

Na temelju članka 28. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 3/2016), Općina Ravna Gora raspisuje

N A T J E Č A J br. 2-2017
za davanje u zakup zemljišta

Predmet natječaja je niže navedeno zemljište:

Red broj	Površina (m ²)	Lokacija zemljišta	Početni iznos zakupa u kn/mj	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Nogometno igralište, Šahovska 6, Ravna Gora							
1.	12.579	- dio k.č. 1757 k.o. Ravna Gora – nogometno igralište unutar ograde, sa pomoćnim igralištem sa umjetnom travom	1.200,00 + PDV	Sportska namjena	06.04.2017.	5 godina	1.500,00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- zemljište se daje u zakup na vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- zemljište se može razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 ili 829-456,
- zakupnik uzima u zakup zemljište u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je postojeći zakupnik sa Općinom Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu, natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za zakup pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava na trošak zakupnika,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti zemljište i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- ponudu na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja zemljišta za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati na prostoru, ponuđenu cijenu zakupa te IBAN za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na IBAN Općine Ravna Gora, broj: HR64 2340 0091 8369 0000 8, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj zemljišta za koji se natječe, uz poziv na broj: 68 7722 – OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za zemljište za koje se natječe,

- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, zakupa i poreza na tvrtku te obračunatih kamata.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim priložima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – ZEMLJIŠTE br. 2-2017“ zaključno **do 3. travnja 2017. godine do 12,00 sati**.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na web stranici <http://www.ravnagora.hr>.

Javno otvaranje ponuda održati će se 3. travnja 2017. godine u 12,00 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslone ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-01/17-01/2

URBROJ: 2112/07-03-17-5

Ravna Gora, 24. ožujka 2017.

OPĆINA RAVNA GORA



Načelnik

Andelko Florijan