

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/98) Općina Ravna Gora raspisuje

## N A T J E Č A J br. 2 za davanje u zakup poslovnog prostora

**Predmet natječaja su niže navedeni poslovni prostori:**

Red. broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija poslovnog prostora	Početni iznos zakupa €/ m <sup>2</sup>	Namjena	Mogući početak zakupa	Trajanje zakupa	Jamčevina (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>Zgrada Općine, I. G. Kovačića 177, Ravna Gora</b>							
1.	51,61	Prizemno desno	4,05	pružanje poštanskih usluga	01.03.2010.	5 godina	1.000,00
<b>Poslovna zgrada, I. G. Kovačića 176 a, Ravna Gora</b>							
2.	9,95	ulaz straga, I. kat, prostor br. 8	1,00	za rad udruga s područja Općine Ravna Gora	01.03.2010.	5 godina	50,00
3.	104,98	ulaz straga, I. kat desno, prostor br. 9	1,00		01.03.2010.	5 godina	200,00
<b>Nova upravna zgrada, I. G. Kovačića 178, Ravna Gora</b>							
4.	28,91	ulaz bočno desno, prostor br. 9	1,50	trgovačka djelatnost	01.03.2010.	5 godina	200,00
5.	13,52	ulaz bočno desno, prostor br. 11	1,00	za rad podružnice političke stranke s područja Općine Ravna Gora	01.03.2010.	5 godina	200,00
6.	174,00 143,00	ulaz sprijeda, - poslovni prostor br. 20 i 21 - skladište, prostor br. 18 b	3,00 1,25	poslovni prostor za trgovačku djelatnost s skladištem	01.03.2010.	5 godina	1.000,00

### OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme označeno pod rednim brojem prostora,
- za prostor pod rednim brojem 1. dodatno se regulira razdoblje od 01.10.2009. do 28.02.2010. jer je zakupnik koristio prostor u tom periodu,
- poslovni prostor može se razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 11,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu Odsjeku za komunalni sustav, tel. 829-455 i 829-456,
- zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz dosadašnjih ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava te natjecatelj koji je već stekao pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirao ili je odustao od ugovora o zakupu,
- natječaj će se provesti i u slučaju ako se za pojedini poslovni prostor pojavi samo jedan natjecatelj,
- zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,

- najpovoljniji ponuđač dužan je u roku 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora o zakupu pa će se ugovor o zakupu zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća.

#### PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- zahtjev (ponudu) na kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuđača i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno podatke o upisu u upisnik nadležnog registra (za pravne osobe), naznaka broja prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, ponudenu cijenu zakupa te broj žiro računa računava za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja se uplaćuje neposredno putem uplatnice ili virmanskog naloga na žiro račun Općine Ravna Gora, broj: 2340009-1836900008, sa svrhom uplate „Jamčevina za broj prostora za koji se natječe, uz poziv na broj:  
za fizičke osobe: 22 7722 – OIB,  
za pravne osobe: 21 7722 - OIB,
- presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti za koji prostor se natječe,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,
- Općina Ravna Gora zadržava pravo ne prihvatiti ponudu ukoliko uvidom u poslovne knjige utvrdi dugovanje natjecatelja po osnovi komunalne naknade, zakupa i poreza na tvrtku te obračunatih kamata.

#### DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim prilogima u zatvorenoj omotnici treba predati u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, s naznakom: „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR br. 2“ zaključno **do 19. veljače 2010. godine do 13,00 sati**.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 19. veljače 2010. godine u 13,00 sati u vijećnici Općine Ravna Gora, Ul. I. G. Kovačića 177.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 372-03/10-01/1

URBROJ: 2112/07-03-10-2

Ravna Gora, 2. veljače 2010.

OPĆINA RAVNA GORA

Načelnik

Andelko Florijan