

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96, 124/97 i 174/04) i Zaključka Nadzornog odbora Turmin d. o. o. iz Ravne Gore od 18. siječnja 2010. godine, Uprava Turmin d. o. o. raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**Predmet natječaja je davanje u zakup niže navedenih poslovnih prostora u prizemlju višenamjenske društveno – poslovne građevine (SPC GORANKA) na adresi I. G. Kovačića 174 u Ravnoj Gori:**

Red. broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/ m <sup>2</sup>	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	104,41 32,98 16,85	- PROSTOR ZA USLUŽIVANJE GOSTIJU - KUHINJA - SANITARNI ČVOR, GARDEROBA I SPREMIŠTE	5,00 4,00 2,00	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti	01.04.2010.	10 godina	1.000,00

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- početni iznosi zakupa iskazani su bez PDV – a,
- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 10 godina,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu tel. 818-733,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- za poslovni prostor zakupnik je dužan, osim zakupnine, plaćati mjesečno troškove grijanja u vrijednosti 200 lit. lož ulja kroz cijelu godinu,
- u iznos mjesečne zakupnine nije uključena potrošnja vode, struje, telefona i drugih komunalnih davanja,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor javi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,

- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu za poslovni prostor. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

#### PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- zahtjev (ponudu) na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog registra (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponuđenu cijenu zakupa te broj žiro računa ili tekućeg računa za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na žiro račun Turmin d. o. o. , broj: 2340009-1110227090, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe uz poziv na broj:  
za fizičke osobe: JMBG, OIB  
za pravne osobe: MB, OIB
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za koji prostor se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- uz ponudu za zakup poslovnog prostora potrebno je priložiti:
  - a) izjavu o prihvaćanju predloženog ugovora o zakupu,
  - b) plan rada s naznakom programa koji će se u prostoru realizirati,
  - c) prijedlog jela koja će se nuditi,
  - d) izjavu o prihvaćanju uvjeta zajedničkog korištenja četverostazne automatske kuglane,

#### DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim priložima moraju se u zatvorenoj omotnici poslati poštom ili predati u Turmin d. o. o., Ul. I. G. Kovačića 174, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR“ – Povjerenstvo za poslovni prostor, u roku od 14 dana od dana objave natječaja.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u Turmin d. o. o., Ul. I. G. Kovačića 174, radnim danom od 8,00 do 12,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 20. veljače 2010. godine u 13,00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC GORANKA, Ul. I. G. Kovačića 174.  
Nepotpune i nepravodobno poslane ponude Povjerenstvo neće razmatrati.  
Povjerenstvo za provedbu natječaja zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

URBROJ: 13/10 - 1  
Ravna Gora, 20. siječnja 2010.

D i r e k t o r :

Zvonko Ivančić, dipl. ing.