

	<h1>SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA</h1>	
Ravna Gora, 1. veljače 2019.	Broj 1/2019	Godina: V

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Ravna Gora | 2 |
| 2. | Odluka o komunalnom doprinosu | 3 |
| 3. | Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi | 12 |
| 4. | Odluka o drugoj izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ravna Gora | 13 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Plan prijma u službu za 2019. godinu | 15 |
| 2. | Plan prijma na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinstveni upravni odjel Općine Ravna Gora za 2019. godinu | 16 |

Na temelju članka 57. Zakon o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu
i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
na području Općine Ravna Gora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Ravna Gora.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 200,00 kuna po krevetu ili smještajnoj jedinici u svim naseljima na području Općine Ravna Gora u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 410-01/19-01/1

URBROJ: 2112/07-01-19-7

U Ravnoj Gori, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Franjo Ružić, v.r.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Ravna Gora
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Ravna Gora
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Ravna Gora i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Ravna Gora koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Ravna Gora ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	NASELJE: Ravna Gora Ulice: I. G. Kovačića, Riječka, Brojska, Vatrogasna, Radinovo naselje, Branimira Markovića, Kralja Tomislava, Matanovci, Stjepana Radića, Šahovska, Školska, Ivana Mažuranića, Pod Javorovom kosom i Požganine;
II	NASELJE: Ravna Gora Ulice: Vrh, Suhi vrh, Suhi vrh I, Kosa, Bajt i Pod rub
III	NASELJA: Leskova Draga, Kupjak, Stara Sušica, Stari Laz i Šije

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I	II	III
kn/m ³	70,00	60,00	50,00

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 4,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 4,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske građevine poljoprivredne namjene obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Kod gradnje, rekonstrukcije i dogradnje obiteljskih kuća, investitor koji na dan podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa ima prebivalište na području Općine Ravna Gora neprekidno 5 (pet) godina, a što dokazuju potvrdom nadležnog državnog tijela, obračunava se koeficijent 0,2 do obujma 800 m³ u odnosu na jedinične cijene komunalnog doprinosa po zonama.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Ravna Gora na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti obročno, do 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kn obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Članak 9.

Općinski načelnik iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,

- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će Općinski načelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav sukladno Odluci Općinskog načelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme počeka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje počeka odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze o ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to:

- hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja
 - investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Ravna Gora
- Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika i Općinski načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:
- Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska,
 - javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Ravna Gora, Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

- trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Ravna Gora.

Članak 13.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A+“ ili više, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A“, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obvezan je u roku od 15 dana, Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalni sustav, dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetski razred „A“, „A+“ ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju.

Članak 14.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Općinsko vijeće i Općinski načelnik Općine Ravna Gora može donijeti Odluku o oslobađanju dijela komunalnog doprinosa investitora za slučajeve kao posebne mjere ako se objekti grade sukladno Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju i to:

- kad investitor gradi poslovno gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor koji gradi poslovne i druge objekte, a koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor uz podnošenje pisanog zahtjeva potvrđuje davanjem na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje izrađena od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu sa propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu za poslovno gospodarski objekt obvezan je u roku od 15 dana, Jedinствenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalni sustav, dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetska razred „A“ ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetska razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 5 radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

Investitor koji ima prebivalište ili sjedište na području Općine Ravna Gora u trenutku podnošenja zahtjeva oslobodit će se od plaćanja komunalnog doprinosa, a što dokazuje potvrdom nadležnog tijela, ukoliko gradi, rekonstruira, dograđuje poslovni prostor u svojem vlasništvu, a isti nije namijenjen prodaji najmanje 5 godina od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te ukoliko u istom razdoblju ne promijene svoje sjedište.

Općina Ravna Gora i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa međusobna prava i obveze regulirat će ugovorom s time da gospodarski subjekt kao jamstvo dozvoljava Općini Ravna Gora upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u visini odobrenog popusta.

Upis založnog prava traje do isteka roka od 5 godina, a u slučaju prodaje nekretnine ili promjene sjedišta van područja Općine Ravna Gora, Općina Ravna Gora stječe pravo naplate kompletnog iznosa komunalnog doprinosa, uključivo sa zakonskom zateznom kamatom od dana konačnosti rješenja do dana namirenja kompletnog potraživanja.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Ravna Gora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Ravna Gora dužna je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće Općine Ravna Gora na prijedlog Općinskog načelnika i Općinski načelnik Općine Ravna Gora (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općine Ravna Gora kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat

razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 22.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Ravna Gora, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu i Odluci o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 14/10 i 21/14) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 17. ove Odluke.

Odredbe čl. 19. i 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 14/10 i 21/14).

Odredbe čl. 20. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 14/10 i 21/14), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu i Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 14/10 i 21/14).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 363-01/19-01/1

URBROJ: 2112/07-01-19-4

Ravna Gora, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Franjo Ružić, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 2/18 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na svojoj sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU **o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 11/18) u članku 11. mijenja se stavak 1. koji glasi: „(1) Komunalna naknada plaća se mjesečno. Obveza plaćanja dospijeva 25.-og u mjesecu za prethodni mjesec.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 363-03/19-01/1
URBROJ: 2112/07-01-19-2
Ravna Gora, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Franjo Ružić, v.r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o drugoj izmjeni
Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ravna Gora

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/10 i „Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18) članak 2. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ravna Gora iznose:

Redni broj	Radno mjesto	Koeficijent
1.	Glavni rukovoditelj - Pročelnik Jedinственного upravnog odjela	3,60
2.	Rukovoditelj - Voditelj Odsjeka za proračun i financije	3,45
3.	Rukovoditelj – Voditelj Odsjeka za opće poslove	3,45
4.	Viši stručni suradnik - Stručni suradnik za razvojne projekte i društvene djelatnosti	3,10
5.	Rukovoditelj - Voditelj Odsjeka za komunalni sustav	3,00
6.	Viši referent - Komunalni referent i komunalni redar	2,80
7.	Viši referent - Računovodstveni referent	2,80
8.	Referent – Referent za opće poslove	1,80
9.	Namještenici II. potkategorije - Domar	1,60

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 120-02/19-01/1
URBROJ: 2112/07-01-19-2
Ravna Gora, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Franjo Ružić, v.r.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11 i 04/18) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18 i 10/18), Općinski načelnik Općine Ravna Gora donio je

PLAN
prijma u službu za 2019. godinu

I.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel Općine Ravna Gora u 2019. godini.

II.

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na neodređeno vrijeme na dan 1. siječnja 2019. godine te planira potreban broj službenika i namještenika za prijam u službu na neodređeno vrijeme, kao i potreban broj vježbenika za prijam u službu na određeno vrijeme u 2019. godini kako slijedi:

Naziv upravnog tijela	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stanje popunjenosti radnih mjesta	Potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme			Broj vježbenika VSS	Ukupno planirana popuna
			VSS	VŠS	SSS		
Jedinstveni upravni odjel	10	6	0	1	0	0	1

III.

Ovaj Plan objavljuje se u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 110-01/19-01/1
URBROJ: 2112/07-03-19-2
Ravna Gora, 30. siječnja 2019.

Općinski načelnik

Mišel Šćuka, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18 i 10/18) te članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11 i 4/18), Općinski načelnik Općine Ravna Gora, donosi

PLAN PRIJMA
na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa
u Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora
za 2019. godinu

Članak 1.

Ovim Planom prijma na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora za 2019. godinu utvrđuje se broj osoba koji se planira primiti na stručno osposobljavanje, njihova stručna sprema i struka, radna mjesta i poslovi za koje će se osposobljavati ovisno o stupnju obrazovanja, kao i potreban broj izvršitelja.

Članak 2.

Na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora u 2019. godini, planira se primiti sljedeći broj polaznika po strukama i vrsti obrazovanja, kako slijedi:

1. Odsjek za opće poslove – 1 polaznik srednje stručne spreme upravne ili ekonomske struke koji će se osposobljavati za poslove referent za opće poslove – referent.

Članak 3.

Prijam osoba na stručno osposobljavanje na rad bez zasnivanja radnog odnosa provoditi će se u suradnji sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje.

Plan prijma provoditi će se ako su sredstva za pokriće troškova stručnog osposobljavanja u cijelosti osigurana kod nadležne službe za zapošljavanje.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 132-02/19-01/1
URBROJ: 2112/07-03-19-2
Ravna Gora, 30. siječnja 2019.

Općinski načelnik

Mišel Šćuka, dipl.ing., v.r.

„Službene novine Općine Ravna Gora“ – službeno glasilo Općine Ravna Gora

Uredništvo: Općina Ravna Gora, 51314 RAVNA GORA, I. G. Kovačića 177

Glavni urednik: Mišel Šćuka, dipl.ing.

tel. 051/829-450, fax. 051/829-460

www.ravnagora.hr; opcina-ravna-gora@ti.t-com.hr

Izlazi: po potrebi