

Općinski načelnik Općine Ravna Gora temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), objavljuje

## **JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE RAVNA GORA**

1. Pozivaju se vlasnici zemljišta da dostave pismene iskaze interesa za prodaju građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta na području Općine Ravna Gora.
2. Zainteresirana strana: Općina Ravna Gora
3. Opis traženog zemljišta i potrebni uvjeti:
  - zemljište minimalne površine 9 000 m<sup>2</sup>
  - zemljište širine minimalno 15 m
  - pristupni put s javne površine
  - u okviru javnog poziva iskaz interesa za prodaju zemljišta može dati više ponuđača zajedno ako zemljišta čine cjelinu i svako zemljište ima pristupni put s javne površine (u tom slučaju nije bitna širina pojedinačnog zemljišta)
4. Namjena zemljišta: poljoprivredno ili građevinsko zemljište
5. Pravo na iskaz interesa imaju sve fizičke i pravne osobe koje su vlasnici zemljišta na području Općine Ravna Gora, a koji ispunjavaju uvjete navedene pod točkom 3.
6. Pravo na iskaz interesa imaju sve fizičke i pravne osobe koje imaju uredene imovinsko-pravne odnose i koji su vlasnici zemljišta 1/1. U slučaju suvlasništva svi suvlasnici moraju zajedno dostaviti pisani iskaz interesa.
7. Moguća kupnja zemljišta na području Općine Ravna Gora vrši se u ime i za račun Općine Ravna Gora.
8. Rok za podnošenje iskaza interesa je zaključno do 30. rujna 2022. godine bez obzira na način dostave.
9. Pisani iskazi interesa s traženom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno na adresu:

**OPĆINA RAVNA GORA**  
**Ivana Gorana Kovačića 177**  
**51314 Ravna Gora**  
**s naznakom na omotnici:**

**„ISKAZ INTERESA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA NA  
PODRUČJU OPĆINE RAVNA GORA“**

10. Iskaz interesa mora sadržavati (obrazac u prilogu):

- opće podatke: ime, prezime/naziv, točnu adresu, broj telefona i OIB fizičke osobe, odnosno puni naziv, točnu adresu, broj telefona i OIB pravne osobe
- vlasnički list (neslužbena kopija ne starija od dana objave javnog poziva)
- potpisana izjava da zemljište nije opterećeno upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba (izjava u prilogu)
- preslika osobne iskaznice vlasnika ukoliko se radi o fizičkoj osobi ili preslika akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra i podatak o OIB-u
- ukupnu površinu zemljišta koje se nudi na prodaju
- predloženu cijenu po m<sup>2</sup>

11. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

12. Općinski načelnik Općine Ravna Gora pridržava pravo bez posebnog obrazloženja poništiti ili ponoviti javni poziv te u nikojem slučaju Općina Ravna Gora, odnosno načelnik Općine Ravna Gora nemaju nikakvu odgovornost prema dostaviteljima iskaza interesa, odnosno ponuditeljima.



NAČELNIK OPĆINE RAVNA GORA

Mišel Šćuka, dipl. ing.

KLASA: 944-03/22-01/13  
URBROJ: 2170-32-03-22-2  
Ravna Gora, 14. rujna 2022.