

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 3/2016) Općina Ravna Gora raspisuje

**NATJEČAJ br. 1-2022**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**Predmet natječaja su niže navedeni poslovni prostori:**

Red. broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/m <sup>2</sup>	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>Dom kulture, I. G. Kovačića 138, Ravna Gora</b>							
1.	75,60	- prizemno lijevo	1,00	prostor za udruge	01.09.2022.	5 godina	700,00
2.	63,46	- suteran lijevo sa sanitarnim čvorom	1,00	prostor za udruge	01.09.2022.	5 godina	600,00
3.	17,08	- prostor br.7	1,00	prostor za udruge	01.09.2022.	5 godina	200,00
	4,24	- prostor br.8					
<b>Poslovna zgrada, I.G.Kovačića 176 a, Ravna Gora</b>							
4.	9,95	- prostor br. 1	4,00	Prostor za ured	01.09.2022.	5 godina	380,00
<b>Poslovna zgrada, I. G. Kovačića 178, Ravna Gora</b>							
5.	176,45	- poslovni prostor br. 1,2 i 3	2,00	prostor za trgovačku djelatnost	01.09.2022.	5 godina	4.800,00
	127,00	- skladište	1,25				
6.	15,11	- poslovni prostor br. 18 (15)	1,00	prostor za udruge/stranke	16.09.2022.	5 godina	150,00
7.	13,52	- poslovni prostor br. 14	1,00	prostor za udruge/stranke	01.09.2022.	5 godina	150,00
8.	224,38	- prostor br. 23 i 24	1,25	Prostor za skladište	01.09.2022.	5 godina	2.100,00
9.	13,72	- prostor br. 37	2,25	Prostor za ured	01.09.2022.	5 godina	300,00

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 ili 829-456,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,

- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

#### PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- ponudu na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponudenu cijenu zakupa te IBAN za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na IBAN Općine Ravna Gora, broj: HR64 2340 0091 8369 0000 8, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe, uz poziv na broj: 68 7722 – OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, zakupa te obračunatih kamata.

#### DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim priložima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR br. 1-2022“ zaključno **do 29. kolovoza 2022. godine do 12,00 sati**.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na mrežnoj stranici <http://www.ravnagora.hr>.

Javno otvaranje ponuda održati će se 29. kolovoza 2022. godine u 12,00 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslone ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-01/22-01/0001

URBROJ: 2170-32-03-22-3

Ravna Gora, 21. kolovoza 2022.

OPĆINA RAVNA GORA



Načelnik

Mišel Šćuka, dipl. ing., v.r.