

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora 02/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Preispitivanje namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- Preispitivanje namjene površina građevinskih područja izvan naselja,

- Revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjene Zakona o prostornom uređenju te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novim zakonskim odredbama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Određuju se sljedeći ciljevi IV. Izmjena i dopuna Plana:

- U nastojanju olakšavanja realizacije investicija te izgradnje na području Općine Ravna Gora, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Građevinska područja naselja

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja važećim PPUO Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 35/03, 14/07, 36/13 i 40/14 i Službene novine Općine Ravna Gora 03/16) predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećoj tablici:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA
SAŽETAK ZA JAVNOST

statističko naselje	oznaka GP	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ΣGP (ha)	izgrađeno (%)	stanovništvo 2001.	gustoća 2001. (st/ha)	stanovništvo 2015.	gustoća 2015. (st/ha)
Ravna Gora	N1 ₁	69,67	28,17	97,84					
	N1 ₂	25,90	4,73	30,63					
	N1 ₃	31,75	2,43	34,18					
	N1 ₁₋₃	127,32	35,33	162,65	78,28	1968	15,46	2555	20,07
Kupjak	N ₂	41,33	4,97	46,3	89,27	270	6,53	229	4,95
Leskova Draga	N3 ₁	2,31	0,73	3,04					
	N3 ₂	2,82	1,46	4,28					
	N3 ₁₋₂	5,13	2,19	7,32	70,08	14	2,73	26	3,55
Šije	N ₄	2,16	1,26	3,42	63,16	28	12,96	10	2,92
Stari Laz	N5 ₁	5,42	8,10	13,52					
	N5 ₂	35,2	7,26	42,46					
	N5 ₁₋₂	40,62	15,36	55,98	72,56	255	6,28	329	5,88
Stara Sušica	N6 ₁	25,14	1,71	26,85					
	N6 ₂	2,42	0	2,42					
	N6 ₃	4,65	0,76	5,41					
	N6 ₄	1,28	0	1,28					
	N6 ₁₋₄	33,49	2,47	35,96	93,13	292	8,72	358	9,96
Ukupno Općina		250,05	61,58	311,63	80,24	2827,00	11,31	3507,00	14,03

U sljedećoj tablici prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP pojedinog naselja koji predstavlja polaznu točku za utvrđivanje mogućnosti širenja građevinskog područja naselja, a u kojoj su uračunata odstupanja do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge i prebacivanja građevinskih područja naselja u novi službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM, te nove izgradnje u neizgrađenom građevinskom području naselja i ukidanja dijelova građevinskog područja naselja:

statističko naselje	oznaka GP	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ΣGP (ha)	izgrađeno (%)	stanovništvo 2001.	gustoća 2001. (st/ha)	stanovništvo 2015.	gustoća 2015. (st/ha)
Ravna Gora	N1 ₁	73,89	14,65	88,54					
	N1 ₂	26,07	4,49	30,56					
	N1 ₃	32,30	1,82	34,12					
	N1 ₁₋₃	132,26	20,96	153,22	86,32	1968	-	2555	-
Kupjak	N ₂	41,58	4,37	45,95	90,49	270	-	229	-
Leskova Draga	N3 ₁	2,48	0,69	3,17					
	N3 ₂	2,78	1,42	4,20					
	N3 ₁₋₂	5,26	2,11	7,37	71,37	14	-	26	-
Šije	N ₄	2,22	1,27	3,49	63,61	28	-	10	-
Stari Laz	N5 ₁	6,67	6,98	13,65					
	N5 ₂	35,66	4,40	40,06					
	N5 ₁₋₂	42,33	11,38	53,71	78,81	255	-	329	-
Stara Sušica	N6 ₁	25,11	1,52	26,63					
	N6 ₂	2,38	0	2,38					
	N6 ₃	5,01	0,43	5,44					
	N6 ₄	1,29	0	1,29					
	N6 ₁₋₄	33,79	1,95	35,74	94,54	292	-	358	-
Ukupno Općina		257,44	42,04	299,48	85,96	2827,00	9,22	3507,00	9,12

Iz prethodne tablice vidljivo je da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 85,96% od ukupnog građevinskog područja naselja, te se prema tome i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPU Primorsko-goranske županije, dozvoljava

proširenje građevinskih područja naselja za maksimalno 20% od ukupno izgrađenog dijela.

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

statističko naselje	oznaka GP	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ΣGP (ha)	izgrađeno (%)	stanovništvo 2001.	gustoća 2001. (st/ha)	stanovništvo 2015.	gustoća 2015. (st/ha)
Ravna Gora	N1 ₁	4,18	16,43	20,61					
	N1 ₂	0,74	3,89	4,63					
	N1 ₃	0	1,84	1,84					
	N1 ₁₋₃	4,91	22,16	27,07	18,14	1968	-	2555	-
Kupjak	N ₂	0	3,91	3,91	0	270	-	229	-
Leskova Draga	N3 ₁	0	0	0					
	N3 ₂	0	0	0					
	N3 ₁₋₂	0	0	0	0	14	-	26	-
Šije	N ₄	0	0	0	0	28	-	10	-
Stari Laz	N5 ₁	0	0,95	0,95					
	N5 ₂	1,40	2,66	4,06					
	N5 ₁₋₂	1,40	3,61	5,01	38,78	255	-	329	-
Stara Sušica	N6 ₁	0	0,38	0,38					
	N6 ₂	0	0	0					
	N6 ₃	0	0	0					
	N6 ₄	0	0	0					
	N6 ₁₋₄	0	0,38	0,38	0	292	-	358	-
Ukupno Općina		6,31	30,06	36,37	13,08	2827,00	-	3507,00	-

Prikaz građevinskih područja pojedinog naselja nakon proširenja dan je u sljedećoj tablici:

statističko naselje	oznaka GP	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ΣGP (ha)	izgrađeno (%)	stanovništvo 2001.	gustoća 2001. (st/ha)	stanovništvo 2015.	gustoća 2015. (st/ha)
Ravna Gora	N1 ₁	78,07	31,08	109,15					
	N1 ₂	26,81	8,38	35,19					
	N1 ₃	32,30	3,66	35,96					
	N1 ₁₋₃	137,18	43,12	180,30	76,08	1968	-	2555	0
Kupjak	N ₂	41,58	8,28	49,86	83,70	270	-	229	0
Leskova Draga	N3 ₁	2,48	0,69	3,17					
	N3 ₂	2,78	1,42	4,20					
	N3 ₁₋₂	5,26	2,11	7,37	71,37	14	-	26	0
Šije	N ₄	2,22	1,27	3,49	63,61	28	-	10	0
Stari Laz	N5 ₁	6,67	7,93	14,60					
	N5 ₂	37,06	7,06	44,12					
	N5 ₁₋₂	43,73	14,99	58,72	74,47	255	-	329	0
Stara Sušica	N6 ₁	25,11	1,90	27,01					
	N6 ₂	2,38	0	2,38					
	N6 ₃	5,01	0,43	5,44					
	N6 ₄	1,29	0	1,29					
	N6 ₁₋₄	33,79	2,33	36,12	93,55	292	-	358	0
Ukupno Općina		263,76	72,10	335,86	78,53	2827,00	10,72	3507,00	13,3

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red -ni Broj	Naziv županije/općine/grada Općina Ravna Gora	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno izgrađeni dio GP naselja ukupno	GP	335,86 263,76		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	E H K T I R	19,35 10,00 10,04		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	132,21 566,09		
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	6086,09 155,59 101,64		
1.5.	Ostale poljoprivredno i šumsko tlo ukupno	PŠ	856,64		
1.6.	Vodne površine ukupno - male akumulacije - vodotoci (ukupna dužina)	V	2,3 cca. 66,8 km		
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS1, IS2 IS3 IS4 G	67,78 13,91 0,79		
	Općina Ravna Gora ukupno		8358,29		
Red ni broj	Naziv županije/općine/grada Općina Ravna Gora	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske - etno zona				
	Općina Ravna Gora ukupno				
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja	1.002,00 445,80	u 1000 m3 u 1000 m3		ne iskazuje se
3.4.	Mineralne sirovine		jed.mjere za sirovinu		
	Županija/općina/grad ukupno				