

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 3/2016), Općina Ravna Gora raspisuje

N A T J E Č A J br. 2-2023
za davanje u zakup poslovnog prostora i javne površine

Predmet natječaja su niže navedeni poslovni prostori:

Red. broj	Površina (m ²)	Lokacija poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/m ²	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (€)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Poslovna zgrada, I.G.Kovačića 176 a, Ravna Gora							
1.	9,95	- prostor br. 1	4,00	Prostor za ured	15.04.2023.	5 godina	150,00
2.	20,87	- prostor br. 2	4,00	Prostor za ured	15.04.2023.	5 godina	300,00
Poslovna zgrada, I. G. Kovačića 178, Ravna Gora							
3.	13,52	- poslovni prostor br. 14	1,00	prostor za udruge/stranke	15.04.2023.	5 godina	50,00
Mrtvačnica, Stjepana Radića b.b., Ravna Gora							
4.	12,79	- Prizemno desno	1,25	Spremište za alat	15.04.2023.	5 godina	60,00
Javna površina, Sije							
4.	370,00	- k.č. 1299 k.o. Kupjak	1,50	Postava kioska i parkiralište	15.04.2023.	5 godina	1665,00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- poslovni prostori/javna površina daje se u zakup na vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 ili 829-456,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor/javnu površinu u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora/javne površine Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor/javna površina pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor/javnu površinu i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- ponudu na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponudenu cijenu zakupa te IBAN za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na IBAN Općine Ravna Gora, broj: HR64 2340 0091 8369 0000 8, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe, uz poziv na broj: 68 7722 – OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, zakupa te obračunatih kamata.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim prilogima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR I JAVNA POVRŠINA br. 2-2023“ zaključno do 3. travnja 2023. godine do 12,00 sati.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na mrežnoj stranici <http://www.ravnagora.hr>.

Javno otvaranje ponuda održati će se 3. travnja 2023. godine u 12,00 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-01/23-01/0002

URBROJ: 2170-32-03-23-3

Ravna Gora, 22. ožujka 2023.

OPĆINA RAVNA GORA

