

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora ("Službene novine Općine Ravna Gora" broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na svojoj sjednici održanoj 29. studenog 2018. godine, donijelo je

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

- naselja u Općini Ravna Gora u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Ravna Gora koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
 - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade,
 - rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Ravna Gora.
- (3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istodobno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Općinsko vijeće.
- (4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Općinskog vijeće koristiti za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Ravna Gora, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Ravna Gora.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene i poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ruševne zgrade.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: Obveznik).

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalni sustav Općine Ravna Gora, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

(1) Područja zona u Općini Ravna Gora u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

- I. ZONA koja obuhvaća središnji dio naselja Ravna Gora i to ulice:

I. G. Kovačića, Riječka, Brojska, Vatrogasna, Radinovo naselje, Branimira Markovića, Kralja Tomislava, Matanovci, Stjepana Radića, Šahovska, Školska, Ivana Mažuranića, Pod Javorovom kosom i Požganine;

- II. ZONA koja obuhvaća sve ostale dijelove naselja Ravna Gora koji nisu navedeni u prvoj zoni i to ulice: Vrh, Suhi vrh, Suhi vrh I, Kosa, Bajt i Pod rub.

- III. ZONA koja obuhvaća naselja Kupjak, Leskova Draga, Šije Stari Laz i Stara Sušica.

VII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) iznosi kako slijedi:

- I. zona 1,00
- II. zona 0,80
- III. zona 0,70

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

Red. br.	Vrsta prostora za koji se plaća komunalna naknada	Koeficijent namjene (Kn)
1.	stambeni prostor	1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	garažni prostor	1,00
4.	poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti (tvorničke hale, skladišta, sušare, radionice, energetske objekti i sl.)	4,00
5.	poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodne (trgovina, ugostiteljstvo, obrtničke usluge, banke, pošte, agencije, uredske prostorije, odmarališta i sl.)	8,00
6.	građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti (otvorena skladišta, manipulativni prostor, parkirališta, i sl.)	0,40
7.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

IX. VRIJEDNOST BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

(1) Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ravna Gora.

(3) Polazišta za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97 i 117/05).

- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

XI. ROKOVI PLAĆANJA

Članak 11.

(1) Komunalna naknada plaća se mjesečno. Obveza plaćanja dospijeva posljednjeg dana u mjeseci tromjesečje.

(2) Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- dvanaest uplatnica za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- dvanaest računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe)

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 1. i 2. ovog članka, plaća zateznu kamatu.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora, Odsjek za komunalni sustav sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Ravna Gora mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(4) Ništavno je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

(5) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(6) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsci te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Ravna Gora kako slijedi:

- nekretnine u vlasništvu Općine Ravna Gora u dijelu koji koristi Općina Ravna Gora,
- nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe kojima je osnivač i vlasnik Općina Ravna Gora,
- nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se po zakonu financira iz proračuna Općine Ravna Gora,
- nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti ili
- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Članak 14.

- (1) U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare pravo temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Ravna Gora.
- (2) Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav Općine Ravna Gora donosi Rješenje privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.
- (3) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 2. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za prostor koji se koristi za djelatnosti koje nisu proizvodne.

Članak 16.

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav Općine Ravna Gora nadležno je tijelo za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate komunalne naknade koju obveznici nisu podmirili u skladu s rješenjima o komunalnoj naknadi koja su donijeta na temelju Odluke o komunalnoj naknadi Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 17/11).

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 17/11).

Članak 18.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-03/18-01/3

URBROJ: 2112/07-01-18-6

Ravna Gora, 29. studenog 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

