

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 15/08) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 43/10) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana odvija se u slijedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Programsko analitički dio (radni sastanci)
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana (prethodne rasprave)
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (javna rasprava)
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana
- Završna obrada Izmjena i dopuna Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Ravna Gora temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 86/06 i 16/07)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Plan se izrađuje u mjerilu 1:25000 na katastarsko – topografskoj karti.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države

Mijenja se tekst 1. rečenice u stavku 3. i glasi:

Površina područja Općine, iznosi 83,6 km² (8358,29 ha).

1.2.1.2. Vode

a) Osnovni podaci o stanju vodnih resursa

Mijenja se tekst 4. rečenice u stavku 4. i glasi:

Osim Jasle potoka, koji pripada slivu Kupe i Sušice koja pripada slivu Gornje Dobre, svi su drugi tokovi ponornice.

1.2.3.4. Izgrađenost naselja

Mijenja se tekst stavka do rečenice u 6. stavku „U strukturi izgrađenosti prostora Općine posebno mjesto zauzima izgrađenost infrastrukturnim objektima od Državnog značaja.“ koji glasi:

Postojeća izgradnja na području Općine, odnosno pojedinih (statističkih) naselja strukturirana je na:

- izgrađene površine naselja
- izgrađene površine zona izdvojenih iz naselja:
- površine poslovnih zona
- površine turističkih zona
- površine vikend naselja
- površine za sport i rekreaciju
- letjelište
- površine infrastrukturnih objekata.

Površine pod pojedinom od navedenih kategorija izračunate su primjenom odredbi članka 65. prostornog plana Primorsko-goranske županije. Rezultati navedenog postupka prikazani su u **tablici 6**:

Tablica 6: Izgrađene površine naselja i zona izdvojenih iz naselja

Naselje	broj stanovnika 91.	izgrađenost (ha)				gustoća* (st/ha)
		naselja	zone izdvojene iz naselja			
			poslovne	vikend naselja	sport i rek.	
Ravna Gora	2135	115,35	13,11	3,98	1,22	18,51
Stara Sušica	351	32,96				10,65
Stari Laz	312	39,29				7,94
Kupjak	312	41,33	3,7			7,8
Leskova Draga	31	4,96				6,25
Šije	26	2,1				12,38
Ukupno Općina	3167	235,99	16,81	3,98	1,22	13,5

Iz korelacije izgrađene površine naselja i stanovništva, proizlazi gustoća stanovanja pojedinih naselja. Ona se kreće od 6,25 st/ha u Leskovoju Dragi do 18,51 st/ha u Ravnoj Gori. Prosječna gustoća na ukupno izgrađenoj površini pod naseljima iznosi 13,5 st/ha.

Analizom važeće prostorno planske dokumentacije (PPO Delnice i GUP Ravna Gora) utvrđene su značajne rezerve za razvoj pojedinih namjena u prostoru. One su iskazane u **tablici 7**. Navedeni planovi prepoznali su aktualne demografske procese na predmetnom području i prilagodili im projekciju stanovništva u planskom periodu. Međutim, ona nije poslužila kao polazna osnova za planiranje i dimenzioniranje građevinskog područja (naselja i zona izdvojenih iz naselja), već obrnuto, iz definiranog građevinskog područja izračunat je njegov kapacitet.

Tablica 7: Planirano građevinsko područje prema važećoj dokumentaciji

Naselje	projekcija stanovništva GUP	izgrađenost (ha)						gustoća* (st/ha)
		naselja	zone izdvojene iz naselja					
			poslovne	turističke*	vikend naselja	sport i rek.	letjelište	
Ravna Gora	2500 (4200)*	137,85	31,33	2,97	32,21	86,31	14,31	18,14 (30,47)
Stara Sušica	800	35,43		2,85				5,6
Stari Laz		53,7		11,18	3,99			
Kupjak		45,37	5,86		5,6			
Leskova Draga		6,42						
Šije		3,36	2,10					
Ukupno Općina	3300 (5000)*	282,12	39,29	17	41,8	86,31	14,31	11,75 (17,81)

* planirani kapacitet naselja-mogućnost GP

Od ukupno 282,12 ha planiranog građevinskog područja naselja izgrađeno je 235,99 ha, dakle oko 84 %. Još je manji stupanj iskorištenosti građevinskog područja za poslovnu u namjenu. Od ukupno planiranih 56,1 ha danas je u funkciji 16,81 ha, dakle oko 30%. Što se tiče ugostiteljsko-turističkih zona, ima ukupno planiranih 17 ha. Od ukupno planiranih zona vikend naselja u površini od 45,78 ha u funkciji je 3,98 ha. Od 83,53 ha sportsko-rekreacijskih zona, realizirano je 1,22 ha.

1.2.7.1. Prometna infrastruktura

Iza stavka b) dodaje se stavak b.1.) koji glasi:

b.1.) Zračna infrastruktura

Na prostoru naselja Ravna Gora planirano je letjelište sa pratećom infrastrukturom za opskrbu letjelica i korisnika prvenstveno za potrebe poljoprivrednog i sportskog zrakoplovstva.

1.2.7.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Mijenja se stavak 5., 4. alineja koji glasi:

- crpne stanice: Paletina (11,0 kW), Šije (4,0 kW), Vrh (4,0 kW), Skrad-željeznička stanica(50,0 kW), Stari Laz (15,0 kW), Ravnica i Hidrofor Vrh;

1.2.10.2. Zaštita kulturne baštine

Mijenja se stavak 5. koji glasi:

Prema podacima i evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine-Konzervatorski odjel Rijeka (stanje potkraj 1995.), u dokumentaciji Konzervatorskog odjela u Rijeci na području Općine evidentirano je 5 spomenika kulture, od toga 2 povijesne cjeline i 3 povijesne građevine.

1.5.1.3. Naselja

Mijenja se tekst nakon rečenice „U strukturi izgrađenosti prostora Općine posebno mjesto zauzima izgrađenost infrastrukturnim objektima od Državnog značaja.“ koji glasi:

Izgrađenost ovom vrstom objekata može se smatrati temeljnim obilježjem izgrađenosti cjelokupnog prostora, jer je površina zauzeta tim objektima (≈ 236 ha) skoro ista kao i ukupna izgrađena površina naselja (≈ 233 ha). U cjelini gledano, prostor Općine je relativno slabo izgrađen. Naselja zauzimaju oko 3%, a državna infrastruktura isto oko 3%, što ukopno čini oko 6% područja Općine.

1.5.1.7. Infrastrukturni sustavi

a) Prometna infrastruktura

Dodaje se novi stavak koji glasi:

Na prostoru općine također je planirano letjelište sa pratećom infrastrukturom za potrebe poljoprivrednog i sportskog zrakoplovstva.

1.5.4.2. Naselja

Mijenja se 4. rečenica koja glasi:

Izgrađeni dio naselja zauzimaju ≈3%, a državna infrastruktura isto ≈3%, što ukupno čini oko 6% područja Općine.

Mijenja se 7. rečenica koja glasi:

U strukturi izgrađenosti prostora Općine upravo je izgrađenost ovom vrstom objekata specifičnost zgrađenosti cjelokupnog prostora, jer je površina zauzeta tim objektima (≈236 ha) otprilike ista kao i ukupna izgrađena površina pod naseljima (≈230 ha).

1.5.4.4. Infrastrukturni sustavi

Prometna infrastruktura

Dodaje se tekst koji glasi:

Nove razvojne mogućnosti otvaraju se planiranjem izgradnje letjelišta i pratećih objekata zračne luke na prostoru naselja Ravna Gora koje bi u skladu sa razvojem turizma u općini. Letjelište i prateća infrastruktura zadovoljile bi potrebe za sportskim i poljoprivrednim zrakoplovstvom.

2.2.3.3. Razvoj prometne i komunalna infrastrukture

a) Razvoj prometne infrastrukture

Iza članka „Infrastruktura željezničkog prometa“ dodaje se novi koji glasi:

Infrastruktura zračnog prometa

Planiranom izgradnjom letjelišta i zračne luke dijelom bi se zadovoljile potrebe u prijevozu, jer se zračna luka prvenstveno planira za male sportske i poljoprivredne zrakoplove.

2.3.2.1. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Brišu se stavci 1-6.

U članku 8. iza alineje „- ugostiteljsko-turistička namjena“ dodaje se nova koja glasi:

- vikend naselja

Tablica 14. mijenja se i glasi:

Tablica 14: Raspodjela građevinskog područja po naseljima

statističko naselje	oznaka GP	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ΣGP (ha)	uvećanje izgrađenog (%)	stanovništvo 2001.	gustoća 2001. (st/ha)	stanovništvo 2015.	gustoća 2015. (st/ha)
Ravna Gora	N1-3	115,35	22,5	137,85	6,16	1968	17,06	2555	18,54
Kupjak	N2	41,33	4,04	45,37	6,03	270	6,75	229	5,2
Leskova Draga	N3-2	4,96	1,46	6,42	0,4	14	2,82	26	4,05
Šije	N4	2,1	1,26	3,36	0,95	28	13,33	10	2,98
Stari Laz	N51-2	39,29	14,41	53,7	2,47	255	6,49	329	6,13
Stara Sušica	N61-4	32,96	2,47	35,43	7,95	292	8,86	358	10,10
Ukupno Općina		235,99	46,14	282,12	5,69	2827,00	12,05	3507,00	12,49

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Mijenja se tekst 2. rečenice u stavku 9. i glasi:

Osnovne grupe izdvojenih namjena na prostoru Općine su zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke, vikend naselja, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene.

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

U članku 1. iza alineje 3. dodaje se nova koja glasi:

- sadržaji vikend naselja

Brišu se stavci 6 i 7.

Tablica 15. mijenja se i glasi:

Tablica 15: Raspodjela građevinskog područja po naseljima

statističko naselje	oznaka GP	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ΣGP (ha)	uvećanje izgrađenog (%)	stanovništvo 2001.	gustoća 2001. (st/ha)	stanovništvo 2015.	gustoća 2015. (st/ha)
Ravna Gora	N11	58,27	16,15	74,42					
	N12	25,89	3,92	29,81					
	N13	31,19	2,43	33,62					
	N1 ₁₋₃	115,35	22,5	137,85	6,16	1968	17,06	2555	18,54
Kupjak	N2	41,33	4,04	45,37	6,03	270	6,75	229	5,2
Leskova Draga	N31	2,14	0	2,14					
	N32	2,82	1,46	4,28					
	N3 ₁₋₂	4,96	1,46	6,42	0,4	14	2,82	26	4,05
Šije	N4	2,1	1,26	3,36	0,95	28	13,33	10	2,98
Stari Laz	N51	4,55	6,96	11,51					
	N52	34,74	7,45	42,19					
	N51-2	39,29	14,41	53,70	2,47	255	6,49	329	6,13
Stara Sušica	N61	24,68	1,89	26,57					
	N62	2,31	0	2,31					
	N63	4,83	0,58	5,41					
	N64	1,14	0	1,14					
	N61-4	32,96	2,47	35,43	7,95	292	8,86	358	10,10
Ukupno Općina		235,99	46,14	282,12	5,69	2827,00	12,05	3507,00	12,49

3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja

a) gospodarska namjena

Mijenja se podnaslov i tekst koji glasi:

a) gospodarska namjena - poslovna

Površine za gospodarsku namjenu - poslovnu su građevinska područja predviđena za obavljanje poslovnih djelatnosti koje obuhvaćaju proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne sadržaje. Uz osnovne djelatnosti, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Ukupna površina građevinskih područja, namijenjenih obavljanju poslovnih djelatnosti, iznosi 56,1 ha što je približno 59 %

od maksimalno dopuštene površine poslovne namjene određene Prostornim planom Primorsko-goranske županije (PG max = 95 ha).

Na području Općine Ravna Gora planirane su sljedeće zone poslovne namjene (**K**):

- **K – poslovna namjena**, postojeća zona prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje. Ukupna površina 25,99ha, od toga izgrađeno 13,11ha,
- **K – poslovna namjena**, postojeća zona uz središnji dio naselja Kupjak, površine 9,5 ha, od toga izgrađeno 3,7 ha,
- **K – poslovna namjena**, planirana zona uz čvor Ravna Gora (UPU 4), površine 7,34 ha,
- **K - poslovna namjena**, planirana zona uz autocestu (UPU 5), površine 10,75 ha
- **K – poslovna namjena**, planirana zona uz čvor Ravna Gora (UPU 11), površine 2,1 ha,
- **K - poslovna namjena**, planirana zona južno od vikend naselja „Suhi vrh“, površine 0,36 ha.

b) ugostiteljsko-turistička namjena

Mijenja se tekst članka koji glasi:

Površine (zone) ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja su građevinska područja u kojima se planira izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenje površina koje su namijenjene smještaju, rekreaciji, zabavi i pružanju različitih vrsta usluga turistima, odnosno izgradnji građevina za odmor. To podrazumijeva izgradnju građevina stacionarnog tipa (hotela, većih pansiona, vila i sl.) i turističkih struktura, u kombinaciji s poslovnim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim, kulturnozabavnim, sportsko-rekreacijskim i ostalim pratećim sadržajima.

Sukladno namjeni određena su sljedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- turistička naselja (T)

Turistička naselja namijenjena su izgradnji građevina u kojima se turistima pružaju usluge smještaja i druge ugostiteljske usluge te osigurava mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom prostoru, prilagođenima specifičnim uvjetima destinacije.

U građevinskim područjima turističkih naselja dopuštena je izgradnja svih vrsta smještajnih objekata, osim kampova koji se smiju graditi samo u zoni ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T3.

Na području Općine planirana su turistička naselja:

- **T2** (Stari Laz), površine 4,17 ha
- **T2 "Novi lazi"**, površine 7,02 ha
- **T2** (uz građevinsko područje naselja N1₂), površine 2,97 ha
- **T3** (uz potok Sušica), površine 2,85 ha

Sveukupna površina zona namijenjenih ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti (T) iznosi 17 ha, što je približno 42 % od maksimalno dopuštene površine ugostiteljsko-turističke namjene određene Prostornim planom Primorsko-goranske županije (PT max = 40 ha).

Iza članka b) dodaje se članak b.1.) koji glasi:

Građevinska područja vikend naselja namijenjena su izgradnji građevina za povremeni boravak, odmor i rekreaciju.

Planirana su vikend naselja:

- **VN1 "Suhi vrh"**, površine 16,81 ha, od toga izgrađeno 3,31 ha,
- **VN2 "Pod kosu"**, površine 7,33 ha, od toga izgrađeno 0,67 ha,
- **VN3 "Javorova kosa"**, površine 3,47 ha
- **VN4 "Stari Laz"**, površine 3,99 ha
- **VN5**, površine 8,57 ha
- **VN6 „Kupjak“**, površine 5,6 ha

Sveukupna površina zona vikend naselja (VN) djelatnosti iznosi 45,78 ha.

c) sportsko-rekreacijska namjena

Mijenja se tekst prve rečenice prve alineje drugog stavka koja glasi:

- **Sportsko-rekreacijski centar "Goranka" (R1)**, površine 3,02 ha, od toga izgrađeno 1,22 ha.

Mijenja se tekst 2. alineje drugog stavka koja glasi:

- **Sportsko-rekreacijski centar "Suhi vrh" (R3)**, površine 80,51 ha, namijenjen je izgradnji i uređenju skijaških staza sa potrebnim sustavom žičara, uređenju staza za skijaško trčanje, uređenju sanjkalista, rekonstrukciji postojeće 30 metarske skakaonice, izgradnji nove skakaonice te uređenju memorijalnog parka "Suhi vrh".

Dodaje se stavak e) koji glasi:

e) letjelište

Na prostoru naselja Ravna Gora planirano je letjelište sa pratećom infrastrukturom za opskrbu letjelica i korisnika prvenstveno za potrebe poljoprivrednog i sportskog zrakoplovstva.

3.2.2. NAMJENA I KORIŠTENJE OSTALIH POVRŠINA

3.2.2.2. Šumske površine

Mijenja se zadnja rečenica 3. alineje koja glasi:

Građevine izvan građevinskog područja [rekreacijsko područje "Sušički jarak" (RP1) i rekreacijsko područje "Kupjak 1" (RP3).

3.2.2.4. Vodne površine

Vodotoci

Mijenja se tekst 3. rečenice u stavku 3. i glasi:

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka, prema Zakonu o vodama, obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Male akumulacije (jezera)

3. rečenica mijenja se sa tekstom koji glasi:

Sve su zamuljene osim male akumulacije Sušica, koja je očišćena. Brane malih akumulacija Kupjak i Mance građevinski su u lošem stanju. Predviđa se izmuljivanje zaplava i popravci da se osigura njihovo normalno funkcioniranje i spriječi rušenje brana i odnašanje velikih količina istaloženog nanosa u ponor Leskove Drage, odnosno vodotok Sušicu.

Tablica 16. mijenja se i glasi:

Tablica 16: Iskaz površina (tablica 3. Pravilnika)

Redni Broj	Naziv županije/općine/grada Općina Ravna Gora	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno izgrađeni dio GP naselja ukupno	GP	282,12 235,99		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	E H K T VN R Letjelište	56,1 17,0 45,78 83,53 14,31		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	132,48 565,53		
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	6102,12 151,46 103,18		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	737,69		
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V			
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	66,99		
	Općina Ravna Gora ukupno		8358,29		
Redni broj	Naziv županije/općine/grada Općina Ravna Gora	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske - etno zona				
	Općina Ravna Gora ukupno				
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja	1.002,00 445,80	u 1000 m3 u 1000 m3		ne iskazuje se
3.4.	Mineralne sirovine		jed.mjere za sirovinu		
	Županija/općina/grad ukupno				

3.4.2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju

Planom se na području Općine određuju slijedeće građevine od važnosti za Županiju

Dodaje se točka 6. koja glasi:

6. Građevine zračnog prometa

a) Letjelište sa pratećom infrastrukturom na području naselja Ravna Gora

3.4.2.2. Građevinska područja naselja

a) Građevine stambene namjene

Obiteljske stambene građevine

Mijenja se tekst prve alineje drugog stavka koji glasi:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 400 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 14 metara

Mijenja se treći stavak koji glasi:

Minimalni tlocrt nove stambene građevine je 50 m² za sve veličine građevnih čestica.

3.4.2.3. Građevinska područja za izdvojene namjene

Mijenja se tekst 1. stavka koji glasi:

Površine za izdvojene namjene utvrđene ovim Planom određene su u točki 3.2.1.2. i na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 4. "Građevinska područja", a čine ih građevinska područja za:

- a) gospodarsku namjenu - poslovnu (**K**),
- b) ugostiteljsko-turističku namjenu (**T**),
- c) vikend naselja (**VN**),
- d) sportsko-rekreacijsku namjenu (**R**)
- e) letjelište i
- f) infrastrukturnu namjenu (**IS**).

a) gospodarska namjena

Građevinska područja za gradnju sadržaja gospodarske namjene – poslovne određene su u točki 3.2.1.2. ovog Plana.

Površine poslovne namjene su:

- **K – poslovna namjena**, postojeća zona prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje. Ukupna površina 25,99ha, od toga izgrađeno 13,11ha,

- **K –poslovna namjena**, postojeća zona uz središnji dio naselja Kupjak, površine 9,5 ha, od toga izgrađeno 3,7 ha,
- **K – poslovna namjena**, planirana zona uz čvor Ravna Gora (UPU 4), površine 7,34 ha,
- **K - poslovna namjena**, planirana zona uz autocestu (UPU 5), površine 10,75 ha
- **K – poslovna namjena**, planirana zona uz čvor Ravna Gora (UPU 11), površine 2,1 ha,
- **K - poslovna namjena**, planirana zona južno od vikend naselja „Suhi vrh“, površine 0,36 ha.

a) ugostiteljsko-turistička namjena

Mijenja se tekst članka koji glasi:

Površine (zone) ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja su građevinska područja u kojima se planira izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenje površina koje su namijenjene smještaju, rekreaciji, zabavi i pružanju različitih vrsta usluga turistima, odnosno izgradnji građevina za odmor.

Turistička naselja (T) namijenjena su izgradnji građevina za smještaj turista i pružanje različitih vrsta usluga. Planirana su turistička naselja:

- **T2** (Stari Laz), površine 4,17 ha
- **T2 "Novi lazi"**, površine 7,02 ha
- **T2** (uz građevinsko područje naselja N1₂), površine 2,97 ha
- **T3** (uz potok Sušica), površine 2,85 ha

U građevinskim područjima turističkih naselja dopuštena je izgradnja svih vrsta smještajnih objekata, osim kampova koji se smiju graditi samo u zoni ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T3.

Za izradu plana užeg područja određene su sljedeće smjernice:

- planirati izgradnju vikend građevina samo na slobodnostojeći način,
- uvjete za oblikovanje građevina odrediti uvažavajući predloške tradicionalnog goranskog graditeljstva,
- broj etaža i maksimalnu visinu građevina u zoni prilagoditi izgradnji u susjednom naselju uz koje se zona nalazi.

Iza članka b) dodaje se članak b.1.) koji glasi:

Vikend naselja (VN) namijenjena su izgradnji građevina za povremeni boravak, odmor i rekreaciju. Gradnja u ovim zonama vrši se temeljem plana užeg područja (urbanistički plan uređenja).

Planirana su vikend naselja:

- **VN1 "Suhi vrh"**, površine 16,81 ha, od toga izgrađeno 3,31 ha,
- **VN2 "Pod kosu"**, površine 7,33 ha, od toga izgrađeno 0,67 ha,
- **VN3 "Javorova kosa"**, površine 3,47 ha
- **VN4 "Stari Laz"**, površine 3,99 ha

- **VN5**, površine 8,57 ha
- **VN6 „Kupjak“**, površine 5,6 ha

Za izradu plana užeg područja određene su sljedeće smjernice:

- planirati izgradnju vikend građevina samo na slobodnostojeći način,
- uvjete za oblikovanje građevina odrediti uvažavajući predloške tradicionalnog goranskog graditeljstva,
- broj etaža i maksimalnu visinu građevina u zoni prilagoditi izgradnji u susjednom naselju uz koje se zona nalazi.

c) sportsko-rekreacijska namjena

Mijenja se tekst 2. i 3. stavka koja glasi:

Sportsko-rekreacijski centar "Goranka" (R1), površine 3,02 ha namijenjen je izgradnji otvorenih i zatvorenih sportskih građevina (igrališta, sportske dvorane, pomoćne građevine i sl.) i uređenju sportskih površina za različite vrste sportova te smještaju rekreacijskih, zabavnih, uslužnih, ugostiteljsko-trgovačkih i sl. djelatnosti.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sportskog centra vrši se temeljem prostornog plana užeg područja [UPU sportsko-rekreacijskog centra "Goranka" (R1)].

Mijenja se tekst 1. rečenice 5. stavka koja glasi:

- **Sportsko-rekreacijski centar "Suhi vrh" (R3)**, površine 80,51 ha, namijenjen je izgradnji i uređenju skijaških staza sa potrebnim sustavom žičara, uređenju staza za skijaško trčanje, uređenju sanjkalista, rekonstrukciji postojeće 30 metarske skakaonice, izgradnji nove skakaonice te uređenju memorijalnog parka "Suhi vrh".

Mijenja se tekst 1. rečenice 6. stavka koja glasi:

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sportskog centra vrši se temeljem prostornog plana užeg područja [UPU 10 sportsko-rekreacijskog centra "Suhi vrh" (R3)].

Dodaje se novi stavak koji glasi:

e) Letjelište

Površina letjelišta je građevinsko područje namijenjeno izgradnji građevine namijenjene zračnom prometu i pratećih građevina u njegovoj funkciji.

3.4.2.4. Građevine izvan građevnog područja

b) Građevine infrastrukture

U drugom stavku oznaka R2 se mijenja u oznaku R3.

c) Zdravstvene i rekreacijske građevine

U 10. stavku 4. alineja se briše.

11. stavak se mijenja i glasi:

Rekreacijska područja označena su simbolom **(RP1-RP3)** u kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina", i kartografskim prikazima br.4 „Građevinska područja naselja“ te simbolom **(RP1-RP3)** i površinom posebnog režima korištenja u okviru kojeg se dopušta uređenje na kartografskom prikazu br. 3b. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti za korištenje i uređenje".

3.5.1. Sustav prometa

3.5.1.1. Cestovni promet

U članku c) dodaju se nove alineje koje glase:

- **Planirana lokalna cesta** koja povezuje zonu letjelišta sa planiranim produženjem županijske ceste Ž5034 i naseljem Ravna Gora (N1₁)
- **Planirana lokalna cesta** koja povezuje Ugostiteljsko-turističku zonu T2-c sa naseljem Stari Laz
- **Planirana lokalna cesta** koja povezuje Gospodarske zone I-b, K-b, I-c, K-c, i K1-d sa naseljem Ravna Gora (N1₂)
- **Planirana lokalna cesta** koja povezuje zonu Vikend naselja (VN5) sa naseljima Ravna Gora (N1₃) i Stara Sušica (N6₃)

Iza stavka 3.5.1.2. dodaje se novi koji glasi:

3.5.1.2.1. Zračni promet

Na prostoru naselja Ravna Gora planirano je letjelište sa pratećom infrastrukturom za opskrbu letjelica i korisnika prvenstveno za potrebe poljoprivrednog i sportskog zrakoplovstva.

3.7.5.5. Zaštita od bujičnih voda

Mijenja se zadnja rečenica koja glasi:

Konkretne mjere, koje se provode kod samog nadolaska bujičnih voda, sadržane su u Planu obrane od poplava na vodama 2. reda (bivše Lokalne vode) Primorsko-goranske županije, Sektor E-24. za područje malog sliva „Gorski kotar“.