

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 27/09, 12/13, 25/13 i 27/15), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 16. ožujka 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA**

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016 i 4/2016) (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja izrade Prostornog plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13).

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 4.**

Osnovu za pokretanje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora čini :

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene

- nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,
  - Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
  - Preispitivanje namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
  - Preispitivanje namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
  - Revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) unutar obuhvata Plana,
  - Druge manje korekcije Plana.

## OBUHVAT PLANA

### **Članak 5.**

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### **Članak 6.**

Ocjenjuje se da kroz važeći Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjene Zakona o prostornom uređenju te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novim zakonski odredbama.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### **Članak 7.**

Određuju se sljedeći ciljevi IV. Izmjena i dopuna Plana:

- U nastojanju olakšavanja realizacije investicija te izgradnje na području Općine Ravna Gora, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### **Članak 8.**

U izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora izradit će se na topografskom planu u mjerilu 1:25000 i katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

### Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Rijeka
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o, Zagreb
- Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Rijeka
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Delnice.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### Članak 11.

Rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Plana: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida

- Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana: 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 12.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenim u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Plana dostavlja se Javnoj ustanovi – Zavodu za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-02/17-01/1  
URBROJ: 2112/07-01-17-4  
Ravna Gora, 16. ožujka 2017.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA



Predsjednica  
*Loren Kolenc*  
Loren Kolenc