

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/98) Općina Ravna Gora raspisuje

N A T J E Č A J br. 3-2011
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet natječaja su niže navedeni poslovni prostori:

Red. broj	Površina (m ²)	Lokacija poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/m ²	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Poslovna zgrada, I. G. Kovačića 178, Ravna Gora							
1.	17,75	- poslovni prostor br. 40	2,25	uredski prostor	01.10.2011.	5 godina	350,00
Vatrogasni dom, Stari Laz 80a, Stari Laz							
2.	65,81	- poslovni prostor prizemno sredina	0,10	trgovina mješovitom robom	01.10.2011.	5 godina	700,00
3.	36,68	- poslovni prostor prizemno desno	0,10	ugostiteljska djelatnost	01.10.2011.	5 godina	300,00
Poslovna zgrada, I. G. Kovačića 176 a, Ravna Gora							
4.	9,95	- poslovni prostor prizemno lijevo, ured br. 1	4,00	uredski prostor	01.10.2011.	5 godina	300,00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 i 829-456,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća,

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- zahtjev (ponudu) na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog Trgovačkog suda (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponudenu cijenu zakupa te broj žiro računa računa za povrat jamčevine,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na žiro račun Općine Ravna Gora, broj: 2340009-1836900008, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe, uz poziv na broj:
za fizičke osobe: 68 7722 – OIB,
za pravne osobe: 68 7722 - OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za prostor koji se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, zakupa i poreza na tvrtku te obračunatih kamata.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim priložima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR br. 3-2011“ zaključno **do 29. kolovoza 2011. godine do 14,00 sati**.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na web stranici <http://www.ravnagora.hr/dokumenti> .

Javno otvaranje ponuda održati će se 29. kolovoza 2011. godine u 14,00 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslone ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-01/11-01/3

URBROJ: 2112/07-03-11-2

Ravna Gora, 17. kolovoza 2011.

OPĆINA RAVNA GORA

Načelnik

Andelko Florijan