

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA RAVNA GORA

OPĆINA RAVNA GORA - Nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. – stručni izrađivač Plana

Ravna Gora –Zagreb, 29.02.2016. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) nositelj izrade Plana Općina Ravna Gora i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

O Prijedlogu

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te provedene javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Novom listu (03.02.2016.), mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr), te na oglasnoj ploči Općine Ravna Gora.

1. Javni uvid bio je u trajanju od 12. do 22. veljače 2016. godine u Vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori na adresi Ulica I.G.Kovačića 177, I. kat, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održano je 15. veljače 2016. godine (ponedjeljak) u 12,00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC Goranka Ravna Gora.

Na javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Rijeka
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o, Zagreb
- Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Rijeka
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Delnice.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12.45 sati.

U zakonskom roku od nadležnih institucija nije zaprimljena niti jedna primjedba u pisanom obliku, a u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba



KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 242/04-03-16-51

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu,
- Izvadak iz zapisnika sa stodevetnaestog Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora - Točka 10.,
- Zaključak općinskog načelnika o objavi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora,
- Izvadak iz zapisnika sa stodevetnaestog Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora - Točka 11.,
- Objava javne rasprave (Novi list, 03. veljače 2016.),
- Pozivi na javnu raspravu - Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Kopija Knjige primjedbi

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 27/09, 12/13, 25/13 i 27/15) Općinski načelnik Općine Ravna Gora, dana 1. veljače 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ravna Gora za javnu raspravu

1. U svrhu provođenja javne rasprave, utvrđuje se Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb.
2. Elaborat Prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od deset (10) dana, koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Plana.
4. Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku („Novi list“), na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
5. Za provedbu ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora.
6. Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 2112/07-03-16-12
Ravna Gora, 1. veljače 2016.

Općinski načelnik
Anđelko Florijan



IZVADAK IZ ZAPISNIKA

**sa stodevetnaestog Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora
održanog 1. veljače 2016. godine**

TOČKA 10.

ZAKLJUČAK:

Odluka o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (klasa: 350-01/15-01/1)

Izjavitelj: ANĐELKO FLORIJAN

Zaključak:

Donosi se Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu.

Zaključak je prilog zapisniku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 022-05/11-01/3

URBROJ: 2112/07-03-16-12

Ravna Gora, 1. veljače 2016.



Dostaviti:

- Zapisnik
- Predmet

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu (klasa: 350-01/15-01/1, urbroj: 2112/07-03-16-12 od 1. veljače 2016. godine) Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ravna Gora

I.

Otvora se javna rasprava o Prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od deset (10) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **12. veljače 2016. godine** i trajat će do **22. veljače 2016. godine**.
2. Elaborat Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana.
5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:
 - upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
 - neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora,
 - poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 22. veljače 2016. godine.Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se razmatrati niti uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **15. veljače 2016. godine (ponedjeljak)** u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u **12,00 sati**.

KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 2112/07-03-16-14
Ravna Gora, 1. veljače 2016.



IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa stodevetnaestog Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora
održanog 1. veljače 2016. godine

TOČKA 11.

ZAKLJUČAK:

Odluka o izradi Trećih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (klasa: 350-01/15-01/1)

Izvestitelj: *ANDELKO FLORIJAN*

Zaključak:

Donosi se Zaključak o objavi javne rasprave o prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se u dnevnom tisku „Novi list“, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te na oglasnoj ploči u zgradi Općine.

Objava javne rasprave prilog je zapisniku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 022-05/11-01/3

URBROJ: 2112/07-03-16-13

Ravna Gora, 1. veljače 2016.

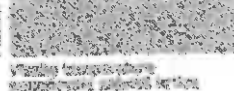


Dostaviti:

- Zapisnik
- Predmet

NEKINE PIJETAJE POLIČIŠI SVENI

Poljoprivrednici u ovom području... (text about agricultural activities and local events)



... (text describing the scene in the photo and related community news)

OPĆINA FUŽINE

Općina Fužine raspisuje javni natječaj za obavljanje... (official notice regarding public works or services)

OPĆINA FUŽINE

Općina Fužine raspisuje javni natječaj za obavljanje... (another official notice)

OPĆINA FUŽINE

Općina Fužine raspisuje javni natječaj za obavljanje... (official notice regarding a specific project)

OPĆINA FUŽINE

Općina Fužine raspisuje javni natječaj za obavljanje... (official notice regarding a specific project)

OPĆINA FUŽINE

Općina Fužine raspisuje javni natječaj za obavljanje... (official notice regarding a specific project)

OPĆINA FUŽINE

Općina Fužine raspisuje javni natječaj za obavljanje... (official notice regarding a specific project)

PODUZETNIČKO OBRTNIČKA ZADRUGA



Injekcija za rast Gorskog kotara

Izrada tipičnih projekata Goranske drvene kuće, zakup neobrađenih poljoprivrednih površina, zaštita i brendiranje gorskog krumpira, razvoj agroturizma... (summary of the project goals)

Uzročnik bolesti

Nakon nekoliko godina potpuno neaktivnosti, oživjele je... (text about a local health or agricultural issue)



... (caption for the photograph)



Sve projekte aplicirati bismo za EU fondove (Ivan Čučković)

Uzročnik bolesti


Uzročnik bolesti... (text about a local health or agricultural issue)

Stacionirani skupštine

Skupštini su bili nazvani Obrt za ugostiteljstvo i poljoprivredu... (text about local meetings and organizations)

... (main body of text for the 'Injekcija za rast Gorskog kotara' article, detailing the cooperative's plans and goals)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RAVNA GORA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 2112/07-03-16-23
Ravna Gora, 9. veljače 2016.

NADLEŽNIM JAVNOPRAVNIM
TIJELIMA

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- posebna obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koja će trajati deset (10) dana, odnosno koja će započeti **12. veljače** i završiti **22. veljače 2016. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Plana. Elaborat Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti je objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **15. veljače 2016. godine (ponedjeljak)** u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u **12,00 sati**.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje mišljenje na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Javna rasprava objavljena je u „Novom listu“ od 3. veljače 2016. godine. Presliku objave dostavljamo u prilogu, kao i Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu u digitalnom obliku (1 primjerak CD-a).

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



Dostaviti:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51 000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51 000 Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Dure Šporera 3, 51 000 Rijeka
6. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
7. Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Širolina 4, 10 000 Zagreb
8. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka
9. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Goranska 11, 51 311 Skrad
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51 000 Rijeka
12. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173, 51 300 Delnice
13. Pismohrana.

SETH

VALER JAKOVIC A
BIVAZI 10 RHUCILO HORACE 101
DUBROVNIK 20000 HRV

23 2 166 3713

10 10 300

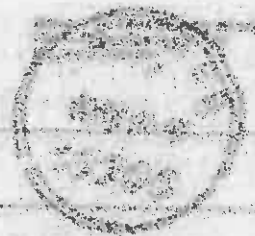


OPĆINA RAVNA GORA
15110 RAVNA GORA
81314 RAVNA GORA

73 26 966 3713

10 10 300

AR



OPĆINA RAVNA GORA
15110 RAVNA GORA
81314 RAVNA GORA

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o prijemu unućenja uplata

P-21/CN 07

On postal service
Pobrošena usluga

Stamp of the office receiving the return
Oznaka ureda primajućeg povratnog
dokumenta

AR



Office of posting
Ured za poštomatiranje
51314
Address of the item
Preporučeni paket
HUP
Dobro
21000
11.000 360

Return to
Vratiti

Name
Miro
Street and no.
51210
City and country
RAVNA GORA
Ulica Kovačića 177
51214 RAVNA GORA

Nature of the item/vrsta poštomatiranja
 Registered letter
Preporučeni paket
 Insured letter
Osigurani paket
Amount
11.000 360

To be completed at a destination (ispunjava se na adresi)
The item mentioned above has been sent
Ovaj dokument koji je gore naveden
 Received
Preporučeni paket
10-07-2015

On 10-07-2015 10:00:00

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o prijemu unućenja uplata

P-21/CN 07

On postal service
Pobrošena usluga

Stamp of the office returning the return
Oznaka ureda primajućeg povratnog
dokumenta

AR

Return to
Vratiti

Name
Street and no.
51210
City and country
RAVNA GORA
Ulica Kovačića 177
51214 RAVNA GORA

Office of posting
Ured za poštomatiranje
51314
Date
09.07.2015
Address of the item
Preporučeni paket
Dobro
21000
11.000 360

Nature of the item/vrsta poštomatiranja
 Registered letter
Preporučeni paket
 Insured letter
Osigurani paket
Amount
11.000 360

To be completed at a destination (ispunjava se na adresi)
The item mentioned above has been sent
Ovaj dokument koji je gore naveden
 Received
Preporučeni paket
10.07.2015
REPUBLIKA HRVATSKA

On 10-07-2015 10:00:00

AR

OPONA RAVNA 6110
UL. LE KOSOVA 177
6110 RAVNA GORA

23 26 766 300 412

OPONA RAVNA 6110
UL. LE KOSOVA 177
6110 RAVNA GORA

On 08/08/2014

AR

OPONA RAVNA 6110
UL. LE KOSOVA 177
6110 RAVNA GORA

23 26 766 300 412

OPONA RAVNA 6110
UL. LE KOSOVA 177
6110 RAVNA GORA

On 08/08/2014

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

AR

10000

10201

OPĆINA RAVNA GORA
UL. B. KNEŽIĆA 117
51314 RAVNA GORA

On 2000 0000 0000000000

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

Ime i prezime: **STAN** **MILICENIĆ**

Adresa: **ARHIDIEKANJE BINA**
BR. 10, 10000 ZAGREB

AR

10000

10201

OPĆINA RAVNA GORA
UL. B. KNEŽIĆA 117
51314 RAVNA GORA

On 2000 0000 0000000000

Office of posting
51314

Date
09.02.2016

Address of the Recipient
REP - COS d.o.o.
Dobrovoljci
Pogon Slavonski
Brodski ul. 2471

Nature of the item
 Registered letter
 Registered parcel
 Parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Parcel

Number of items
23 16 266 364 2 HR

Money order
 Money order
 Advice



Return to
51314

Name
OPĆINA RAVNA GORA
B. I. K. KOVAČIĆ 37
51314 RAVNA GORA

Location and country
Croatia

To be completed at a destination
The Recipient should fill out this section
Date received
10.02.2016

Signature
[Signature]

The addressee must sign for the receipt of the contents of the parcel or payment by another authorized person.
Do not return the parcel if it is damaged or if the recipient is not available.

Office of posting
51314

Date
09.02.2016

Address of the Recipient
Općina Ravna Gora
B. I. K. KOVAČIĆ 37
ulica B. I. Kovačića 37, 51314

Nature of the item
 Registered letter
 Registered parcel
 Parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Parcel

Number of items
23 26366 3639 HR

Money order
 Money order
 Advice



Return to
51314

Name
OPĆINA RAVNA GORA
B. I. K. KOVAČIĆ 37
51314 RAVNA GORA

Location and country
Croatia

To be completed at a destination
The Recipient should fill out this section
Date received
10.02.2016

Signature
[Signature]

The addressee must sign for the receipt of the contents of the parcel or payment by another authorized person.
Do not return the parcel if it is damaged or if the recipient is not available.

Office of mailing
Country and postal code: **51244** Date
of mailing: **09.02.2016**

Address of the item
Recipient's address: **Zujmallyak, Markovica 11, 51244**

Nature of the item/Vrsta poštom: **R3 263**

Registered Letter
 Registered Letter
 Registered Letter
 Registered Letter

To be completed at a destination:
The item mentioned above has been:
 delivered
 not delivered

Signature:
10-02-2016



To be filled in by the addressee

Signature of the addressee:
Name:
Street and number:
City and country:
OPĆINA RAVNA GORA
Ulica Markova 11
51244 RAVNA GORA

Office of mailing
Country and postal code: **51244** Date
of mailing: **10.02.2016**

Address of the item
Recipient's address: **Zujmallyak, Markovica 11, 51244**

Nature of the item/Vrsta poštom: **R3 26 766 3611 / HZ**

Registered Letter
 Registered Letter
 Registered Letter
 Registered Letter

To be completed at a destination:
The item mentioned above has been:
 delivered
 not delivered

Signature:
10.02.16

To be filled in by the addressee

Signature of the addressee:
Name:
Street and number:
City and country:
OPĆINA RAVNA GORA
Ulica Markova 11
51244 RAVNA GORA

ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog za vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dana 15. veljače 2016. godine s početkom u 12,00 sati, održano je javno izlaganje prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Javno izlaganje održano je u višenamjenskoj dvorani Sportsko – poslovnog centra „Goranka“ u Ravnoj Gori, Ulica Ivana Gorana Kovačića 174.

Javna rasprava o prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je u „Novom listu“ od 3. veljače 2016. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Ravna Gora. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 1/2015). Javni uvid u prijedlog Trećih izmjena i dopuna Plana započeo je 12. veljače i traje do 22. veljače 2016. godine, a prijedlog Plana za javnu raspravu dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Općine Ravna Gora. Elaborat prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javnog uvida.

Javnom izlaganju prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora prisustvovali su:

1. Anđelko Florijan – Općinski načelnik Općine Ravna Gora
2. Aron Varga – direktor tvrtke Arheo d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana
3. Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb
4. Eduard Mračić, I.G.Kovačića 297, Ravna Gora
5. Leonardo Jurković, Vatrogasna 1, Ravna Gora
6. Željko Novinc, I.G.Kovačića 36, Ravna Gora
7. Ivana Radočaj – Općina Ravna Gora – zapisničarka.

Općinski načelnik Općine Ravna Gora – g. Anđelko Florijan, ispred nositelja izrade predmetnog Plana, otvorio je javno izlaganje te predstavio i predao riječ predstavnicima stručnog izrađivača predmetnog Plana – g. Aronu Vargi – direktoru tvrtke Arheo d.o.o. iz Zagreba te g. Patriku Filakoviću.

Gospodin Aron Varga naglasio je kako je navedeni Plan izrađen na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13 i 40/14) te Odluke o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 1/2015). Također je naglasio kako pravnu osnovu za izradu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora čine:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13).

Kao razloge za pokretanje Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana naveo je:

- redefiniranje uvjeta izgradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne za zonu K – poslovna namjena, postojeća zona prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje (ukupna površina 25,99 ha, od toga izgrađeno 13,11 ha) te
- omogućavanje gradnje objekta za predškolsko obrazovanje (vrtića) u središnjem naselju Ravna Gora (N₁) unutar površine javne i društvene namjene oznake D4b.

Gospodin Varga naglasio je kako je obuhvat prijedloga Plana u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, a uz sve navedeno prikazani su sljedeći kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000:

- 1. Korištenje i namjena površina – 1. Korištenje i namjena površina
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 3.a. Uvjeti za korištenje i zaštitu
- 4. Građevinska područja naselja – 4.4. Građevinska područja naselja – 4/4
- 4. Građevinska područja naselja – 4.5. Građevinska područja naselja – 4/5.

Po završetku izlaganja g. Arona Varge, Općinski načelnik – g. Anđelko Florijan, pozvao je prisutne da se uključe u raspravu. Istaknuo je kako se bilo tko od njih, ukoliko ima primjedbe ili prijedloge (mišljenja) na prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, može pismeno očitovati o prijedlogu Plana za vrijeme trajanja javnog uvida (zaključno s datumom 22. veljače 2016. godine) upisivanjem prijedloga (mišljenja) i primjedbi u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana za javnu raspravu ili pak upućivanjem pismenih prijedloga, primjedbi ili mišljenja Općini Ravna Gora, Jedinственном upravnom odjelu neposrednom predajom u pisarnicu Općine ili putem pošte, kao i davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik koji se vodi prilikom javnog izlaganja.

Nakon izlaganja od strane stručnog izrađivača Plana i Općinskog načelnika Općine Ravna Gora, provela se sljedeća rasprava:

Eduard Mračić – u kojoj je fazi projekt izgradnje pročistača otpadnih voda i kolektora na području Općine Ravna Gora?

Anđelko Florijan – početak izgradnje pročistača otpadnih voda predviđen je ove godine. Prva faza izgradnje kanalizacijskih kolektora i sanacije cjevovoda u zoni izgradnje kolektora bit će gotova do kraja tekuće godine, a riječ je o dionici u Ulici I. G. Kovačića u centru Ravne Gore. Značajniji broj kućanstava biti će priključen na navedenu mrežu i na taj će se način zadovoljiti potrebe većeg broja stanovnika.

Eduard Mračić – koliko često se ide u izradu Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora?

Anđelko Florijan – ovisno o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Leonardo Jurković – što je s turističkom zonom na Starom Lazu gdje se nalazi moja parcela? Da li se tu išta mijenjalo?

Anđelko Florijan – kada usporedite stvarnu stanje s Prijedlogom ovog Plana, vidjet ćete da se ništa nije mijenjalo. Treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora odnose se isključivo na omogućavanje gradnje objekta za predškolsko obrazovanje (vrtića) u središnjem naselju Ravna Gora (N₁) unutar površine javne i društvene namjene oznake D4b te na redefiniranje uvjeta izgradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne za zonu K – poslovna namjena, postojeća zona prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje.

Željko Noviac u članku 74.a Pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, objavljenog u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“, broj 14/15, navedeno je kako je prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja, unutar kojeg se predviđa smještaj poslovnih djelatnosti iz članka 73. navedenog elaborata, potrebno poštivati slijedeće uvjete za gradnju građevina proizvodnih djelatnosti: minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene – proizvodne iznosi 2000m², minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi h/2 ili 5m te minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 8m. Može li se tu nešto korigirati prema stvarnom stanju na terenu obzirom da sam već izgradio dio buduće hale, za što prilažem i kopiju katastarskog plana?

Aron Varga – navedeno se može korigirati na način da se iznimno, unutar izgrađenog dijela postojeće zone prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje (unutar UPU-a 2 označenom na kartografskim prikazima 3.b. Uvjeti za korištenje i uređenje i 4. Građevinska područja naselja (sekcije 4/4 i 4/5)) dozvoli odstupanje od navedenih minimalnih udaljenosti građevina i minimalne površine građevne čestice te omogućiti gradnja uz sljedeće uvjete:

- da minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
- da minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi 1,5 m te
- da minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 5m.

Obzirom da dodatnih upita nije bilo, g. Varga zahvalio se zainteresiranima na sudjelovanju te naglasio kako će se prilikom izrade Konačnog prijedloga Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora voditi računa i o smjernicama danim u Stručnoj podlozi za izradu prostornog plana uređenja jedinica lokalne samouprave, koju je Regionalna Energetska Agencija Kvarner d.o.o. dostavila vezano za provođenje projekta „e-Županija“. Riječ je o projektu čiji je cilj izgradnja širokopojasne pristupne mreže za brzi Internet, uz uvođenje novih informatičko-komunikacijskih tehnologija i razvijanje novih servisa na području čitave Primorsko – goranske županije.

Općinski načelnik Anđelko Florijan također se zahvalio svim prisutnima na sudjelovanju u javnom izlaganju te naglasio kako javni uvid u prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora traje do 22. veljače 2016. godine do kada je i elaborat prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Završeno u 12,45 sati.

KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 2112/07-03-16-27
Ravna Gora, 15. veljače 2016.

Zapisničar
Ivana Radičajić
Ivana Radičajić

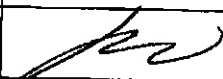
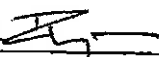
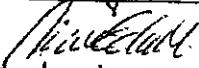




OPĆINA RAVNA GORA

Sastanak u SPC-u „Goranka“ Ravna Gora, 15. veljače 2016. godine
(početak u 12,00 sati)

TEMA: Javna rasprava o prijedlogu Trećih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – javno izlaganje

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
1.	BRUN VARGA	Zagreb Tuhimilova 11A	Arheo d.o.o.	
2.	PATRIK FILAKOVIĆ	- - -	- - -	P.F.
3.	MUSIELKO FLORIJA	I.G. Kovarići 197	OPĆINA R. GORA	
4.	IVANA GADOCAJ	I.G. Kovarići 177 (Kerčinovo naselje 22)	OPĆINA R. GORA	Gadocaj
5.	Edvard Hračić	I.G. Kovarići 287	"	
6.	MURKVIĆ Leonardo	Vatr. 1.	- - -	
7.	ŽEJKO NOVINE	I.G. Kovarići 36	VLADIMIR OBRAD	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

U Ravnoj Gori, 15. veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA

KNJIGA PRIMJEDBI
NA PRIJEDLOG TREĆIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

NAPOMENA:

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora treba upisati u Knjigu primjedbi čitke i potpisati imenom i prezimenom i adresom podnositelja!

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU TREĆIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA**

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU TREĆIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA**

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU TREĆIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA**
