarske namjene poradi velikog broja korisnika takvih zona i pojačanih rizika

Zone za privremeno deponiranje materijala od urušavanja u slučaju potresa nalaze se u naseljima Kupjak, Ravna Gora i Stara Sušica te su ozačene na karti 3.a. (Uvjeti za korištenje i zaštitu). Primarno odlagalište biti će glavni općinski komunalni deponij, dok će se ostali privremeni deponiji se odrediti detaljnijim planovima. U slučaju veće katastrofe i nastanka veće količine materijala od urušavanja, dodatne zone za deponiranje odrediti će se posebnom općinskom odlukom vodeći računa o zaštiti okoliša i mogućnosti što bržeg i jednostavnijeg saniranja odlagališta.

Prema „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Ravna Gora“ najveći broj žrtava se očekuje uslijed potresa od VII° MCS što se procjenjuje na 4 poginulih i 33 ozlijeđenih. Prema toj procjeni nije potrebno ovim Planom određivati dodatne zone za ukop većeg broja ljudi već će za to biti dostatno groblje u naselju Ravna Gora što je označeno na karti 3.a. (Uvjeti za korištenje i zaštitu). Ukoliko se za time ipak pokaže potreba u slučaju nepredviđenih situacija, prostorni razmještaj i uvjeti za izgradnju groblja za ukop većeg broja ljudi i životinja odredit će se posebnom općinskom odlukom.

Glavni cestovni pravci evakuacije su prometnice unutar naselja koje su dovoljne širine da eventualne ruševine građevina neće zapriječiti evakuaciju i pristup inteventnim vozilima, te prometnice izvan naselja, a označene su na karti 3.a. (Uvjeti za korištenje i zaštitu).

U naseljima su to slijedeće ceste:

- Kupjak – državna cesta D3 i županijska cesta Ž5034

- Šije - županijska cesta Ž5034
- Leskova Draga - županijska cesta Ž5034
- Stari Laz - županijska cesta Ž5069
- Ravna Gora – županijske ceste Ž5034 i Ž5069
- Stara Sušica - županijska cesta Ž5034

Izvan naselja prometnice za evakuaciju sastoje se od autoceste A6, državne ceste D3 i županijskih cesta Ž5034 i Ž5069.

Smještaj i zbrinjavanje većeg broja ljudi u slučaju potresa i drugih katastrofa vršiti će se u kampovima na prikladnim lokacijama označenim na karti 3.a. (Uvjeti za korištenje i zaštitu), te u građevinama većeg smještajnog kapaciteta kao što su škole, vrtići, sportske dvorane, turistički objekti (hoteli), i dr., uzimajući u obzir da su građevine projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje.

Sirene za uzbunjivanje stanovništva i davanje priopćenja potrebno je locirati na najprikladnijem mjestu kao što su vatrogasni domovi, te mjesta u blizini veće koncentracije ljudi. Također je za sve objekte u kojima boravi veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) obvezna realizacija internog sustava dojave i uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (N.N. 47/06). Lokacije sirena za uzbunjivanje stanovništva prikazane su na karti 3.a. (Uvjeti za korištenje i zaštitu).

## 9.

### MJERE PROVEDBE PLANA

#### 9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### 9.1.1. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

#### Članak 188.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je za:

a) Građevinsko područje naselja:

1. UPU 1 središnjeg naselja Ravna Gora (N1<sub>1</sub>)

b) Građevinska područja izdvojenih namjena:

• gospodarske namjene - poslovne (K):

2. UPU 2 poslovne zone (K)

3. UPU 3 - poslovne zone (K)

4. UPU 4 - poslovne zone (K)

5. UPU 5 - poslovne zone (K)

6. UPU 11 - poslovne zone (K)

7. UPU 14 - poslovne zone (K)

• vikend naselja (VN):

8. UPU 6 vikend naselja "Suhi vrh" (VN1)

9. UPU 7 vikend-naselja "Pod kosu" (VN2)

10. UPU 8 vikend-naselja "Javorova kosa" (VN3)
  11. UPU 13 vikend-naselja "Stari Laz" (VN4)
  12. UPU 12 vikend-naselja (VN5)
  13. UPU 16 dijela vikend-naselja "Kupjak" (VN6)
  14. UPU 17 dijela vikend-naselja "Kupjak" (VN6)
- turistička naselja (T2):
    15. UPU 18 turističkog naselja Stari Laz (T2)
    16. UPU 19 turističkog naselja „Novi Lazi“ (T2)
    17. UPU 20 turističkog naselja (T2) uz građevinsko područje naselja N1<sub>2</sub>
  - sportsko-rekreacijske namjene (R):
    18. UPU 9 Sportsko-rekreacijskog centra "Goranka" (R1)
    19. UPU 10 Sportsko-rekreacijskog centra „Suhi vrh“ (R3).
  - Letjelište:
    20. UPU 15 Letjelište (Ravna Gora)

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - uvjeti za korištenje i uređenje".

#### **Članak 189.**

Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se uvjeti uređenja prostora za građevine i zahvate u prostoru u skladu sa odredbama ove Odluke.

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u pravilu u mjerilu 1:2000.

#### **Članak 190.**

Članak 190. obrisao.

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### **Članak 191.**

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Prostornog plana provoditi će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera, pored zakonom određenog sadržaja, mora i :

- utvrditi nositelje pojedinih obaveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.).

Program mjera treba usuglasiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 192.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima, a namjena je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, dozvoljena je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada, ovisno o vrsti građevine, smatra se:

- a) za stambene građevine:
  - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) i
  - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.
- b) za građevine ostalih namjena (gospodarske, infrastrukturne i druge građevine):
  - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina,
  - proširenje i usavršavanje tehnološkog procesa ili procesa rada,
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Iznimno od odredbi prvog stavka ovog članka, postojeće stambene građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene VN2 "Pod kosu", mogu se rekonstruirati pod uvjetima određenim za stambene građevine u građevinskom području naselja.

Iznimno od odredbi točke b), pri eventualnoj rekonstrukciji naftovoda na dijelu koji je protivna namjeni, pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada, podrazumijeva se samo obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine.



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 193.**

Unutar područja obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, do njihova donošenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, dopuštena je izgradnja građevina neposrednom provedbom odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

#### **Članak 194.**

Plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 3 (tri) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Ravna Gora.

Predsjednica:

Loren Kolenc