

I. OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 15/08, 9/12, 36/13 i 40/14) te Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora 01/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Ravna Gora temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora:

- Redefiniranje uvjeta izgradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne za zonu K – poslovna namjena, postojeća zona prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje (ukupna površina 25,99 ha, od toga izgrađeno 13,11 ha),
- Omogućavanje gradnje objekta za predškolsko obrazovanje (vrtića) u središnjem naselju Ravna Gora (N1₁) unutar površine javne i društvene namjene oznake D4b.

Obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Redni Broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	Općina Ravna Gora ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno izgrađeni dio GP naselja ukupno	GP	311,63 250,05		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	E H K I T VN R Letjelište	19,49 10,00 18,31 48,28 83,53 13,91		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	132,39 563,46		
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	6098,12 152,21 103,18		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	733,7		
1.6.	Vodne površine ukupno - male akumulacije - vodotoci (ukupna dužina)	V	2,3 cca. 66,8 km		
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	67,78		
	Općina Ravna Gora ukupno		8358,29		
Redni broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
2.0.	Općina Ravna Gora ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske - etno zona				
	Općina Ravna Gora ukupno				
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja	1.002,00 445,80	u 1000 m3 u 1000 m3		ne iskazuje se
3.4.	Mineralne sirovine		jed.mjere za sirovinu		
	Županija/općina/grad ukupno				

1.2.7.5. Telekomunikacijska mreža

Dodaje se novi podnaslov i pripadajući tekst koji glase:

Javne telekomunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) njen razvoj, gradnja održavanje i korištenje (prema čl. 3 Zakona o elektroničkim komunikacijama – ZEK) je od interesa za RH i treba je planirati sa svrhom napretka gospodarstva i povećanja kvalitete života stanovništva, zaštite okoliša i zdravlja ljudi ne stvarajući zapreke razvoju Elektroničkih komunikacija i tržišnom natjecanju.

Telekomunikacije i elektroničke komunikacije predstavljaju temelj razvoja današnjeg društva a kvalitetno planiranje omogućuje realizaciju konačnog cilja–širokopojasni pristup internetu velikim brzinama (30MB, 50Mb;100Mb i više) svakog korisnika.

Prijenos informacija na daljinu podrazumijeva točke u prostoru između kojih se informacija prenosi, te medij preko kojeg se informacije prenose. Iz toga slijedi podjela telekomunikacija na nepokretne (fiksne), te pokretne (mobilne-bežične).

Razvoj telekomunikacija krenuo je od infrastrukture nepokretnih (fiksni) mreža i došao do današnjih mobilnih mreža, međutim porasli su zahtjevi za prijenosnim opsegom zbog sve veće količine informacija koja se želi izmijeniti u što je moguće kraćem vremenskom periodu (potreba za velikim brzinama) između što više točaka.

Zbog tih razloga, sljedeća faza razvoja telekomunikacija podrazumijeva dodatni razvoj i modernizaciju nepokretnih mreža, kako bi u konačnici omogućila preduvjete za eksploataciju suvremenih mobilnih i bežičnih tehnologija.

Opći model mreže predočuje njezinu arhitekturu i povezanost s drugim mrežama. Njezini dijelovi su sljedeći:

- korisnička oprema pomoću koje korisnici ostvaruju usluge,
- pristupna mreža kojom se korisnička oprema spaja na komunikacijske sustave,
- jezgrena (agregacijska) mreža koja povezuje komunikacijske sustave i ostvaruje veze prema drugim mrežama.

Posebno treba naglasiti da je danas osim fiksne telefonske mreže i mobilne mreže od osobite važnosti i internet mreža, odnosno informatičko-komunikacijske tehnologije (*eng. ICT- Information and communications technology*) i potreba za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja se temelji uglavnom na svjetlovodnim (optičkim) kabelima kako između komutacijskih čvorišta svih razina (jezgrena-agregacijska mreža), tako i na pristupnom nivou (koncept uvođenja svjetlovodnih niti do krajnjih korisnika telekomunikacijskih usluga, do stanova, do objekata, do poslovnih prostora), (*eng. Fiber To The -FTTx; gdje x označava H-home, B-building, C-cabinet*), a isto tako jednim dijelom i na brzim bežičnim mrežama (4G, 5G LTE).

Nove telekomunikacijske usluge temelje se na konvergenciji glasovnih, video i podatkovnih aplikacija.. Kao što smo već spomenuli, zato je potrebno osigurati preduvjete za dalji razvoj telekomunikacija – prijelaz sa sustava komutacije kanala na sustav komutacije paketa, sa uskopojasnog na širokopojasni pristup javnim mrežama, sve veću dominaciju podatkovnog prijenosa nad glasovnim uslugama.

Iz toga proizlazi da je više nego potrebno značajnije modernizirati telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu kako u jezgrenom, tako još više u pristupnom dijelu.

Dalji razvoj TK infrastrukture također se temelji na činjenici da pružanje samo standardnih govornih usluga zamjenjuje potreba za širokopojasnim pristupom internetu.

Trenutno stanje u razvoju širokopojasnih priključaka na području PGŽ, pa tako i Općine Ravna Gora je prilično nisko za prosjek EU, mada uz Zagrebačku županiju PGŽ ima najveću rasprostranjenost širokopojasnih priključaka .

Tendencije razvoja i ulaganja u telekomunikacijsku infrastrukturu od strane pružatelja usluga vođene su prvenstveno gustoćom naseljenosti stanovnika i gospodarskih subjekata (komercijalni interes) te mogućnošću maksimalnog iskorištenja bez većih ulaganja postojeće TK infrastrukture (bakrenih kabela), što u prvi plan stavlja urbana i suburbana područja, dok otoci i gorski dio županije dakle ruralna područja ostaju u drugom planu.

Elektroničku komunikacijsku mrežu (EKM) čine prijenosni sustavi i, prema potrebi, oprema za prospajanje (komutaciju) ili usmjeravanje i druga sredstva, uključujući dijelove mreže koji nisu aktivni, što omogućuju prijenos signala žičnim, radijskim, svjetlosnim ili drugim elektromagnetskim sustavom, što uključuje satelitske mreže, nepokretne zemaljske mreže (s prospajanjem kanala i prospajanjem paketa, uključujući internet), zemaljske mreže pokretnih komunikacija, elektroenergetske kabelaške sustave u mjeri u kojoj se upotrebljavaju za prijenos signala, radiodifuzijske mreže i mreže kabelaške televizije, bez obzira na vrstu podataka koji se prenose.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelašku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.

2.2.3.3. Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

b) Razvoj telekomunikacijske infrastrukture

Dodaje se novi podnaslov i pripadajući tekst koji glase:

Razvoj infrastrukturnih sustava javne telekomunikacije

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Prostornim planom uređenja Općine definiraju se ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Općine i njegovih dijelova, te utvrđuje koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Opći prostorno-razvojni ciljevi su jačanje prostorno razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, te integracija u evropske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima. Posebni ciljevi prostornog razvoja su povećati kvalitetu življenja i uravnotežiti razvoj svih područja, razvoj prilagoditi značajkama prostora, racionalno koristiti

i zaštititi nacionalna dobra, uvažavati obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja, osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja, razvijati infrastrukturne sustave. Cilj prostornog plana jest usklađivanje svih aktivnosti i procesa, te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi na prostoru Općine.

Kako je razvoj telekomunikacija općenito jedna od temeljnih pretpostavki gospodarskog razvoja, cilj Općine je osigurati preduvjete za navedeni razvoj EKI kroz opće odredbe prostorno planske dokumentacije, ali istovremeno biti ključni faktor koji brine o vodeći računa interesima svojeg stanovništva i očuvanja vrijednosti prostora, te poštivanju pozitivne zakonske regulative RH.

3.5.1.4. Sustav telekomunikacija

Dodaje se novi podnaslov i pripadajući tekst koji glase:

Razvoj infrastrukturnih sustava javne telekomunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EK) se može smatrati komunalnom infrastrukturom, te se mogu primjenjivati isti propisi osobito u svrhu poticanja integriranog planiranja i gradnje.

EKI i povezana oprema je pripadajuća infrastruktura s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom koja omogućuje ili podržava pružanje usluge putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju (KK), antenske stupove, zgrade, kabinete i druge pripadajuće građevine i opremu. Elektroničku komunikacijsku mrežu (EKM) čine prijenosni sustavi i prema potrebi oprema za prospajanje (komutacije) ili usmjeravanje i druga sredstva, uključujući i dijelove mreže koji nisu aktivni, što omogućuje prijenos signala žičnim, radijskim svjetlovodnim ili drugim elektromagnetskim sustavom, što uključuje satelitske mreže, nepokretne zemaljske veze (s prospajanjem kanala i prospajanjem paketa, uključujući Internet), zemaljske mreže pokretnih komunikacija, elektroenergetska kabelske sustave u mjeri u kojoj se upotrebljavaju za prijenos signala, radiodifuzijske mreže i mreže kabelske televizije bez obzira na vrstu podataka koju prenose.

Za razvoj novih telekomunikacijskih usluga potrebno je osigurati preduvjete za daljnji razvoj EKI tj. širokopolasni pristup javnim mrežama odnosno modernizirati TK infrastrukturu kako u jezgrenom (agregacijskom) tako još više u pristupnom djelu (od korisnika do čvorišta).

Prostorni plan (PP) kao dokument od strateškog značaja utvrđuje postojeće stanje kao i planirane objekte EKI-e na razini trasa glavnih kabela međužupanijskih i međudržavnih poveznica i čvorišta EKI svih operatora. Pri tome treba objediniti interese JLS, gospodarstva i operatora kako bi ulaganja bila opravdana. Svekoliki gospodarski i društveni napredak je nemoguć bez ubrzanog razvoja suvremenih telekomunikacija.

Plan razvoja EKI mora se temeljiti na načelima otvorenog pristupa mreži i elastičnom konceptu svjetlovodne distribucijske mreže. Moguća ograničenja u pogledu vrste infrastrukture moraju sadržavati zamjenska rješenja.

U prostornom planu rezerviraju se koridori i područja za buduću gradnju EKI-e, ali i određuju sadržaji tih koridora i objekti.

Građevine i veze od važnosti za državu i županiju

Liberalizacijom telekomunikacijskog tržišta i postupkom privatizacije došlo je do promjene vlasništva na javnom telekomunikacijskom infrastrukturu – privatnopravni gospodarski subjekti koji su postali vlasnici prvenstveno vode brigu o ekonomskim interesima svojih tvrtki-kompanija. No razvoj i gradnja javne elektroničke infrastrukture (EKI) i dalje je javni interes koji država, županija i JLS moraju poticati, promicati, i zaštititi osobito zato što e-uprava može efikasno funkcionirati jedino putem razvijene EKI vodeći se pri tome načelima održivog razvoja s jedne strane, te zaštite drugih javnih interesa kao i interesa vlasnika nekretnina.

Razvojem tehnologija mijenjaju se i nazivi građevina i veza koje se ističu da su od državnog i županijskog interesa tako da možemo reći na navedeni popis spadaju komunikacijska čvorišta svih operatora i subjekata za ostvarivanje međudržavnih, međuzupanijskih i međumjesnih veza, kao i koridori koji služe za njihovo povezivanje.

Građevine i veze od važnosti za državu:

- TK-kabeli (SVK) međunarodnog značaja I razine Rijeka-Krk-Rab-pag-Split

Građevine i veze od važnosti za županiju:

- TK kabeli (SVK) magistralni II razine Rijeka – Senj s odvojkom most Krk
- TK kabeli (SVK), Rijeka – Bakar – Križišće – Grižane – Novi Vinodolski - odvojak Crikvenica.

Sustav radara

Prijenos radio-signalu i podataka s radarskih sustava svjetlovodnom tehnologijom izvodi se na način da se radio-signal i radarski podaci iz baznih postaja konvertiraju u svjetlovodni signal ugradnjom odgovarajuće prijenosne opreme te kabelskom svjetlovodnom vezom povežu na središnje komunikacijske postaje (MRCC, VTS Rijeka, ORP Rijeka Radio) izravnim prijenosom informacija u realnom vremenu.