

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Zaključka Nadzornog odbora Turmin d.o.o. iz Ravne Gore od 21. rujna 2021. godine, Uprava Turmin d.o.o. raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet natječaja je niže navedeni poslovni prostor u prizemlju višenamjenske društveno – poslovne građevine (SPC GORANKA) na adresi I.G.Kovačića 174 u Ravnoj Gori

| Red. broj | Površina (m ²) | Vrsta poslovnog prostora | Početni iznos zakupa | Namjena | Mogući početak zakupa | Trajanje zakupa | Jamčevina (kn) |
|-----------|----------------------------|---|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1. | 187,19 | - prostor za usluživanje, kuhinja, sanitarni čvor, garderoba i spremište sa kompletom opreme (šank, ventilacija, stropna rasvjeta i zvučnici) | 4 €/m ² | Ugostiteljska djelatnost | 01.11.2021. | 10 godina | 3.000,00 |
| 2. | | - terasa | 34 € | | 01.11.2021. | 10 godina | |

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- početni iznos zakupa iskazan je bez PDV-a,
- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 10 godina,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na tel. 818-733,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- u iznos mjesečne zakupnine dodaju se troškovi grijanja u visini iznosa 200 l loživog ulja,
- u iznos mjesečne zakupnine nije uključena potrošnja vode, struje i drugih komunalnih davanja,
- na natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te ponuđač koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan ponuđač,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 10 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem,
- jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kn uplatiti na IBAN HR9323400091110227090, SA POZIVOM NA BROJ 146-21, SVRHA: UPLATA JAMČEVINE
- jamčevina se vraća u roku od 3 dana od izbora najpovoljnije ponude

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- zahtjev (ponudu) na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru te ponuđenu cijenu zakupa,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- potvrdu o uplati jamčevine.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim priložim moraju se u zatvorenoj omotnici poslati poštom ili predati u Turmin d.o.o., Ul. I.G.Kovačića 174, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR“ zaključno **do 25. listopada 2021. godine do 12,00 sati**, bez obzira na način dostave ponude.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u Turmin d.o.o., Ul. I. G. Kovačića 174, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 25. listopada 2021. godine u 12:00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC GORANKA, Ul. I. G. Kovačića 174.

Nepotpune i nepravodobno poslana ponuda Povjerenstvo neće razmatrati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

UR.BROJ: 146/21

Ravna Gora, 15. listopada 2021.

Direktor
Dalibor Podobnik, dipl. inž.

